Marina
Secretaría de Marina

Subsecretaría de Asuntos Marítimos y Portuarios
Unidad de Puertos y Marina Mercante
Dirección General de Puertos
Oficio Núm.: 3645/2026



Asunto: Autorización del PMDP de Puerto Vallarta, 2026-2031.

Ciudad de México, a 10 de julio de 2026

Almirante Ret. Juan Ortiz Guarneros
Director General de Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V.
Boulevard Francisco Medina Ascencio km 4.5, Col. Zona Hotelera, Puerto Vallarta, Norte, C.P. 48333, Jalisco.

Recibí 14/08/26
Vicente Iriarte Jijón

Ant.: Su oficio ASIPONA-PV-D.G.088/2026 del 08 de abril de 2026.

Esta Dirección General de Puertos a mi cargo, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1o, 2o, fracción I, 14, 26, primer párrafo, renglón cuarto, 30, fracciones XIV Bis, XIV Ter y XIV Quáter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1o, 3o, 4o, fracción III, 11, 16, párrafo primero, fracciones I, IV, V, VI, XIII y XIV, 20, fracción I, 39, 40 y 41 de la Ley de Puertos; 1, 3 y 40 del Reglamento de la Ley de Puertos; 1, 2, 3, 12, 13, 14, 15, 16, fracciones III y X, 35, fracciones I y II, 36, 38 y 39 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 2, fracciones III, IV y VII, 4, fracción III, inciso b), numeral 1, y 23, fracciones I y VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Marina, así como la Condición Décima de su Título de Concesión; y con atención al documento citado en antecedentes, recibido en la Ventanilla de Gestión de Trámites de la Unidad de Capitanías de Puerto y Asuntos Marítimos con la solicitud No. 57007 el 09 de abril de 2026, mediante el cual remite el Programa Maestro de Desarrollo Portuario (PMDP) de Puerto Vallarta, 2026-2031, solicitando su autorización en apego a los artículos 41 de la Ley de Puertos y 40 de su Reglamento.

29.26

Sobre el particular, se permite hacer del conocimiento de usted que **a partir de esta fecha**, y **por un periodo de cinco años**, queda debidamente **autorizado el PMDP de Puerto Vallarta, 2026-2031;** toda vez que cumple, en lo general, con lo señalado en los artículos 39, 40 y 41 de la Ley de Puertos y 40 de su Reglamento, así como con el Título de Concesión. No se omite señalar que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley de Puertos y en la Condición Décima del Título de Concesión, esa concesionaria a su cargo deberá apegarse al mismo durante la vigencia de ese documento rector.

Es importante señalar que la información es de acceso público para los usuarios; por tanto, deberá mantener actualizada la información en la página de internet de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V., incorporando el PMDP de Puerto Vallarta, 2026-2031,



2026 año de Margarita Maza



así como modificar lo correspondiente en las **Reglas de Operación** del puerto concesionado.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente
Capitán de Altura
Directora General de Puertos

María Marisa Abarca Hernández

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Copia:
Al C. Contralmirante.- Director General de Fomento y Administración Portuaria.- Para Cto. y efectos.- Respetuosamente.- Ciudad.

FJHA/JLHS/MRM
DDP Vol. 714/26

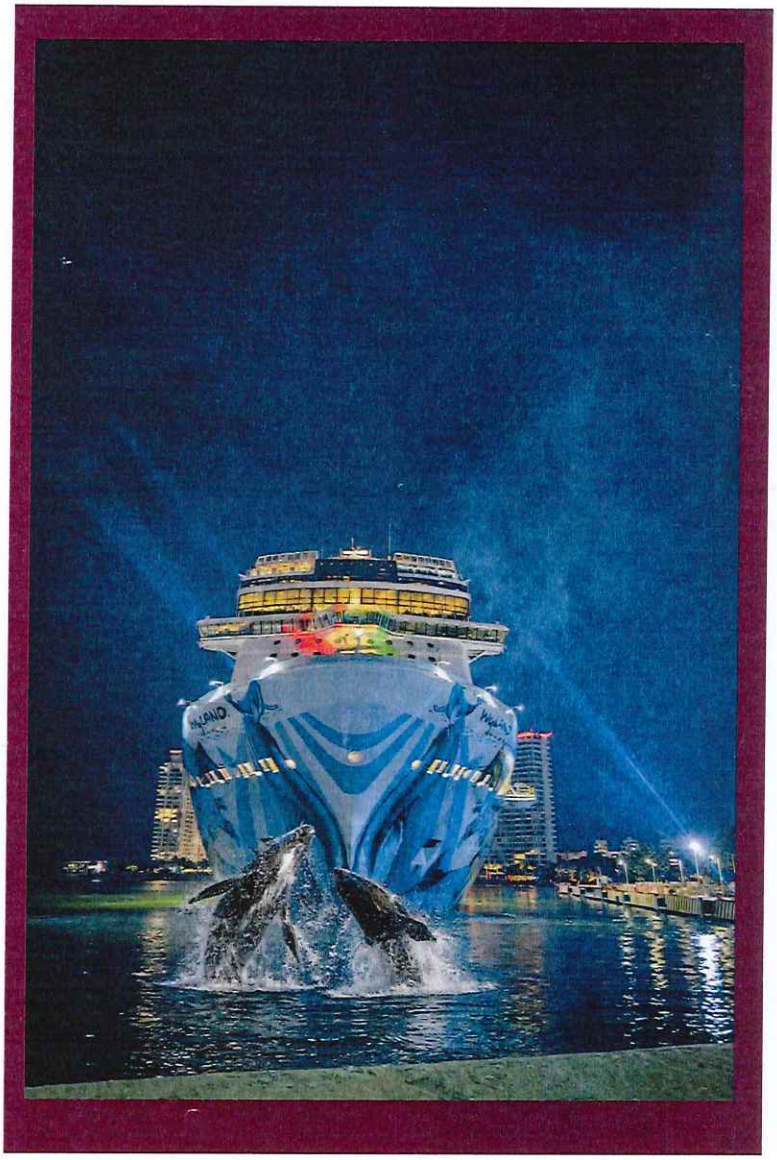


PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE PUERTO VALLARTA 2026-2031

GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Of 3645
10 JUL. 2026
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO

PUERTO VALLARTA
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Marina
Secretaría de Marina



ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl940627lS5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 22 1000
jdrhumanos@puertovallarta.com.mx

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO
DE PUERTO VALLARTA 2026-2031

Contenido

1. **Recursos y competitividad de Puerto Vallarta** 1
1.1 ALCANCE LEGAL DEL PMDP 1
1.2 INSTALACIONES PORTUARIAS 4
1.3. COMUNIDAD PORTUARIA 10
1.4 VOCACIÓN DEL PUERTO, ÁREA DE INFLUENCIA Y CONECTIVIDAD 16
2. **Diagnóstico y retos de desarrollo de Puerto Vallarta** 25
2.1 DIAGNÓSTICO DE LA COMPETITIVIDAD DEL PUERTO 25
2.2 RETOS PARA EL DESARROLLO DEL PUERTO 81
3. **Estrategia para el desarrollo portuario de Puerto Vallarta** 85
3.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS, ESTRATEGIAS Y LÍNEAS DE ACCIÓN DEL PUERTO. 85
3.4 ZONIFICACIÓN MAESTRA PARA DEL DESARROLLO PORTUARIO 98

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

1. Recursos y competitividad de Puerto Vallarta

El Programa Maestro de Desarrollo Portuario de Puerto Vallarta 2026-2031 es el instrumento de planeación estratégica que define la hoja de ruta para el próximo quinquenio. Su propósito es consolidar una oferta competitiva de infraestructura y servicios turístico-portuarios, mediante la colaboración de la comunidad portuaria y un enfoque en resultados que beneficien directamente al puerto y su zona de influencia.

En su primer capítulo, el PMDP presenta un diagnóstico detallado de los recursos actuales y la capacidad operativa disponible al momento de su elaboración, estableciendo una base descriptiva sólida para las operaciones turístico-portuarias del recinto.

Imagen 1. Recinto de Puerto Vallarta



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

1.1 Alcance legal del PMDP

Cualquier disposición o medida contenida en este PMDP que contravenga el interés público o los principios de competencia, calidad y eficiencia, y que por consecuencia restrinja el desarrollo portuario, se considerará inválida y carecerá de efectos legales.

Conforme al título de concesión otorgado en 1994 por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SICT), la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V. (ASIPONA Puerto Vallarta) —sociedad mercantil paraestatal de la Administración Pública Federal— funge como concesionario integral del recinto. En tal carácter, tiene la responsabilidad de planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, con el fin de maximizar su eficiencia y competitividad. Asimismo, le corresponde elaborar el presente PMDP y someterlo a la autorización de la SEMAR. Mediante ACUERDO Secretarial núm. 380/2021, publicado en el DOF el 16/11/2021, en el cual se da aviso general para dar a conocer la nueva denominación de las Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, sectorizadas a la Secretaría de Marina. Denominada actualmente como Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta SA. de CV.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APV 961002HY5
BLVD. FCO. MEDIA ASCENCIO KM. 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Ante la creciente integración y competencia en los mercados turísticos globales, los integrantes de la comunidad portuaria de Puerto Vallarta deben orientar sus esfuerzos e inversiones a modernizar la oferta de infraestructura y servicios. Este compromiso implica generar sinergias, fortalecer la competitividad de la cadena logística turística e impulsar actividades de valor agregado. Asimismo, deberán contribuir al cumplimiento de los objetivos estratégicos, líneas de acción y metas establecidas en este programa, acatando los compromisos estipulados en sus respectivos contratos de cesión parcial de derechos o de prestación de servicios.

Este PMDP, elaborado por la ASIPONA Puerto Vallarta, da cumplimiento a los artículos 41 de la Ley de Puertos y 40, 41 y 42 de su Reglamento, así como a lo previsto en su título de concesión. El documento identifica y justifica los usos y modos de operación de las zonas portuarias, integrando un diagnóstico situacional vinculado a la economía regional, la descripción de áreas operativas y las metas de modernización de infraestructura. Además, define los servicios portuarios, las medidas para garantizar la explotación eficiente de los espacios ante el crecimiento de la demanda, y establece indicadores de productividad para el aprovechamiento de los bienes concesionados.

El programa entrará en vigor a partir de la autorización de la autoridad portuaria competente. Dada la naturaleza de las inversiones en infraestructura, el PMDP establece un horizonte de planeación a 20 años, con periodos de revisión quinquenales conforme a la normativa vigente. Finalmente, se ratifica que los contratos de Cesión Parcial de Derechos y de Prestación de Servicios no confieren exclusividad ni privilegios especiales; en consecuencia, se podrán otorgar derechos a terceros para explotar áreas o servicios similares en igualdad de condiciones y características técnicas.

El Puerto de Vallarta se ubica en el Estado de Jalisco, en la costa del Océano Pacífico. La demarcación territorial de este PMDP se sustenta en los acuerdos de delimitación del Recinto Portuario del 20 de abril de 1988, así como en el título de concesión otorgado el día 26 de julio de 1994, y sus modificaciones posteriores con fecha 18 de julio de 1997 y 29 de marzo de 2004 los cuales dotan al puerto de las siguientes áreas:

Tabla 1. Recinto Portuario de Puerto Vallarta

Área	Superficie (ha)
Tierra	21.979
*Superficie de Pol. Excluido	1.601
Agua	46.797
Total	**67.175**

Hoy día, Puerto Vallarta cuenta con tres posiciones de atraque para atender en forma simultánea 3 cruceros de las más altas especificaciones.

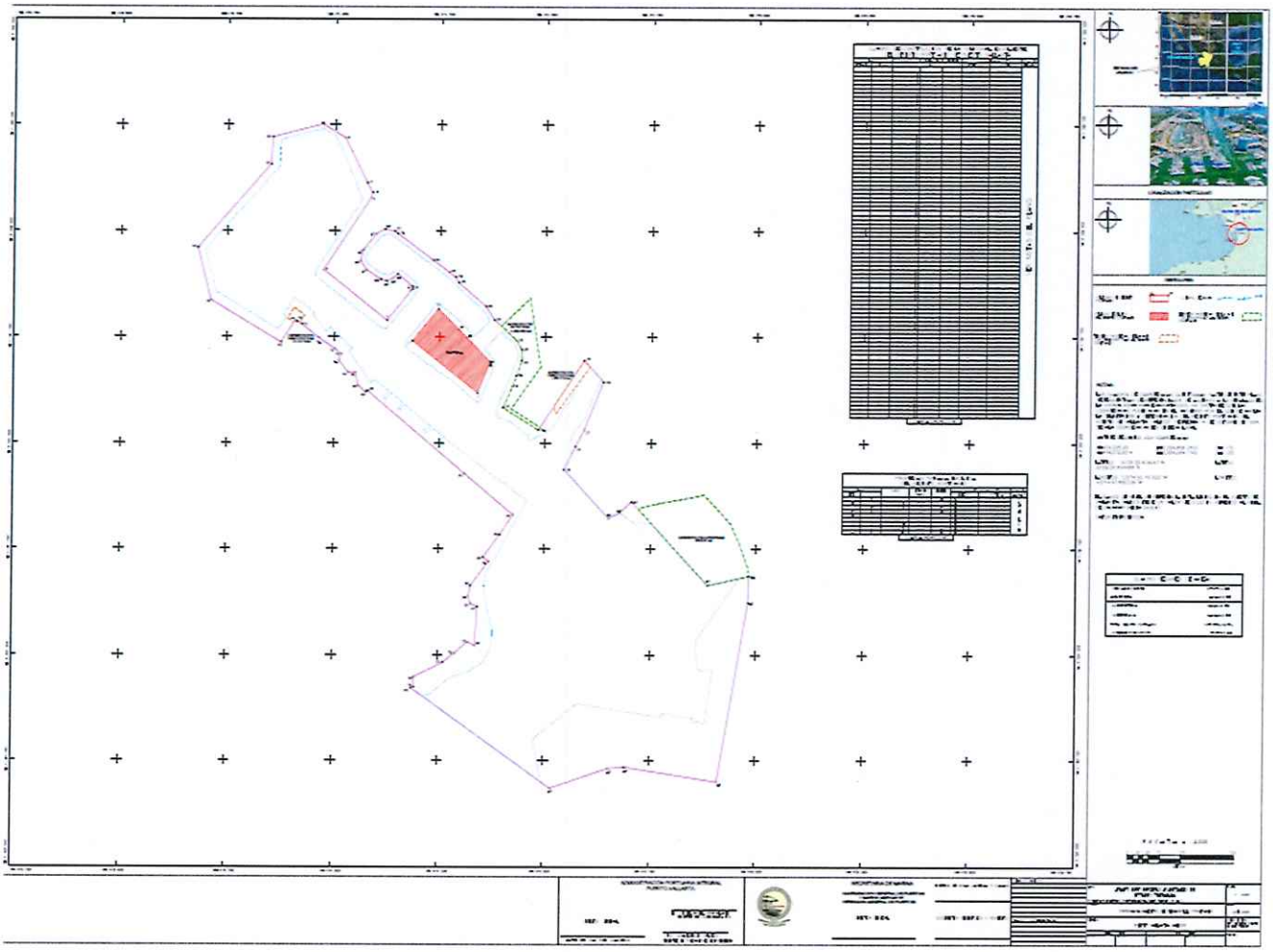
La vocación natural de Puerto Vallarta es turística, por lo que cuenta con infraestructura portuaria y servicios especializados, directamente relacionados con el transporte de pasajeros vía marítima y con la industria turística.

El área concesionada a ASIPONA Puerto Vallarta se detalla en el siguiente *Plano del Recinto Portuario de Puerto Vallarta*.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627 1S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Plano 1. Recinto Portuario de Puerto Vallarta.



SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

1.2 Instalaciones portuarias

A continuación, se describen los recursos de infraestructura con los que cuenta Puerto Vallarta a la fecha de elaboración de este PMDP. Esta información se complementa con el Plano de Instalaciones Portuarias, el cual ofrece una visión detallada de los elementos presentados de manera resumida en este apartado. En concordancia con su vocación, el puerto dispone de infraestructura e instalaciones especializadas para la atención de cruceros, turismo de cabotaje y marinas turísticas.

Obras de protección

Para garantizar la navegación segura de las embarcaciones y la integridad de las instalaciones, el recinto cuenta con la siguiente infraestructura de protección:

- Muro deflector de oleajes de 120 m de longitud, construido con concreto armado.
- Escollera norte de 165.10 m de longitud y coraza de cubos de concreto de 6.4 ton de peso.
- Protección marginal sur, con 231.25 m de longitud y coraza de cubos de concreto de 6.4 ton.

Señalamiento marítimo

Puerto Vallarta dispone de un sistema de señalamiento marítimo que cumple con los estándares internacionales para la delimitación precisa de canales y dársenas, facilitando las maniobras de entrada, salida y navegación interna. Este equipamiento consta básicamente de:

- 1 baliza de enfilación de 31 m de altura, donde está instalada la luz de sectores con eje al canal de acceso a la dársena.
- 2 balizas de situación, norte y sur, de 7 m de altura.
- 9 boyas en canal de navegación y dársena.
- 12 luces de situación.
- 1 boya de recalada con sistema de posicionamiento global satelital.

Todo el sistema de señalamiento marítimo opera bajo las normas de la International Association of Lighthouse Authorities (IALA), lo que garantiza la estandarización internacional de las características del boyado que delimita los canales de navegación y las aguas adyacentes.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

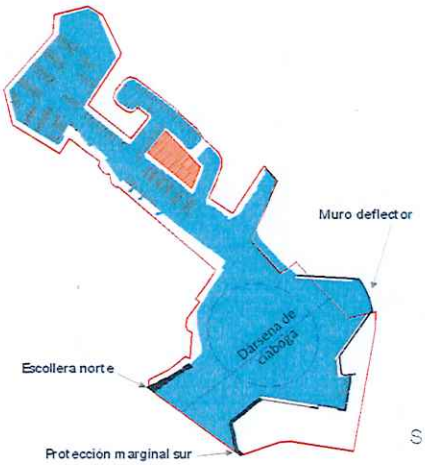
RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Áreas de agua

A la fecha de elaboración de este PMDP, Puerto Vallarta cuenta con una profundidad oficial de 11 metros, tanto en su canal de navegación como en la dársena de ciaboga. El canal de acceso posee una longitud de 232 metros y un ancho de plantilla de 150 metros, alcanzando los 12 metros de profundidad en la entrada al puerto. Por su parte, la dársena de ciaboga presenta una geometría elíptica con diámetros de 400 metros (DM1) y 346.19 metros (DM2). Asimismo, el puerto dispone de dos áreas de fondeo para cruceros de mayor eslora situadas fuera del Recinto Portuario.

Imagen 2. Áreas de navegación y estructuras de protección de Puerto



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 2. Infraestructura de acceso de Puerto Vallarta

Canal de acceso	Longitud (metros)	Ancho de plantilla (metros)	Profundidad (metros)	Calado (metros)
	232.00	150.00	12	11
Dársena de ciaboga	**Diámetro plantilla (metros)**		**Profundidad (metros)**	**Calado (metros)**
	DM1	**DM2**		
	400.00	346.19	12	11

Obras de atraque

En la actualidad, el puerto dispone de tres posiciones de atraque para cruceros, permitiendo la atención simultánea de tres buques. Las profundidades oficiales en estos muelles son de 10 metros para el muelle #1, 9 metros para el muelle #2 y 11 metros para el muelle #3. Adicionalmente, el recinto cuenta con cuatro muelles que ofrecen seis posiciones de atraque para embarcaciones de cabotaje dedicadas a recorridos turísticos en la Bahía de Banderas. En conjunto, estas instalaciones suman 185.53 metros de longitud de atraque, con profundidades que oscilan entre los 3.0 y los 7.50 metros.

El sistema portuario integra seis marinas destinadas al servicio de yates, veleros y lanchas de pesca deportiva, sumando un total de 680 slips. Estas se dividen en dos de carácter público:

- Puerto Varas (bajo contrato de cesión parcial de derechos) con 353 posiciones.
- Marina Los Peines, administrada directamente por la ASIPONA Puerto Vallarta, con 140 posiciones.
- Marina dársena Las Piedras bajo contrato por uso de infraestructura, cuenta con 92 posiciones.

Tres de carácter privado:

- Marina Punta Iguana, Marina Puerto Iguana y Marina Isla Iguana son tres marinas privadas operadas mediante contratos de cesión parcial de derechos que en conjunto aportan 91 posiciones adicionales.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 3. Obras de atraque de Puerto Vallarta

Terminales	Muelle	Longitud (metros)	Bandas de atraque
Terminal de Cruceros	1	203.00	1
	2	200.00	1
	3	200.00	1
Terminal de turismo de cabotaje	Muelle "L"	114.00	1
	Muelle Flotante	21.00	1
	Muelle "T"	30.53	1
	Muelle "Espigón "	20.00	2
	Muelle tender	69.69	1
Terminal marítima de embarcaciones turísticas (Muelle Espigones Los Peines)	1	44.33	2
	2	44.33	2
	3	55	2
	4	65	2
Total		**1,066.88**	**17**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

Tabla 4. Obras de atraque de Puerto Vallarta (Marinas)

Marinas	Muelle	Slips
Puerto Varas	A	33
	B	31
	C	25
	D	11
	E	29
	F	29
	G	27
	H	25
	I	22
	J	22
	K	16
	L	3
	M	31
	N	27
	O	22
Marina Punta iguana		25
Marina Puerto Iguana		24
Marina Isla Iguana		42
Marina Los Peines	A	38
	B	100
	Laterales A y B	6
Marina Dársenas Las Piedras	Flotantes	92
Total		**680**

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APV040627IS6
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Imagen 3. Terminales del Puerto



La fotografía muestra distribución de posiciones de atraque.

Tabla 5. Obras de atraque para cruceros

Muelle	Longitud (m)
Muelle 1	203.00
Muelle 2	200.00
Muelle 3	200.00
Total metros lineales	**603.00**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 6. Vialidades vehiculares

Vialidades Vehiculares	No. De Accesos
Vialidad en estacionamiento, los peines y los accesos	1.00
Vialidad Principal I	1.00
Vialidad Principal II	1.00
Vialidad de servicios portuarios	1.00

El puerto cuenta con 4,712 m de andadores peatonales, habilitados para los usuarios de los muelles de cruceros, embarcaciones de turismo de cabotaje y las marinas turísticas.

Tabla 7. Andadores peatonales

Andadores peatonales	Longitud (m)
Andador 1, "Marina"	1,010.00
Andador 2, "Muelle 3"	497.00
Andador 3, Avenida	470.00
Andador 4, Avenida	245.00
Andador 5, Muelle 2	308.00
Andador 6, arribos	152.00
Andador 7, ASIPONA	1500.00
Andador 8, Mercado	80.00
Andador 9, Estacionamiento	450.00

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC. APl9406271S5
BLVD. MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Edificios

Las principales edificaciones y construcciones disponibles para el objeto de la concesión portuaria, con las que cuenta actualmente Puerto Vallarta son:

-Edificio administrativo de la ASIPONA Puerto Vallarta

- Mercado de Artesanías.
- Instalación de servicios a pasajeros y turismo de cabotaje.
- Servicio de locales comerciales y estacionamiento.
- Sala de embarque de Los Peines.
- Instalaciones de operaciones y servicios de Los Peines.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Imagen 4. Edificios para objeto de concesión portuaria



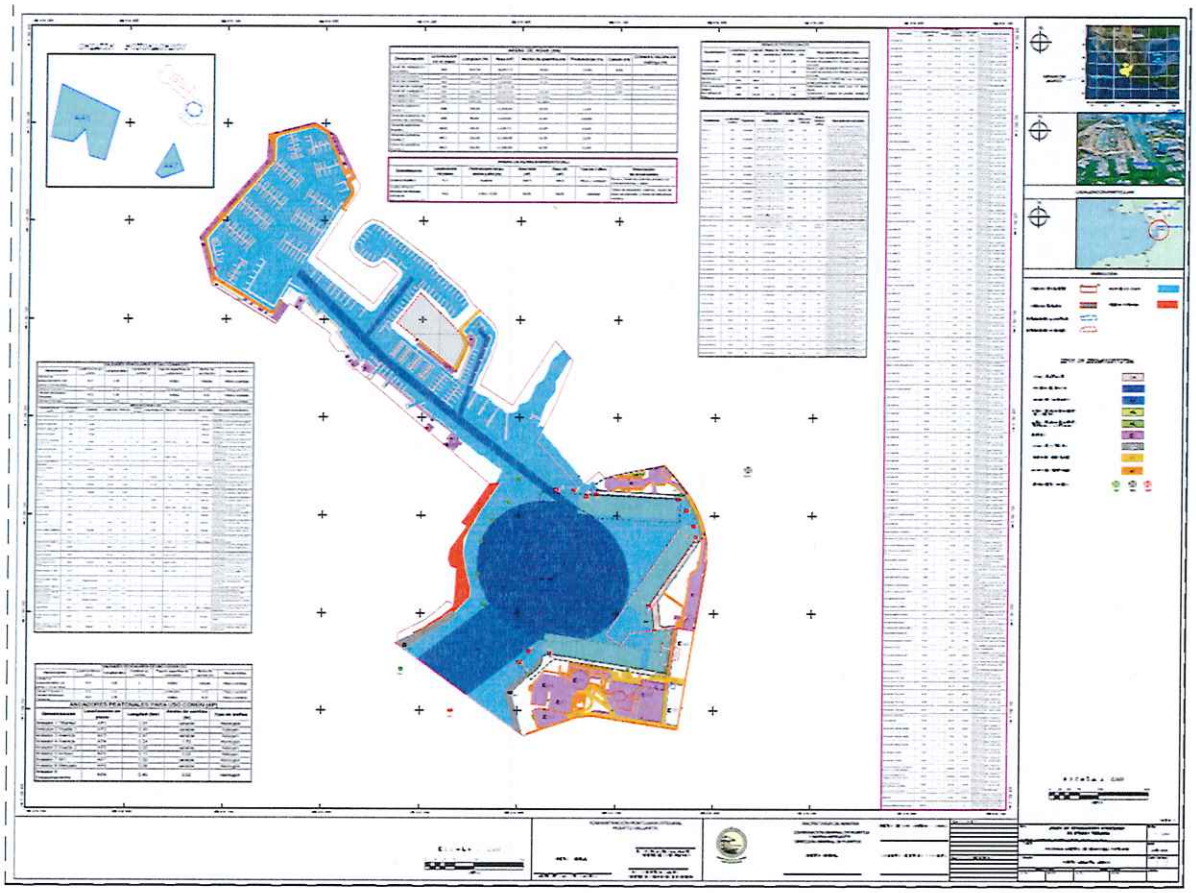
Áreas de almacenamiento

Tabla 8. Áreas de almacenamiento de Puerto Vallarta

Denominación	Cantidad	Superficie (m2)	Capacidad
Cisterna de agua potable en Muelle 3	1	345.68	1300 m3
Almacén temporal de residuos solidos	1	54.00	9 m3
Total		**399.68**	**1309 m3**

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Plano 2. Instalaciones del Recinto Portuario de Puerto Vallarta



Se muestra el Plano de Instalaciones Portuarias de Puerto Vallarta, en el cual se detalla la delimitación actual de cada una de las áreas que ocupa la infraestructura portuaria y sus correspondientes tablas descriptivas.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5.
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
GOBIERNO DE MÉXICO
Oficio 513/2026
15 SEP. 2026

1.3. Comunidad portuaria

A la fecha de elaboración de este PMDP, la comunidad portuaria de Puerto Vallarta está integrada por los cesionarios, autoridades, prestadores de servicios portuarios y prestadores

Tabla 9. Cesionarios de Puerto Vallarta

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificació	Número registro	Vigencia contrato	Objeto	Superficie cedida m²	
						Agua	Tierra
Desarrollo Marina Vallarta S.A. de C.V.	C073	15 PaN	APIVAL01 073/08.M 1.P1.	13/11/ 2038	Ornato Y Recreación	528.85	3,906. 84
Puerto Varas S.A. de C.V..	C060	1 PuE	APIVAL01 060/07.M 1.	23/09/ 2043	Marina Pública	38,454.1 39	9,283. 085
The Bank of New York Mellon, S.A de C.V. Institución de Banca Multiple.	C083	14 PaN	APIVAL01 -083/11	01/06/ 2041	Ornato, Recreación Y Muelle Marginal	406.56	3,231. 83
Unión de Vendedores de Artesanías de la Terminal Marítima de Puerto Vallarta, A.C.	C001	9 PuE	ASIPONA VAL01- 143/24.P1	17/04/ 2028	Promoción y venta de artículos regionales de naturaleza artesanal, joyería, artículos textiles, artículos de piel y venta de alimentos preparados	-	1,276. 80
Xtra Inmuebles, S.A de C.V.	C105	13 PaN	APIVAL01 105/15.M 1.P1	03/09/ 2035	Ornato	-	2,963. 17
Condominios Puerto Iguana, A.C.	C107	2 PaS	APIVAL01- 107/16.M1. P1	09/06/ 2036	Ornato Y Uso Privado	6,194.26	2,718. 07
Condominio Isla Iguana I.	C108	3 PaS	APIVAL01- 108/16.M1- P1	08/06/ 2036	Ornato Y Uso Privado	5,176.23	4,189. 56
Puerto Mágico PV S. de R.L. de C.V.	C111	11 PuE	APIVAL01 -111/16	08/08/ 2036	Instalación Para Pasajeros Y Servicios Turísticos	-	15,500 .00
Consorcio Latinoamericano De Administración Integral Portuaria, SAPI De C.V.	C109	10 PuE	APIVAL01 -109/16	02/05/ 2036	Establecimiento Comercial de Servicios y Estacionamiento.	-	9,000
Luis Remigio Sabido Rodríguez Villa 3	C126	19 PaN	APIVAL01 -126/18	05/12/ 2028	Ornato Y Alberca	-	210.27
Rafael González Reséndiz Villa 4	C115	19 PaN	APIVAL01 -115/18	05/12/ 2028	Ornato y Alberca	-	205.28 9
Liliana Mabel Barajas Inocencia villa 5	C124	19 PaN	APIVAL01 -124/18	05/12/ 2028	Ornato y Alberca	-	204.63 8
Promotora De Inversión C.V. /Tracsa Villa 6	C129	19 PaN	APIVAL01 -129/18	05/12/ 2028	Ornato y Alberca	-	199.53 0

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627IS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificació	Número registro	Vigencia contrato	Objeto	Superficie cedida m²	
						Agua	Tierra
Emilio Manuel González Valdez Villa 7	C130	19 PaN	APIVAL01-130/18	05/12/2028	Ornato y Alberca	-	209.229
Sum Desarrollo Inmobiliario villa 8 Punta Iguana	C134	19PaN	ASIPONAVAL01-134/23	18/07/2033	Ornato y Alberca	-	205.789
Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple. Villa 9	C131	20 PaN	APIVAL01-131/21	30/4/2031	Ornato, Alberca y Atracadero	1,110.295	1,289.530
Mónica Abedrop Evelson Villa 10	C122	20 PaN	APIVAL01-120/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	500.757	483.817
Mónica Abedrop Evelson Villa 11	C120	20 PaN	APIVAL01-122/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	461.499	363.836
Rosana Michel Zavala Villa 14	C116	20 PaN	APIVAL01-116/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	414.939	347.915
Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria. Villa 15	C135	20 PaN	ASIPONAVAL01 136/23	31/07/2033	Ornato, Alberca y Muelle	412.51	354.3
Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple. Villa 16	C132	20 PaN	APIVAL01-132/21	17/12/2031	Ornato, Alberca y Atracadero	420.427	351.226
Eloísa Plascencia Gutiérrez Villa 17	C125	20 PaN	APIVAL01-125/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	565.740	461.574
Cuauhtémoc Inmobiliaria S.A. De C.V. Villa 18	C119	20 PaN	APIVAL01-119/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	1,651.151	1,164.008
Laura Elvira Cano Pérez Villa 19	C112	20 PaN	APIVAL01-112/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	169.649	156.807
Banco Del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple Villa 20	C141	20 PaN	ASIPONAVAL01-142/24	22/02/2034	Ornato, Alberca y Muelle	97.87	173.34
Roberto Cannizzo Cosiglio Villa 21	C117	20 PaN	APIVAL01-117/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	76.185	179.496
María Del Rosario Solano Gálvez Villa 23	C113	20 PaN	APIVAL01-113/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	923.693	497.145
Scotiabank Inverlat, S..A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero División Fiduciaria. villa 24	C136	20PaS	ASIPONAVAL01-135/23	21/07/2033	Ornato y Alberca	159.8	136.55
Irma Gabriela Caire Obregón e Irma Ivonne Caire Obregon Villa 25	C140	20 PaN	ASIPONAVAL01-137/23	23/08/2033	Ornato y Alberca	76.88	93.35

Cesionarios de Puerto Vallarta (continúa)

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.
RFC APIS406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	Número registro	Vigencia contrato	Objeto	Superficie cedida m2	
						Agua	Tierra
Ismael Ponciano Hernández Salas Y Claudia Lorena Hernández Salas Villa 27	C118	20 PaN	APIVAL01-118/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	232.391	178.267
María Hilda Barón De La Mora Villa 28	C114	20 PaN	APIVAL01-114/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	246.542	180.669
Mónica Abedrop Evelson Villa 30	C121	20 PaN	APIVAL01-121/18	05/12/2028	Ornato Y Alberca	147.891	123.104
Gabriel Martínez Ramírez y Gisela Olavarrieta Moresco Villa 32	C123	20 PaN	APIVAL01-123/18	05/12/2028	Ornato y Atracadero	175.180	134.207
Elena Chantal Brun Javelly Villa 33	C127	20 PaN	APIVAL01-127/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	230.216	169.808
Gabriel Martínez Ramírez y Gisela Olavarrieta Moresco Villa 34	C142	20 PaN	ASIPONAVAL01-138/23	13/10/2033	Ornato, Alberca y Muelle	251.90	168.92
Inmobiliaria Terramar, S.A. de C.V. Villa 35	C128	20 PaN	APIVAL01-128/18	05/12/2028	Ornato, Alberca y Atracadero	262.900	184.811
Gerardo Servín Martínez Fracción A	C137	20 PaN	ASIPONAVAL01-140/23	30/10/2033	Ornato, Alberca y Muelle	102.07	148.31
Samuel Oscar Pimienta Torres y Argelia Medina Peña Fracción B	C138	20 PaN	ASIPONAVAL01/139/23	13/10/2033	Ornato, Alberca y Muelle	98.4	75.09
Scotiabank Inverlat S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat División Fiduciaria. Fracción C	C139	20 PaN	ASIPONAVAL01-141/23	21/11/2033	Ornato, Alberca y Muelle	122.63	158.81
Opequimar S.A. de C.V.	C133	22 PuE	APIVAL01-133/22	03/06/2042	Instalación de Servicios a Embarcaciones Menores	5255.11	595.15
Marina Towers S.A.P.I. de C.V.	C143	18PaE	ASIPONAVAL01-144/26	07/08/2036	Ornato, Muelles y recreación	1,258.89	8,450.144

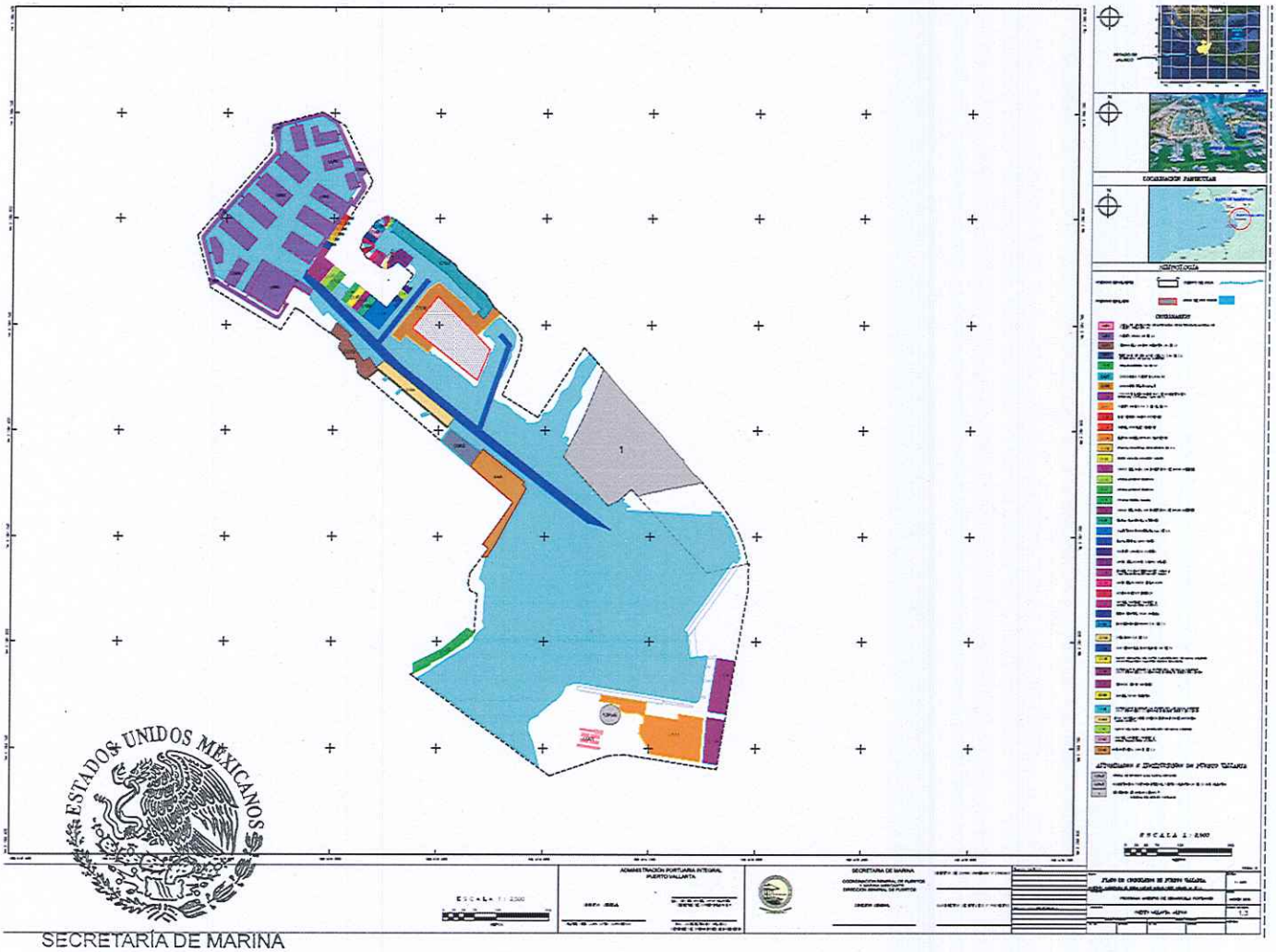
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl940627lS5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Plano 3. Cesionarios de Puerto Vallarta



SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

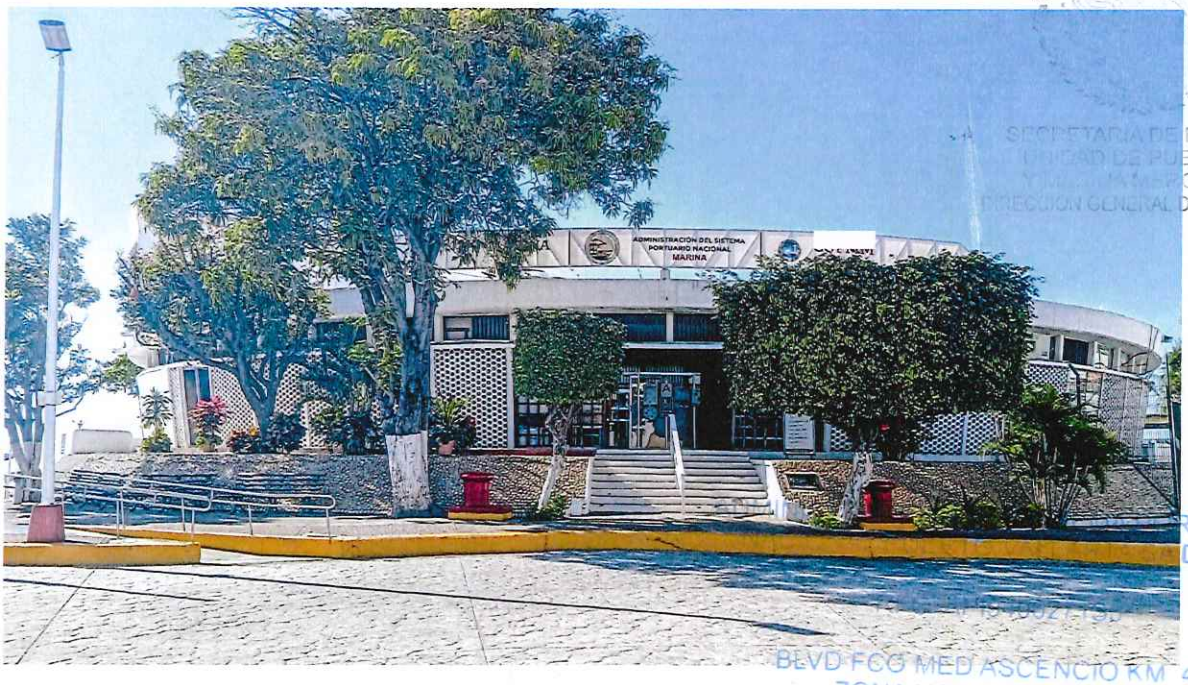
En el Plano de Cesionarios de Puerto Vallarta, se describe la delimitación actual de cada una de las zonas portuarias asignadas a los cesionarios y a las autoridades.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
P... VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 10. Autoridades de Puerto Vallarta

Autoridad	Clave de zonificación	Actividades y servicios
Capitanía de Puerto	10PuE	Autorizar el arribo y despacho de embarcaciones, vigilar que la navegación, atraque, servicios de pilotaje y remolque se realice con seguridad; supervisar que de las vías navegables reúnan condiciones de seguridad, profundidad, señalamiento marítimo y ayudas a la navegación; verificar que se respeten las normas aplicables en materia de seguridad en la navegación y la vida humana en el mar, prevención de la contaminación marina, con facultades para solicitar los certificados de las embarcaciones.
Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta S.A. de C.V. (ASIPONA Puerto Vallarta)	12PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Secretaría de Marina (SEMAR)	1	Armada de México, institución militar nacional, de carácter permanente, cuya misión es emplear el poder naval de la Federación para la defensa exterior y coadyuvar en la seguridad interior del país, en los términos que establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las leyes que de ella derivan y los tratados internacionales

Imagen 5. Edificio Administrativo ASIPONA PV.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
RTUARIO
DE CV
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 11. Prestadores de servicios portuarios de Puerto Vallarta

Prestador	Servicio portuario	No. de registro	Vigencia del contrato	Área en la que presta el servicio
Vallarta Náutica, SA de CV	Lanchaje	ASIPONAVAL02-046/23	01-ene-2027	Recinto Portuario
Vallarta Náutica, SA de CV	Amarre de cabos	ASIPONAVAL02-047/23	01-ene-2027	Muelles de cruceros de uso común
Mónica Lucia Flores Villaseñor	Avituallamiento de provisiones a los buques	ASIPONAVAL02-051/25	15-dic-2027	Muelles de cruceros de uso común y patio de operaciones
Tritón Maritime de México, S.A. de C.V.	Avituallamiento de provisiones a los buques	ASIPONAVAL02-049/25	30-dic-2027	
Navalmex Combustibles, SA de CV	Abastecimiento de combustible a embarcaciones	ASIPONAVAL02-045/23	06-mar-2028	
Viajes Viva Tours S.A. de C.V	Avituallamiento de provisiones a los buques	ASIPONAVAL02-050/25	15-dic-2027	
Distribuidora Central de Diésel de Vallarta, SA de CV	Suministro de combustible a embarcaciones	ASIPONAVAL02-048/25.M1	10-dic-2027	Muelles de uso común y patio de operaciones
Maritime Procúreme Servicios SAPI de C.V.	Recolección de basura y líquidos peligrosos	ASIPONAVAL02-044/22 M1. P1.	31-dic-2027	Muelles de uso común y patio de operaciones

Tabla 12. Prestadores de servicios conexos de Puerto Vallarta[i]

Prestador	Servicio conexo	No. de contrato	Vigencia del contrato	Área en la que se presta el servicio
Ana María Manjarrez Betancourt	Servicio De Masajes	ASIPONAVAL04-001/25	19/08/2026	Recinto Portuario
Jorge Alberto Arroyo Melchor	Venta de bebidas preparadas	ASIPONAVAL04-003/25	19/08/2026	
Autotransporte Costa de Vallarta S.C.L.	Transporte de pasajeros en taxis	ASIPONAVAL03-003/25	14/04/2027	
Transportación Terrestre de la Terminal Marítima de Puerto Vallarta SA. de CV.	Transporte de pasajeros en taxis	ASIPONAVAL03-002/25	14/04/2027	
Superfarmacia Check 2013, S.A. de C.V.	Venta de souvenirs y artesanías	N/A	28/02/2026	
Jazmín Adriana González Peñaloza	Venta de bebidas preparadas	ASIPONAVAL04-002/25	19/08/2026	

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS406271S5
BLVD ECO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
jdhumanos@puertodevallarta.com.mx

Prestador	Servicio conexo	No. de contrato	Vigencia del contrato	Área en la que se presta el servicio
Maritime Procurement Services S.A.P.I. de C.V.	Renta de cherry pickers y grúas	N/A	01/02/2027	Recinto Portuario
Paka Marketing S.A. de C.V.	Servicios de Publicidad	N/A	15/09/2027	
Maritime Procurement Services S.A.P.I. de C.V.	Venta de bolsa/contenedores	N/A	01/02/2027	
Jesus Arellano Ibarra	Venta de artículos farmacéuticos	N/A	06/03/2027	
Guías Fundadores en Vallarta, S.C.	Servicio guía-chofer	ASIPONAVAL03-005/25	04/12/2027	
Guías del Pacifico y de la Bahía, S.A. de C.V.	Servicio guía-chofer	ASIPONAVAL03-004/25	26/11/2027	

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

1.4 Vocación del puerto, área de influencia y conectividad

La vocación natural de Puerto Vallarta es estrictamente turística. En consecuencia, el puerto dispone de infraestructura y servicios especializados orientados al transporte marítimo de pasajeros y a la industria del ocio. Estas capacidades garantizan operaciones bajo rigurosos estándares de seguridad y protección, tanto para las embarcaciones como para el traslado de los usuarios.

Puerto Vallarta gestiona cuatro líneas de negocio principales:

Cruceros: Representa la actividad preponderante del recinto. El puerto se consolida como una escala estratégica en la ruta de la "Riviera Mexicana", junto con Cabo San Lucas y Mazatlán. Esta ruta opera circuitos de siete días con origen en los puertos estadounidenses de Los Ángeles, Long Beach y San Diego, los cuales funcionan como home ports. El mercado está integrado principalmente por turistas de Estados Unidos, complementado por visitantes de América, Europa y Asia. En 2025, El Muelle #1 recibió el 54 % de los cruceros, el muelle #2 el 19 % y el Muelle #3 el 27 %; ningún crucero ocupo zona de fondeo.

A nivel nacional, Puerto Vallarta ocupa la quinta posición en atención de cruceros, por detrás de Cozumel, Majahual, Ensenada y Cabo San Lucas. En el litoral del Pacífico, se sitúa en el tercer lugar —superado únicamente por Ensenada y Cabo San Lucas—, habiendo recibido a más de 535 mil cruceristas durante en 2025.

Turismo de cabotaje: En la Bahía de Banderas se desarrolla una intensa actividad recreativa mediante embarcaciones de bandera mexicana, que ofrecen servicios de buceo, esquí acuático, snorkel y paracaidismo, entre otros. Esta línea de negocio atiende anualmente cerca de 600 mil turistas locales, nacionales e internacionales, quienes utilizan los muelles especializados del puerto para su embarque y desembarque. Para estos fines, el recinto cuenta con tres muelles que, dadas las dimensiones de las embarcaciones, permiten habilitar en promedio cinco posiciones de atraque simultáneas.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APS0207199
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertovallarta.com.mx

Marinas turísticas: El puerto integra seis marinas destinadas a embarcaciones de recreo y pesca deportiva, con una capacidad total de 664 slips. La infraestructura se compone de dos marinas públicas (Marina Vallarta, operada mediante contrato de cesión parcial de derechos, y Marina Los Peines, administrada por ASIPONA Puerto Vallarta), Marina Dársena Las Piedras cuenta con contrato de uso de infraestructura para 92 embarcaciones y tres marinas privadas bajo el esquema de cesión parcial de derechos.

Adicionalmente, el puerto impulsa la realización de "Eventos y Actividades con fines de promoción turística" dentro del Recinto Portuario. A través de contratos por uso de infraestructura, se busca generar beneficios económicos directos para la entidad e indirectos para los prestadores de servicios y cesionarios. Esta estrategia fortalece la interacción de los diversos sectores operativos y consolida el vínculo Puerto-Ciudad. Como ejemplo, se ha realizado en tres ocasiones un evento denominado VINOMA FEST que constituye un excelente escenario de promoción portuaria para los visitantes

Área de Influencia

Hinterland

El Estado de Jalisco constituye la principal zona de influencia del puerto, seguido de la CDMX, Guanajuato, Nuevo León, Aguascalientes, Baja California y el Estado de México como lo muestra la siguiente tabla.

Tabla 13. Estados de Influencia

Estado	2025
Jalisco	23.70%
Ciudad de México	13.30%
Guanajuato	10.20%
Nuevo León	8.80%
Baja California	6.50%
Aguascalientes	5.30%
Estado de México	5.00%
Querétaro	4.90%
San Luis Potosí	3.70%
Michoacán	2.10%
Chihuahua	2.00%
Coahuila	1.00%

Fuente: Estudio del perfil del visitante en Puerto Vallarta. FITUR Puerto Vallarta

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Esta delimitación geográfica está determinada primordialmente por el perfil y origen de los turistas que visitan el recinto portuario. Es relevante destacar que los principales estados mexicanos que integran la zona de influencia de Puerto Vallarta contribuyen con el 38.2% del Producto Interno Bruto (PIB) nacional, lo que subraya la importancia económica de los mercados emisores vinculados al puerto.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APV940623I25
BLVD ECO MEDIA ASCENCIO KM. 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(BAHIAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Asimismo, se identifica una segunda área de influencia conformada por la red de marinas turísticas que operan a lo largo del litoral del Océano Pacífico. Esta zona atiende a embarcaciones privadas —tanto nacionales como extranjeras— de recreo y pesca deportiva que arriban a Puerto Vallarta. Por consiguiente, este radio de acción se extiende a la península de Baja California y a los estados de Sinaloa, Colima, Guerrero, Oaxaca y Chiapas.

Imagen 6. Área de influencia



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Fuente: Elaboración propia con datos de la SICT.

En el estado de Jalisco, se identifica un área de influencia específica segmentada en los siguientes rubros:

- **Bahía de Banderas:** Comprende principalmente los recorridos marítimos recreativos con origen y destino en los muelles del Recinto Portuario de Puerto Vallarta. Estos servicios, dirigidos a pasajeros nacionales y extranjeros, se realizan en embarcaciones de bandera mexicana especializadas que trasladan a los usuarios hacia diversos puntos de interés y playas dentro de la bahía.
- **Sitios turísticos para cruceristas:** Incluye el conjunto de destinos en tierra ofertados a los visitantes que arriban en cruceros, con punto de partida y retorno en los muelles especializados de Puerto Vallarta. El traslado de estos pasajeros se efectúa vía terrestre mediante unidades de transporte (autobuses o camionetas) operadas por personal especializado.

Conectividad Terrestre

Puerto Vallarta dispone de una conectividad terrestre sólida con sus principales mercados en la zona de influencia. El puerto se comunica a través de la carretera que enlaza Puerto Vallarta con: Nuevo Nayarit, Sayulita/San Pancho, Guadalajara, Tepic, Compostela, Manzanillo, León, Santiago de Querétaro, Ciudad de México y Nuevo Laredo.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Imagen 7. Enlaces carreteros de Puerto Vallarta con su zona de influencia.



Fuente: Elaboración propia con datos de la SICT.

Tabla 14. Distancias carreteras entre Puerto Vallarta y las ciudades de origen de turistas.

Ciudad	Puerto Vallarta
Tepic	166
Manzanillo	280
Guadalajara	334
Aguascalientes	566
León	546
Morelia	617
Zacatecas	650
San Luis Potosí	688
Querétaro	682
Toluca	795
Ciudad de México	870

Fuente: Elaboración propia con de la SICT.

De Guadalajara al entronque con la carretera a Puerto Vallarta, es una autopista tipo (ET4 o A4), son las vías de mayor velocidad, seguridad y mejor mantenimiento en el estado. Están diseñadas para conectar grandes centros urbanos y facilitar el comercio; pueden circular vehículos con las máximas dimensiones, capacidad y peso. De dicho entronque, hasta Compostela, Nayarit (46 km) es una carretera tipo A2, con dos carriles de circulación. De Compostela a Vallarta (128 km) se trata de una carretera tipo C, de ámbito estatal. Carretera Federal 200 (Costera): Conecta a Puerto Vallarta con Manzanillo (270 km) hacia el sur, pasando por localidades de Jalisco y Colima es de tipo B, también de dos carriles. De Guadalajara al resto de las ciudades capitales de la zona de influencia de Puerto Vallarta, son carreteras de tipo E.

Puerto Vallarta ofrece sitios turísticos para cruceristas los cuales están localizados en un radio no mayor a 30 kilómetros del Recinto Portuario. La comunicación a estos sitios es por las vialidades de la ciudad y por carreteras: hacia el norte, a Nuevo Vallarta y Bucerías en el estado de Nayarit, por carretera con cuerpo separador central y en los últimos 2 km, hasta Cruz de Huanacaxtle, en carretera tipo C; en dirección sur, la comunicación terrestre es a través de las avenidas de la ciudad y de la carretera Manzanillo-Puerto Vallarta, que es de tipo B.

El aeropuerto internacional de Puerto Vallarta se ubica a 3.3 km al norte del Recinto Portuario lo que es de gran importancia para los requerimientos del turismo, ya que el avión es el principal medio de llegada de turistas extranjeros.

La región de Bahía de Banderas como mercado relevante de Puerto Vallarta, corresponde al área marítima en la que navegan embarcaciones mexicanas de cabotaje que dan servicio público turístico, recreativo o deportivo, a visitantes nacionales y extranjeros, trasladándolos a diversos sitios de interés turístico ubicados en dicha bahía.

La capitanía de Puerto expide los certificados de navegabilidad de las embarcaciones y autoriza su navegación atendiendo a las condiciones hidrometeoro lógicas, para garantizar la seguridad de todos los pasajeros.

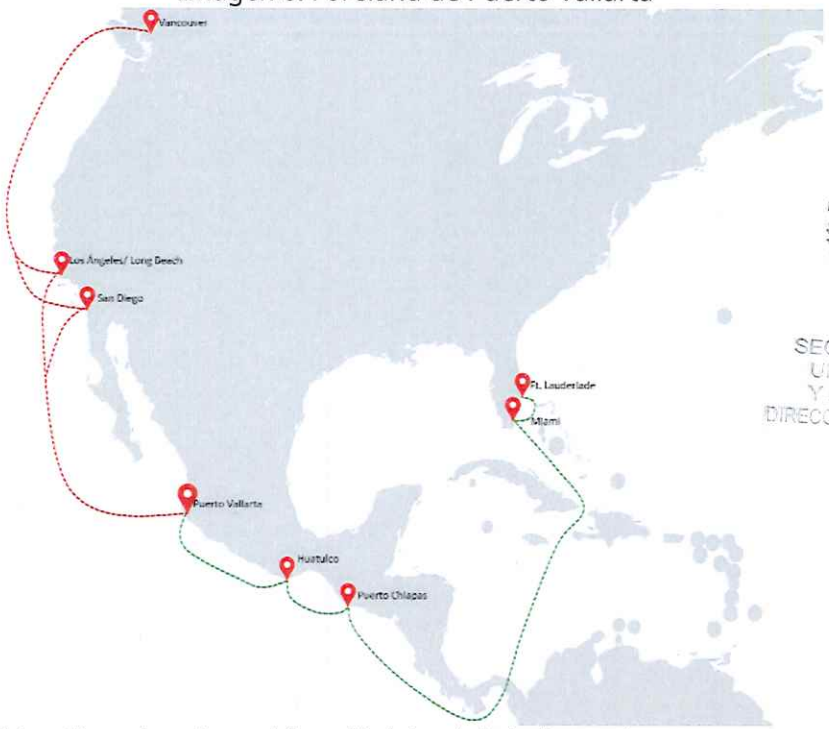
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
REC. AP1010607100
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Foreland

Estados Unidos constituye en gran parte el foreland de Puerto Vallarta, ya que es el principal país en el mercado de turismo de cruceros que visita el puerto, seguido de Canadá. El vínculo con estos mercados son los *home ports* de cruceros de Los Ángeles, Long Beach y San Diego, en California. Con la costa este de Estados Unidos, Puerto Vallarta se vincula con los puertos de Miami y Everglades-Fort Lauderdale, en Florida, con la operación de cruceros de reposicionamiento que van y vienen a Alaska, Estados Unidos.

Imagen 8. Foreland de Puerto Vallarta



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Fuente: Elaboración propia con base en información de las principales líneas navieras

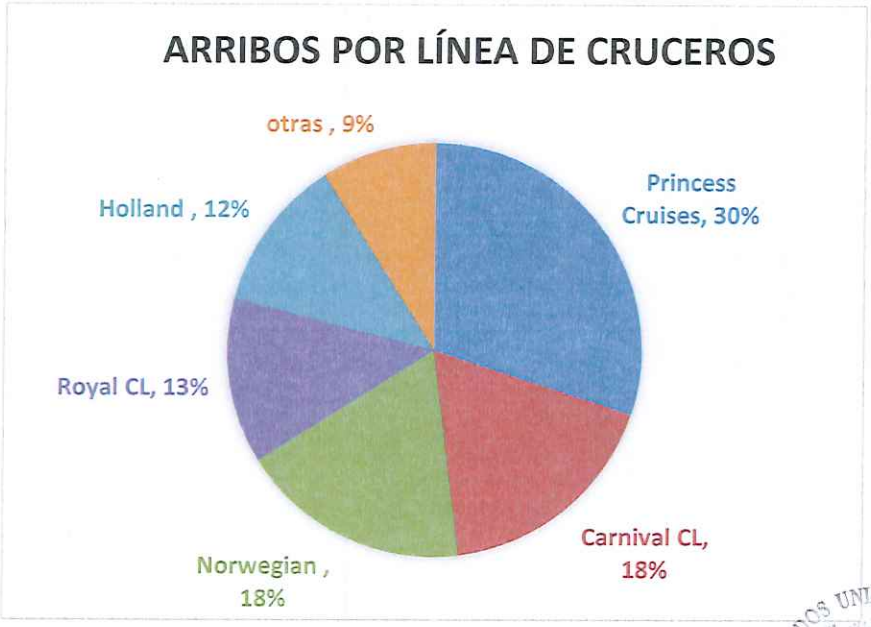
En 2025 de acuerdo con el *Plan de Negocios del Recinto Portuario del puerto de Puerto Vallarta*, el origen de los cruceros fue en su mayoría el Puerto de Los Ángeles, seguido por San Francisco y San Diego en la Costa Oeste de los Estados Unidos, en total los pasajeros suman 535,132, los cuales arribaron en 171 cruceros, los cuales se complementan con los puertos del Pacifico mexicano por lo que el Puerto Vallarta recibe la mayor parte de cruceros provenientes del Puerto de Mazatlán.

Durante el año 2025, Puerto Vallarta recibió 171 buques de cruceros, con un promedio de 3,129 pasajeros. Existen servicios regulares de cruceros desde los *home ports* de Los Ángeles y Long Beach, y adicionalmente servicios estacionales de reposicionamiento de cruceros del mercado de Alaska; así como servicios ocasionales de otras rutas.

En 2025 los grupos navieros que arribaron al recinto portuario tuvieron las siguientes participaciones: Princess Cruises 30%, Carnival Corp. 18%, Norwegian CL 18%, Royal Caribbean 13%, Holland America Line 12% Otras %

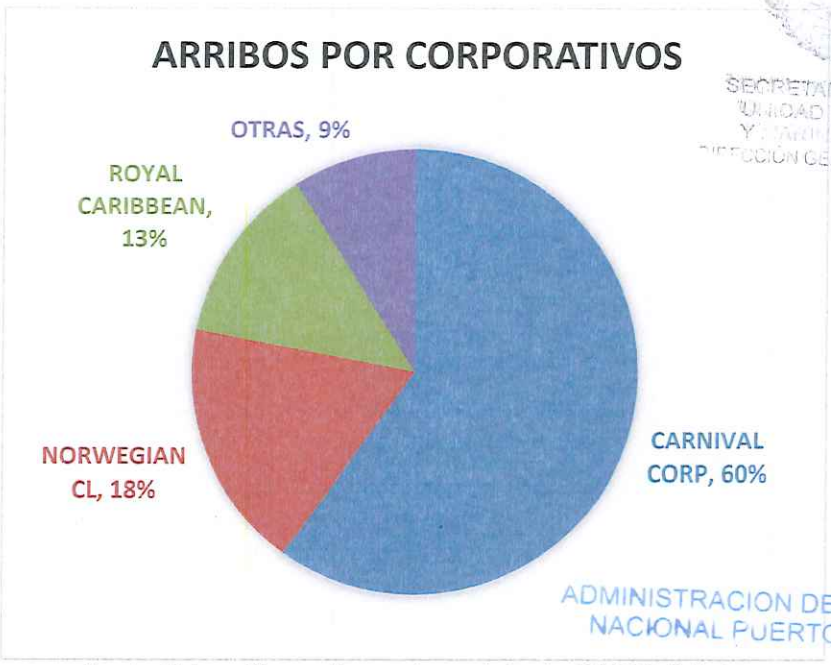
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 46333 Tel. 322 224 1000

Grafica 1. Arribos por línea de cruceros



Fuente: Elaboración propia usando con datos de ASIPONA Vallarta.

Grafica 2. Arribos por corporativos



Fuente: Elaboración propia usando con datos de ASIPONA Vallarta.

Durante 2025, los 171 de los arribos fue representado por cinco líneas navieras: Princess Cruise 30%, Carnival Cruises Line 18%, Norwegian Cruise Line 18%, Royal Caribbean 13% y Holland America 12%, y el 9% otras varias. Pero realmente existe más concentración toda vez que Carnival administra 3 líneas (Holland y Princess), por lo que su participación real es del 60 %, seguido por Norwegian con el 18 % y Royal Caribbean 13 %.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627 1S5
BLVD FRANCISCO MEDINA ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 15. Corporativos de líneas de cruceros

Grupo Naviero	Línea Naviera
Carnival Corp	Holland America Line
	Princess Cruises
	Carnival Cruise Lines
Disney	Disney Cruise Line
Genting Hk	Crystal Cruise
Norwegian C L	Norwegian Cruise Line
	Oceania Cruises
	Regent Seven Seas Cruises
Royal Caribbean	Royal Caribbean International
	Celebrity Cruises
	Azamara Club Cruises
Msc Crociere	Msc Cruises
Phoenix Reisen	Artania Phoenix Cruises
	Phoenix Reisen Cruise
Cruise And Maritime Voyages	Cmv Cruises
Fred Olsen Cruises	Fred Olsen Cruise Line
Windstar Cruises	Windstar Cruises
Ponant	Ponant Cruises

Fuente: Elaboración propia usando con datos de ASIPONA PV.

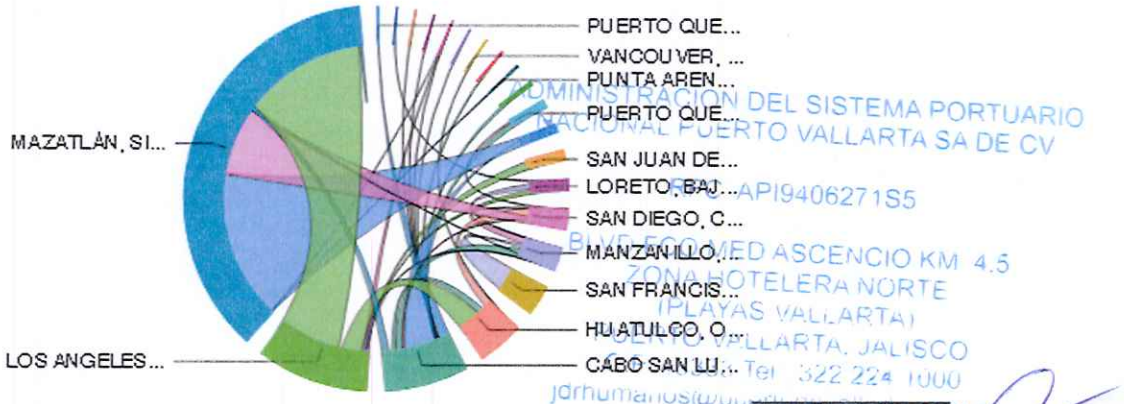
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Conectividad Marítima

Las conexiones marítimas con las que cuenta Puerto Vallarta son principalmente con la Costa Oeste de Estados Unidos, Canadá, así como la Costa Este de los Estados Unidos a través del canal de Panamá. Actualmente los puertos considerados como home ports son principalmente Los Ángeles y San Francisco quienes participan con el 90% de los cruceros que arriban a Puerto Vallarta, mientras que Ft. Lauderdale participan con el 8% de los arribos y el 2% de otros puertos.

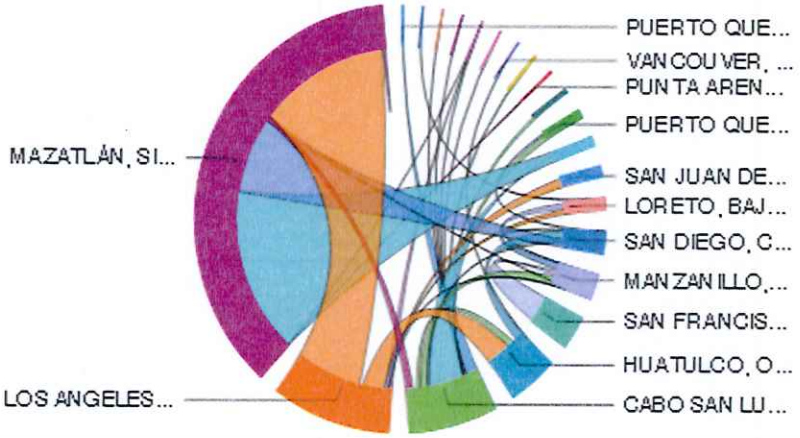
La industria de cruceros opera bajo un modelo basado en la complementariedad entre puertos de escala y de éstos con los *home ports.* La operación de cruceros en función de sus rutas e itinerarios conlleva una estrecha vinculación de Puerto Vallarta con el resto de los puertos de cruceros del litoral mexicano del Océano Pacífico.

Imagen 9. 2025 Puerto Anterior (procedente)



ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS940627IS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Imagen 10. 2025 Puerto Posterior (Destino)



Fuente: Elaboración propia usando con datos de ASIPONA Vallarta.

La conectividad marítima también abarca a los puertos nacionales que reciben cruceros, principalmente el Puerto de Mazatlán, Cabo San Lucas, Huatulco y otros. En el Sistema Portuario Nacional, Puerto Vallarta es de gran importancia, ya que se considera un puerto preferente para la operación de cruceros en el Océano Pacífico, ocupando en 2025 la tercera posición como puerto receptor de cruceros en el Pacífico Mexicano. Existen otros puertos habilitados para recepción de cruceros, pero éstos reciben menos cruceros sobre todo por su lejanía con los Home Port, así como una infraestructura y atractivos turísticos menos desarrollados para la explotación comercial de cruceros.

Imagen 11. Puertos Nacionales Turísticos



Una situación similar ocurre con las marinas turísticas, las cuales operan bajo un esquema de escalera náutica a lo largo del litoral, dando servicio a las embarcaciones de recreo y pesca

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SISTEMA PORTUARIO
ARTA SA DE CV

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

deportiva en su recorrido. Teniendo como punto de partida San Diego, California, en Estados Unidos, la escalera náutica se integra de la siguiente manera.

Tabla 16. Escalera náutica Estados Unidos - México

NAUTICAL MILES	Ensenada	San Carlos	Cabo San Lucas	La Paz	Puerto Escondido	Santa Rosalía	Guaymas	Topolobampo	Mazatlán	Puerto Vallarta	Manzanillo	Acapulco	Los Angeles	San Francisco	Vancouver
Ensenada	0	582	709	872	939	1084	1047	972	893	989	1087	1381	149	512	1302
San Carlos	562	0	193	356	423	548	531	379	377	473	571	865	886	1021	1810
Cabo San Lucas	709	193	0	178	245	370	353	201	199	295	395	689	833	1168	1958
La Paz	872	356	162	0	116	245	229	116	243	383	509	803	996	1331	2121
Puerto Escondido	939	424	245	140	0	146	143	119	304	451	577	871	1064	1399	2189
Santa Rosalía	1064	548	370	245	146	0	85	219	419	575	701	995	1188	1523	2313
Guaymas	1048	532	352	229	143	88	0	186	387	543	678	971	1178	1507	2297
Topolobampo	895	379	199	116	119	219	186	0	226	376	511	805	1019	1354	2144
Mazatlán	893	377	200	230	175	419	387	226	0	178	304	598	1017	1353	2142
Puerto Vallarta	989	473	311	383	451	576	543	376	178	0	189	482	1113	1449	2238
Manzanillo	1087	571	419	509	577	701	677	511	304	189	0	313	1211	1546	2336
Acapulco	1381	865	702	803	871		972	805	598	482	313	0	1505	1840	2630

Fuente: Elaboración propia con base en datos de FONATUR.

Imagen 12. Marinas turísticas



Fuente: Google Earth Pro

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MA
UNIDAD DE PUERT
Y MARINA MERCA
DIRECCIÓN GENERAL DE P
EMA PORTUARIO
RTA SA DE CV
1S5
CIO KM 4.5
NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 22[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

2. Diagnóstico y retos de desarrollo de Puerto Vallarta

En este capítulo se presenta el diagnóstico de la situación del Recinto Portuario administrado por ASIPONA Puerto Vallarta, con la información disponible a la fecha de elaboración de este PMDP, considerando el desempeño que ha registrado durante los últimos años, el análisis de la industria mundial de cruceros, del turismo de cabotaje y marinas turísticas, las expectativas de desarrollo del puerto, así como su participación en el Sistema Portuario Nacional.

En el diagnóstico, se analizó la conectividad del puerto con sus mercados relevantes, la capacidad de la infraestructura y se realizó el balance de oferta-demanda de infraestructura y de Servicios Portuarios, con el propósito de contar con una valoración de la competitividad integral del puerto, atendiendo a los diversos factores internos y externos que la impactan. Además, se realizó un análisis de la situación financiera de la administración portuaria con objeto de dar sustento a la viabilidad de las inversiones en infraestructura y equipamiento portuarios proyectadas.

Con los resultados obtenidos se determinó la situación problemática del puerto y los retos que tendrá que afrontar. A partir de la configuración de escenarios futuros, se trazó una imagen objetivo o la visión a dónde se aspira la participación de ASIPONA Puerto Vallarta.

2.1 Diagnóstico de la competitividad del puerto

Análisis de la conectividad del puerto

En la línea de negocio de cruceros, Puerto Vallarta forma parte fundamental de la ruta de cruceros de la Riviera Mexicana. También participa en menor medida en la de reposicionamiento de cruceros del mercado de Alaska y ocasionalmente, en la denominada ruta mundial.

Para las operaciones de cruceros en la ruta de la Riviera Mexicana, Puerto Vallarta tiene adecuadas conexiones por vía marítima con los *home ports* de Los Ángeles y Long Beach, California. En la ruta de reposicionamiento se vincula con *home ports* de la costa este de Estados Unidos, como son Miami y FT Lauderdale-Everglades, Florida. Para la ruta mundial, Puerto Vallarta se conecta con los puertos mexicanos de Cabo San Lucas, en Baja California Sur, Huatulco en Oaxaca y Puerto Chiapas, en el estado de Chiapas.

La conectividad terrestre de Puerto Vallarta ha mejorado drásticamente con la finalización de la vía corta a Guadalajara, reduciendo el tiempo de viaje de 5 horas a aproximadamente 2.5-3.0 horas. Se conecta principalmente por la carretera federal 200 (norte a Tepic, sur a Manzanillo) y la 544 (hacia Mascota), con alta conectividad de autobuses y servicios de Uber.

Transporte terrestre:

- **Autopista Guadalajara** -Puerto Vallarta: Inaugurada recientemente, esta nueva vía reduce el tiempo de traslado de más de 5 horas a solo 2.5 - 3 horas desde Guadalajara, mejorando la seguridad y rapidez.
- **Carreteras Federales:** La carretera 200 conecta hacia el norte con Compostela/Tepic y al sur con Manzanillo. La carretera 544 conecta con Mascota y el interior del estado.
- **Transporte en Autobús**: Amplia conectividad con empresas como ETN y otras líneas foráneas que enlazan con el occidente, Bajío y CDMX.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
PUERTO VALLARTA
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

En 2025, el turismo en Puerto Vallarta se mantiene impulsado fuertemente por la vía aérea y marítima. El aeropuerto internacional cerró los primeros ocho meses con 6.9 millones de pasajeros (2.1% más que 2024), mientras que el sector de cruceros superó los 171 barcos en el año, demostrando un alto crecimiento.

Vía Aérea (Mayoritaria): El Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta reportó porcentajes constantes de 45 % en la llegada de turismo nacional para los años 2022, 2023 y 2024, experimentando un crecimiento del 1 % en 2025. En turismo internacional se mantiene un crecimiento porcentual constante siendo de 60% en 2022, 63% en 2023, 66% en 2024 y 68% en 2025. El incremento en el número de vuelos, su conectividad y la oferta de tarifas competitivas son la causa del incremento.

Vía Marítima (Cruceros): Los muelles internacionales recibieron 171 cruceros en 2025, superando la cifra de 2024 en 7 cruceros. Un factor a considerar es, para el caso de rutas del pacífico mexicano, se presenta incremento en el número de cruceros con itinerarios de 3-4 días, teniendo una ligera reducción en el número de cruceros con itinerarios de 7 días; son éstos últimos los que aplican a Puerto Vallarta dado su lejanía de los Home Ports en California. Otro reto es adecuar la infraestructura a cruceros con mayores esloras.

Vía Carretera: Aunque el aeropuerto es la principal puerta de entrada, la conectividad por carretera sigue siendo clave para el turismo nacional. La llegada mediante autobús se mantiene constante con ligera alza, mientras que mediante automóvil tiene una ligerea tendencia a la baja.

El Fideicomiso de Promoción Turística de Puerto Vallarta señaló que, al cierre del 2025, Puerto Vallarta registró una afluencia de visitantes de 6 millones 265 mil turistas, de los cuales 67.5% fueron turismo nacional y 32.5% internacional. En lo que se refiere a la ocupación hotelera anual, el fideicomiso informó que se mantuvo cercano al 70 por ciento, un resultado destacado considerando el crecimiento en la oferta de alojamiento, ya que durante el año pasado se incorporaron mil 706 nuevas habitaciones de hotel que fortalecieron la infraestructura turística en la región, ello sin tener en cuenta las plataformas digitales.

Tabla 17. Medios de transporte utilizados por turistas nacionales que arriban a PV %

Medio de transporte	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Avión	40.89%	25 %	38%	45%	45%	45%	46%
Autobús	32.34%	28%	30%	32%	32%	35%	33%
Automóvil	26.39%	45%	30.5%	21.5%	21.5%	18%	19%
Yates y cruceros	0.37%	1.5%	1.2 %	1.3%	1.3%	2%	2%
Otros	0.00%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0%	0%

Fuente: Coordinación de Inteligencia de Mercados y Estadísticas de la SECTURJAL.

Por otro lado, el turismo internacional su principal medio de transporte utilizado para llegar a Puerto Vallarta es el avión que en 2025 fue de 68%, seguido de yates y cruceros con un 28%; en conjunto suman abrumadoramente el 96 % de los turistas extranjeros.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627195
BLVD FCO MEDINA ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertovallarta.com.mx
SECRETARÍA DE MARINA
SUBSECRETARÍA
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 18. Medios de transporte utilizados por turistas internacionales que arriban PV (%)

Medio de transporte	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Avión	65.65%	35%	52%	60%	63%	66%	68%
Autobús	1.45%	0.8%	1%	1.2%	1.3%	1.5%	1.6%
Automóvil	2.90%	2%	1.8%	1.5%	1.2%	1%	0.9%
Yates y cruceros	29.68%	22%	43%	35%	33%	31%	28%
Otros	0.32%	0.2	0.2%	0.3%	0.5%	0.5%	0.5%

Fuente: Coordinación de Inteligencia de Mercados y Estadísticas de la SECTURJAL.

Puerto Vallarta cuenta con una excelente conectividad aérea, desde o hacia ciudades principales de origen del turismo nacional y extranjero. El aeropuerto internacional de Puerto Vallarta atendió en el año 2025, a 6.9 millones de pasajeros, de los cuales 55% correspondieron a vuelos internacionales y 45% a nacionales.

Tabla 19. Conectividad aérea.

México (52.3%)		Estados Unidos (31.3%)		Canadá (14.5%)		Otros países (2%)	
Guadalajara	19.7%	Los Angeles	10.5%	Vancouver	20.5%	Bogotá	20%
Ciudad de México	13.4%	Chicago	8.4%	Toronto	13.6%	Buenos Aires	20%
León	6.4%	Houston	8.4%	Calgary	11.4%	Guatemala	20%
Monterrey	5.7%	Portland	7.4%	Edmonton	11.4%	Lima	20%
Aguascalientes	5.1%	San Francisco	7.4%	Montreal	11.4%	Londres	20%
Toluca	4.5%	Atlanta	5.3%	Winnipeg	6.8%		
San Luis Potosí	3.8%	Denver	5.3%	Hamilton	4.5%		
Tijuana	3.2%	Detroit	4.2%	Ottawa	4.5%		
Celaya	1.9%	Minneapolis	4.2%	Regina	4.5%		
Ciudad Juárez	1.9%	Phoenix	4.2%	Prince George	2.3%		
Querétaro	1.9%	Seattle	4.2%	Saskatoon	2.3%		
Tepatitlán	1.9%	Salt Lake City	3.2%	St. Hubert	2.3%		
Zamora	1.9%	Dallas	2.1%	Vancouver Is	2.3%		
Hermosillo	1.3%	Durham	2.1%	Victoria	2.3%		
Otras ciudades	27.4%	Otras ciudades	23.2%				

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Puerto Vallarta tiene eficientes conexiones carreteras y marítimas a sus mercados de la Bahía de Banderas y de los sitios turísticos para cruceristas, que confluyen en su zona de influencia local. En los muelles y patios del puerto se ofrecen servicios especializados de transporte a los turistas, los cuales son proporcionados en autobuses, taxis y automóviles en renta, así como en embarcaciones de turismo de cabotaje.

Estas conexiones le permiten al puerto de Vallarta conectarse tanto por vía marítima con puertos de los Estados Unidos, así como con puertos nacionales de la costa pacífico pudiendo llegar a la costa este de los Estados Unidos, puertos del Golfo de México y Caribe a través del canal de Panamá, por lo que hoy día es uno de los puertos preferidos dentro del Sistema Portuario Nacional para la recepción de cruceros.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO. MEDINA ASCENCIO KM. 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PLAYA LAS GLORIAS
PUERTO VALLARTA, JALISCO
CP 48335 Tel. 322 221 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Puerto Vallarta ha mantenido su importancia dentro del movimiento de pasajeros de cruceros en el litoral mexicano del Océano Pacífico. En 2025 participó con 21.16% de los pasajeros atendidos, esto lo ubicó en el tercer lugar en litoral del Océano Pacífico.

En la siguiente tabla se muestra la evolución, durante los últimos 5 años de la participación porcentual de Puerto Vallarta y del resto de los puertos del litoral mexicano del Océano Pacífico, y los próximos 5 años en la línea de negocios de cruceros.

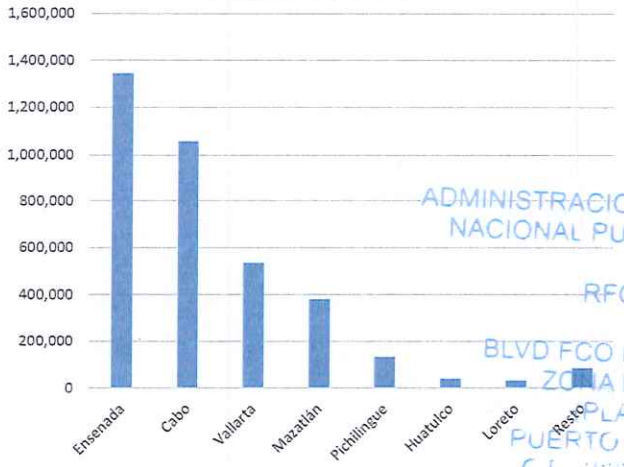
Tabla 20. Movimiento de pasajeros en cruceros, reales y estimados, Pacífico Mexicano del Pacífico 2021-2030

Puerto	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ensenada	94,211	744,221	1´006,890	949,287	1´344,684	1´371,577	1´399,008	1´426,988	1´455,528	1´484,639
Cabo San Lucas	137,468	606,262	788,537	788,537	1´057,758	1´078,913	1´100,491	1´122,501	1´144,951	1´167,850
Puerto Vallarta	108,124	458,319	545,451	545,451	535,132	545,834	556,750	567,885	579,243	590,828
Mazatlán	98,001	399,926	470,493	470,493	382,192	389,835	397,631	405.584	413,696	421,964
Manzanillo	4,921	17,524	46,536	46,536	37,750	38,505	39,275	40,060	40,861	41,679
Puerto Chiapas	85	6,621	11,946	11,946	18,392	18,759	19,134	19,516	19,907	20,305
Topolobampo	0	0	0	0	1,299	1,324	1,350	1,377	1,405	1,433
Guaymas	1,219	0	0	0	1,299	1,324	1.350	1,377	1,405	1,405

En el Sistema Portuario Nacional, Puerto Vallarta participó en el 2025 con un 4.78% del movimiento de pasajeros a nivel nacional, ubicándose en el tercer lugar en el litoral de Océano Pacífico, detrás de Cabo San Lucas con 9.46% y Ensenada con un 12 %.

Puerto Vallarta, como puerto de escala, recibió 171 cruceros en el 2025 con 535,132 pasajeros. Ensenada reportó en 2025, 360 cruceros con 1´344,684 pasajeros, mientras que Cabo San Lucas recibió en 2025 285 cruceros con 1´057,758 pasajeros. Con respecto a Mazatlán, que es el puerto más cercano a Vallarta se reportaron 118 cruceros y 382,192 pasajeros en 2025.

Grafica 3. Movimiento de pasajeros de cruceros por puerto en el litoral mexicano del Océano Pacífico en 2025



Fuente: Elaboración propia con datos de la Dirección General de Puertos.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 221 1000
jamunanos@puertovallarta.com.mx

La conectividad marítima del puerto también le ha permitido recibir anualmente alrededor de 32 mil 750 embarcaciones de recreo y pesca, lo cual significa un segmento de negocio para el puerto, el cual se encuentra en crecimiento ya que la demanda está superando la oferta de las marinas existentes. Este segmento para el movimiento de yates en la costa Pacífico pone a Vallarta como una de las mejores opciones principalmente por los servicios que se proporcionan y al mismo tiempo presenta una conectividad con varios puertos de la Costa del Pacifico mexicano que conforman la escalera náutica. Lo anterior marca una necesidad en cuanto a ampliar la oferta del puerto para poder captar la demanda actual y para los próximos años.

Por otro lado, la conjugación de la conectividad integral de Puerto Vallarta (aérea, marítima y terrestre), impulsa de manera muy importante un segmento de negocio relacionado directamente con el turismo tanto nacional como extranjero, ya que por el puerto se embarcan más de 600 mil pasajeros que aprovechan los puntos turísticos dentro de Bahía Banderas para realizar actividades de recreación acuática.

La integración de sus tres segmentos de negocio, cruceros, turismo de cabotaje y embarcaciones de recreo, diferencia al puerto de los otros puertos de la costa del pacífico mexicano, lo cual hace que Vallarta se posicione como uno de los Puertos turísticos más importantes del Sistema Portuario, no solo por la captación de cruceros, sino también con el turismo nacional.

Análisis del mercado relevante

Considerando las tres líneas de negocios en su conjunto, el mercado relevante del puerto está conformado principalmente por el turismo de Estados Unidos y Canadá, en el exterior, de igual manera el turismo nacional, especialmente, los estados que conforman su zona de influencia de Puerto Vallarta. De acuerdo con las cifras del 2025, el número de turistas que atiende, el mercado de Puerto Vallarta es fundamental, ya que, entre cruceristas y visitantes de turismo náutico y marinas, el Recinto Portuario recibe a más de 1 millón 100 mil turistas al año.

Por sus atractivos turísticos, por su vocación y por su infraestructura en muelles para cruceros, Puerto Vallarta tiene importantes ventajas, frente a otros puertos mexicanos del Océano Pacífico, dentro y fuera de la ruta de la Riviera Mexicana. Con excepción de Cabo San Lucas, Puerto Vallarta y Huatulco que se especializan en turismo, los otros puertos combinan la actividad turística con el manejo de diversos tipos de carga, y las ciudades en donde se ubican, además de turismo, desarrollan actividades industriales y comerciales.

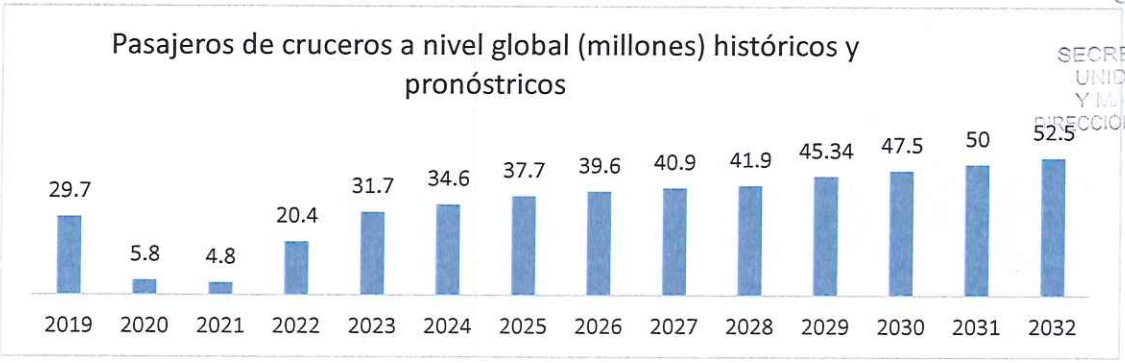
Puerto Vallarta, al igual que los otros puertos de la Riviera Mexicana, registra actividad de cruceros desde hace más de cuarenta y cinco años, por lo que se le considera como un centro turístico consolidado en la operación de esta línea de negocio.

Las perspectivas de desarrollo de la actividad de cruceros en el ámbito internacional son:

- Las perspectivas de crecimiento de la industria mundial de cruceros son favorables: se estima que el número de viajeros seguirá aumentando a un ritmo anual en torno al 5% y que cada año se incorporarán nuevos buques de cruceros.
- Las tendencias a largo plazo seguirán estando vinculadas a las condiciones subyacentes en el turismo internacional, como son el crecimiento económico y de la población.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APT940627TS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

- Para la región de América del Norte, las perspectivas de crecimiento de la demanda son positivas, con base en la actividad de cruceristas repetidores y los de primera vez; además de la tendencia hacia un mayor abanico de opciones de duración de los viajes.
- La importancia y dinamismo del mercado de Estados Unidos, como país emisor de cruceristas, hacen indispensable la habilitación de nuevos puertos de destino, tanto para optimizar las operaciones de las rutas actuales, como para posicionar nuevos buques o estructurar nuevas rutas:



Fuente: CLIA y Cruise Market Watch

El crecimiento de la industria de cruceros es impulsado por el cada vez mayor tamaño de los buques, ya que ello permite ofrecer un mayor número de servicios, obtener economías de escala y establecer tarifas más altas:

Tabla 21. Evolución Histórica de los buques representativos en el transporte marítimo de cruceros

Nombre	Año	Línea de cruceros	Cantidad de pasajeros	Tonelaje (GT)	Eslora (m)	Manga (m)	Calado (m)
Queen Elizabeth II	1968	Cunard Line	1,778	70,327	294	32.0	6.0
Carnival Destiny	1996	Carnival Cruises	2,642	101,353	272	35.4	8.2
Navigator of the Seas	2002	Royal Caribbean	3,366	138,000	311	48.0	8.8
Queen Mary II	2004	Cunard Line	3,056	151,400	345	41.1	9.8
Freedom of the Seas	2006	Royal Caribbean	3,782	160,000	339	56.1	8.5
Allure of the Seas	2010	Royal Caribbean	6,780	225,282	361	47.0	9.1
Harmony of the Seas	2016	Royal Caribbean	6,780	226,963	362	47.4	9.3
Icon of the Seas	2024	Royal Caribbean	7,600	248,663	365	48.5	9.3

Fuente: Notteboom, Theo; Pallis, Athanasios; y Rodrigue, Jean-Paul. *Port Economics, Management and Policy*. 2nd ed., 2026.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627IS5
BLVD PDTE MEL ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA JALISCO
jorhumanos@puertodevallarta.com.mx

Es por ello que, para Puerto Vallarta es necesario ampliar la longitud de sus muelles para estar en condiciones de recibir dichos cruceros de mayores dimensiones.

En los itinerarios por la Riviera Mexicana, las principales escalas son en los puertos de Cabo San Lucas, Mazatlán y Puerto Vallarta. Los Ángeles, San Diego y San Francisco en los Estados Unidos son los puertos de origen y llegada de los viajes.

Imagen 13. Escalas en la Riviera mexicana



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

En la Riviera Mexicana, la embarcación Norwegian Bliss es la de mayor capacidad de pasajeros con 4,981 pasajeros y eslora con 333 metros y el mayor calado, la embarcación del Voyager of the Seas de Royal Caribbean con 9.1 metros.

Princess Cruises, Celebrity Cruises, Holland America y Disney Cruises ofrecen experiencias de servicio catalogado como Premium. Carnival Cruises, Norwegian y Royal Caribbean se ubican en la clase Contemporary (servicio convencional).

La mayoría de las ofertas de itinerario para el periodo 2026–2028 cubren un rango de 7 a 19 días. Carnival ofrece itinerarios durante todo el año a través de su embarcación Carnival Panorama, por los tres destinos tradicionales de esta región: Cabo San Lucas, Mazatlán y Puerto Vallarta. Holland American es la línea naviera con mayor número de itinerarios con 2 embarcaciones: MS Zaandam y MS Koningsdam, incluyendo, además de Cabo San Lucas, Mazatlán y Puerto Vallarta, en sus rutas a puertos de la península como La Paz, Loreto Ensenada, Guaymas, Topolobampo, así como dos itinerarios de puertos de las Islas de Hawái en los Estados Unidos.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.
RFC APV940627SS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

El turismo náutico y las Marinas Turísticas en Puerto Vallarta, cobran cada vez mayor interés y relevancia. Veamos:

La oferta de tours turísticos es amplia y variada, en particular destacan los sitios que incluyen atractivos naturales, culturales, arquitectónicos, recreativos y zonas de interés histórico, la mayoría dentro de en un radio de 30 kilómetros del Recinto Portuario, que abarca el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, y en la zona de Nuevo Vallarta, Nayarit. En el puerto, se ofrecen a los cruceristas recorridos a más de 30 sitios de interés turístico: playas, centro histórico, mercados de artesanías, galerías, recorridos a la montaña, avistamiento de ballenas, entre otros. Los cruceristas tienen la opción de contratar los recorridos en el crucero o en tierra.

En el puerto de Puerto Vallarta se registra un muy importante movimiento de pasajeros de turismo náutico, el cual sobrepasa los 550 mil turistas, incluyendo una cantidad significativa de cruceristas. Esta actividad es impulsada fundamentalmente por el turismo que reciben los centros turísticos de Guadalajara, Puerto Vallarta y Nuevo Nayarit, así como de la población de la región. Para los próximos veinte años se anticipa que la actividad siga aumentando a partir de la cada vez mejor oferta turística, los mejores servicios e infraestructura de comunicaciones y la mayor promoción y conocimiento de los atractivos del puerto. El enorme potencial de crecimiento del turismo náutico demanda una estrategia integral enfocada en la sostenibilidad, la seguridad, la inversión en infraestructura y la diversificación de la oferta para posicionar a los destinos mexicanos como referentes mundiales en turismo náutico.

Comúnmente, la pesca deportiva, los recorridos costeros y los viajes en yate eran considerados para personas jubiladas, sin embargo, hoy son personas jóvenes quienes buscan actividades extremas a través de actividades acuáticas. Las tendencias de los nuevos viajeros post–pandemia, se dirigen hacia experiencias diferenciadas, únicas e irrepetibles, y encuentran en la navegación con fines recreativos o deportivos, una opción más para emprender o complementar sus vacaciones. Esta actividad tiene gran atractivo entre navegantes principalmente extranjeros, que gustan de la pesca deportiva, de la recreación o la aventura en lugares como Los Cabos, el Mar de Cortés, la Riviera Mexicana, Cancún o la Riviera Maya.

Generalmente los pasajeros de cruceros, yates y embarcaciones deportivo–recreativas, incluidas las tripulaciones, son considerados excursionistas o visitantes en tránsito (no pernoctan en el destino), aunque esto no limita a que, en sus vacaciones, el crucerista o el deportista o visitante náutico opte por un destino en particular para conocerlo más a fondo apropiarse del lugar y sentirse como local y viviendo experiencias únicas e irrepetibles. El desarrollo de auténticas experiencias de turismo náutico, la mejora del producto, la diferenciación de puertos y marinas, la competitividad, calidad en el servicio y destacadamente el uso de tecnologías de la comunicación (principalmente dio para darse a conocer en el mundo), debe mantenerse disponible, accesible y con información suficiente y atractiva para apoyar la decisión de viaje de un turista potencial.

Puerto Vallarta no es sólo un destino de playa, su exuberante vegetación, sus colinas y acantilados ofrecen una gran variedad de actividades de ecoturismo, senderismo, ciclismo de montaña, paseos a caballo, tirolesa, entre otros. Además, tanto el centro histórico de la ciudad de Vallarta, como las poblaciones y pueblos mágicos cercanos, tanto de Jalisco como de Nayarit, suman experiencias gastronómicas y agregan un toque cultural.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627IS6
BLVD FCO MED ASENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Análisis de la demanda

En el mundo, Estados Unidos es el principal país emisor de viajes en crucero turístico, pues:

- La región América del Norte es la principal región emisora de viajeros en turismo de cruceros, más del doble al número de viajes generados en Europa Occidental, la segunda región emisora del mayor número de pasajeros en viajes de crucero. A una distancia considerable de Estados Unidos, como países emisores de viajeros de cruceros se ubican Alemania, Reino Unido, China, Australia, Italia, Canadá, Brasil, España y Francia.
- La cercanía relativa de México con los principales mercados regionales emisores de cruceristas permite que los puertos mexicanos participen de manera destacada en el movimiento de cruceros, tanto en el litoral del Golfo–Caribe como en el del Océano Pacífico, y ofrece la oportunidad de ampliar y diversificar su participación en los itinerarios de cruceros. Existe la oportunidad para que puertos como Puerto Vallarta participe como puerto de destino en las rutas de crucero que operan en el litoral del Pacífico del continente americano.
- Los puertos mexicanos del litoral mexicano del Océano Pacífico tienen una participación destacada como puertos de destino: de cruceros: participan en las rutas de cruceros a Hawái, la Riviera Mexicana, la Ruta Transcanal y de Reposicionamiento de buques y rutas de cruceros ecoturísticos.

Con base en las ofertas de viajes en crucero desplegadas en los portales electrónicos de las líneas navieras, así como en portales de venta de viajes en crucero, se han identificado al menos 18 empresas navieras que ofertan viajes en crucero que incluyen escalas en puertos del Pacífico mexicano para el periodo 2026–2028, con un total de 47 embarcaciones: Princess lidera la oferta con 10 embarcaciones, seguido por Carnival, Royal Caribbean, Holland, Norwegian, Regent y Disney, le siguen en orden de importancia con 7, 5, 5 , 4, 3 y 2 embarcaciones, y con una embarcación están Silversea, Ponant, Celebrity, Oceanía, Seaborn, Voyages, Crystal, Expeditions, Azamara, Hapag Lloyd y Explora.

La mayoría de los cruceros que operan en el litoral americano del Océano Pacífico son barcos de más de 250 m de eslora, como se observa en la siguiente tabla (pero año con año cruceros mayores a 300 metros van ganando terreno):

Tabla 22. Esloras de cruceros que operan

Tamaño de eslora	Cantidad	Porcentaje
Eslora mayor a 300 metros	12	25.5%
Eslora de 251 a 299 metros	24	51.0%
Eslora de 200 a 250 metros	5	10.6%
Eslora menor a 199 metros	6	12.7%
TOTAL	47	100.0%

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 2[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Los Ángeles es el Home Port más importante en la costa oeste del Continente Americano. Representa el 76% de las rutas con escala en el litoral mexicano del Océano Pacífico. San Diego será el segundo puerto con mayor número de salidas hacia el litoral mexicano del Océano Pacífico.

La mayor oferta de embarcaciones que navegarán por el litoral mexicano del Océano Pacífico se concentra en los itinerarios que navegarán hacia las rutas Riviera Mexicana y Transcanal. La oferta de embarcaciones a navegar por las regiones de la Riviera Mexicana y Ruta Transcanal son las de mayor presencia en el litoral mexicano del Océano Pacífico.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

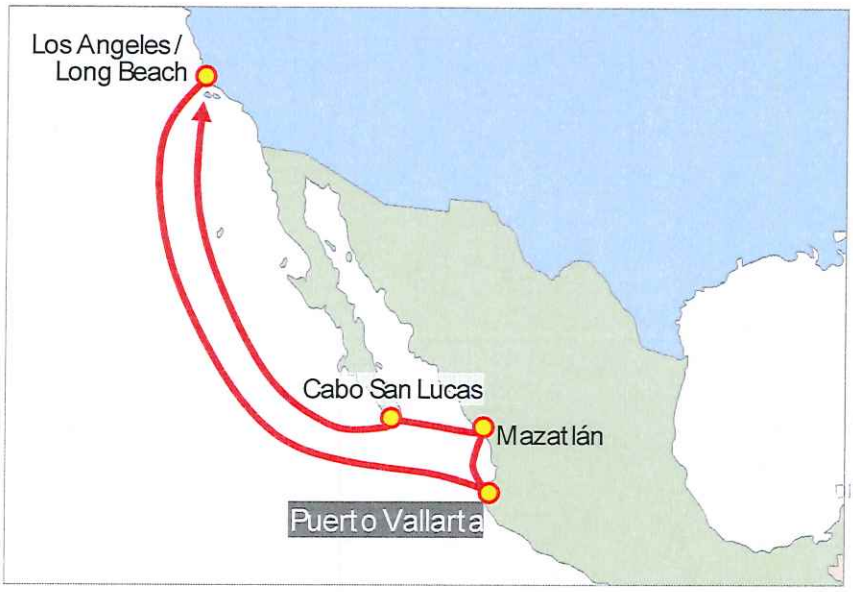
En contraste, las rutas que navegarán en algún origen / destino México Baja, Pacífico Sur y Pacífico Norte registran menor presencia en la oferta de itinerarios. Las embarcaciones que estarán cubriendo los recorridos son de grandes dimensiones, con esloras máximas de hasta 333 metros y calados máximos entre 8.7 y 9.1 metros.

En el mercado de cruceros del litoral mexicano del Océano Pacífico operan básicamente siete rutas:

- Riviera Mexicana: incluye a los puertos estadounidenses de Los Ángeles, Long Beach y San Diego, como home ports, y a Cabo San Lucas, en Baja California Sur, Mazatlán, en Sinaloa, y Puerto Vallarta, Jalisco, como puertos de escala en rutas a partir de siete días.
- Los Angeles – Ensenada: incluye los puertos estadounidenses de Los Ángeles, Long Beach y San Diego, con duración de tres a cinco noches, y escala en Ensenada, Baja California y la Isla Catalina en los Estados Unidos de América.
- Transcanal: participan Manzanillo, en Colima, Huatulco, en Oaxaca, Acapulco, en Guerrero y Puerto Chiapas, en el estado de Chiapas, como puertos de escala de cruceros provenientes de Florida o de Alaska, según sea verano o invierno, en lo que se conoce también como ruta de reposicionamiento.
- Hawái: esta ruta incluye a Los Ángeles, Long Beach y San Diego, como home ports, y a Los Cabos, Ensenada y Hawái, como puertos de escala.
- Mar de Cortés: incluye puertos de Baja California Sur como Loreto y San Carlos, además se incorporan ocasionalmente los puertos de Guaymas, en Sonora, y Topolobampo, en Sinaloa.
- Mesoamericana: empezó a operar recientemente; la travesía dura 14 noches y parte de Puerto Caldera, Costa Rica, operando como home port; sigue por: San Juan del Sur, en Nicaragua; Acajutla, en El Salvador; Puerto Quetzal, en Guatemala; los puertos mexicanos de Chiapas y Huatulco y finaliza en Los Ángeles, California.
- Ruta mundial: existen otras rutas que eventualmente escalan puertos en el litoral mexicano del Océano Pacífico, como la denominada ruta mundial, que, por su duración, presenta una baja frecuencia y variaciones en sus itinerarios.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA S.A. DE C.V.
RFC. APN940627155
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 22[illegible] 1000
jrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Imagen 14. Ruta de cruceros de 7 días en la Riviera Mexicana



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Fuente: Elaboración propia con datos del Plan de Negocios del Recinto Portuario del puerto de Puerto Vallarta.

Imagen 15. Ruta transcanal de cruceros



ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC: [illegible]9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
TEL. [illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Fuente: Elaboración propia con datos del Plan de Negocios del Recinto Portuario del puerto de Puerto Vallarta.

La ruta transcanal tiene su origen en el reposicionamiento de cruceros en la temporada de verano en Alaska. Principia en la costa este de los Estados Unidos, hace escalas en el Caribe,

atraviesa el Canal de Panamá, escala en puertos mexicanos del Océano Pacífico, Puerto Vallarta entre ellos, y llega hasta la costa oeste de Estados Unidos. Opera en sentido inverso al término de la temporada.

Por las rutas que operan y el número de cruceristas atendidos, la industria de cruceros se diferencia entre litorales: en 2025, los puertos mexicanos del Océano Pacífico recibieron 32.30% del total nacional de pasajeros de cruceros atendidos, mientras que los del Golfo de México-Caribe, recibieron el 67.70%.

El mercado de Alaska tiene una elevada afluencia de buques y pasajeros durante el verano y permanece inactivo en invierno, por lo extremoso del clima. Por esta razón, hay un importante número de buques que operan en ese mercado, e incluye a los puertos de Vancouver, en Canadá, y Seattle, en Estados Unidos. En este itinerario, los buques que provienen de Florida y que posteriormente vuelven a esa región, tienen la opción de tocar puertos de México. Cuando esto pasa, los puertos seleccionados de manera tradicional son los de Cabo San Lucas, Puerto Vallarta, Huatulco y Puerto Chiapas, y de manera esporádica Manzanillo y Zihuatanejo.

El mercado de Puerto Vallarta está conformado fundamentalmente por turistas de cruceros provenientes de los home ports de Los Ángeles, Long Beach y San Diego, en la costa oeste de Estados Unidos; y en menor cantidad, de los home ports del estado de Florida, como Miami y Everglades, en la costa este de ese país.

A nivel mundial el turismo de cruceros es un sector de rápido crecimiento. 2021 y 2022 son años que no pueden tomarse como comparativos toda vez que los cruceros se mantuvieron inactivos comercialmente durante 18 meses, y por tanto los resultados obtenidos fueron sumamente bajos. En franca recuperación, 2023 manejó 31.7 millones de pasajeros; 2024 con 34.6 millones y 2025 con 37.7 millones. De igual forma no es conveniente considerar mismos niveles de crecimiento toda vez que estos tres últimos años son resultado de una demanda "desbordada" toda vez que no hubo recorrido en cruceros por 18 meses. Para 2026 se espera llegar a 38.9 millones; 2027 con 40 millones; y 2028 con 41.9 millones.

Si bien la mayor parte de la actividad sigue centrada en las cuencas privilegiadas tradicionales, que son los mares del Caribe (el principal mercado de cruceros, con el 32% de los clientes), el Mediterráneo y el Mar Báltico; ésta se está extendiendo por todo el mundo, desde el lejano Océano Pacífico hasta las costas del Mar de China, así como desde Alaska hasta la Patagonia.

Además, hay cruceristas de muchas otras naciones como Japón, Nueva Zelanda, Sudáfrica, países de Oriente Medio y más, aunque en menor proporción.

Los viajeros de cruceros de América del Norte prefieren el Caribe por su fácil acceso, donde se ha presentado un crecimiento continuo en cruceros hacia el Caribe, las Bahamas y Bermudas, registrando un aumento de 6.7%, pasando de 7.088 millones en 2024 a 7.567 millones en 2025 para el caso de los puertos mexicanos del caribe. En el caso del atlántico, los puertos mexicanos pasaron de 2.890 millones en 2024 a 3.609 millones en 2025, traduciéndose en un incremento del 24.9 %.

De acuerdo con las rutas de cruceros que incluyen a Puerto Vallarta como uno de sus destinos, existen diversas líneas navieras que cubren estas trayectorias, predominantemente la Riviera

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627IS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA
JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Mexicana, siendo 6 líneas las que dominan el mercado, teniendo programados para 2026 el 87.5% de los arribos.

En resumen, las expectativas de arribos de cruceros de 2026-2028 se centran en 6 líneas principalmente:

Tabla 23. Cantidad de frecuencias por región de atención en los itinerarios de cruceros por el Océano Pacífico mexicano en el período 2026-2028

Línea	Costa Pacífico Norte	Baja México	Riviera Mexicana	Costa Pacífico Sur	Transcanal	Total por línea
Royal Caribbean	235	40	70	0	1	346
Carnival	247	0	56	0	5	308
Princess	4	10	66	0	36	116
Holland America Line	4	13	30	4	26	77
Norwegian	0	1	61	1	6	69
Disney	31	0	2	0	0	33
Voyages	1	1	14	0	0	16
Regent	0	0	1	1	4	6
Crystal	0	1	2	1	0	4
Ponant	0	2	0	2	0	4
Oceania	0	0	0	0	2	2
Azamara	0	0	0	0	1	1
Celebrity	0	0	0	0	1	1
Explora Journeys	0	0	0	0	1	1
Hapag Lloyd Cruises	0	0	0	1	0	1
Seabourn	0	0	0	0	1	1
Silverseas	0	0	0	0	1	1
Total	522	68	302	10	85	987

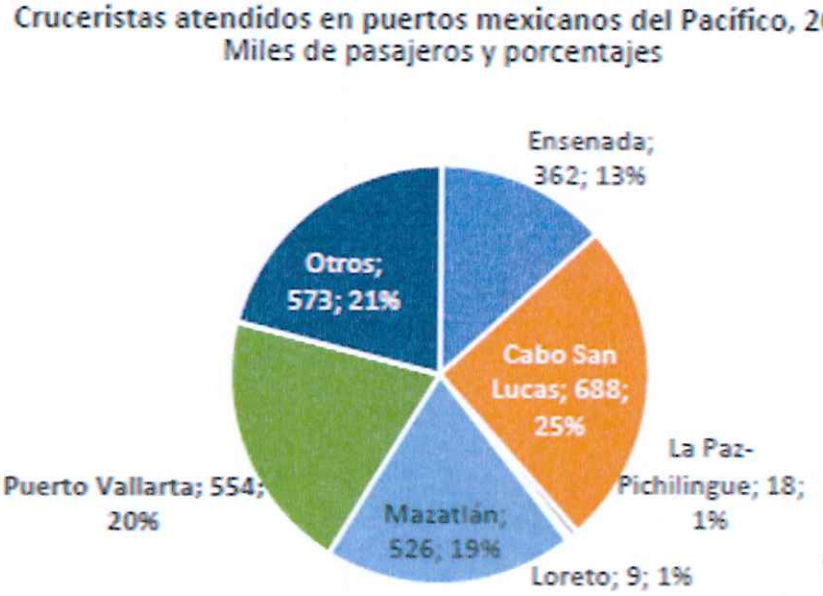
Fuente: Elaboración propia con datos del Plan de Negocios del Recinto Portuario del puerto de Puerto Vallarta.

A continuación, se muestran gráficos con porcentajes de participación de los puertos que integran la Ruta Riviera Mexicana en los años 2010, 2015, 2020 y 2025.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

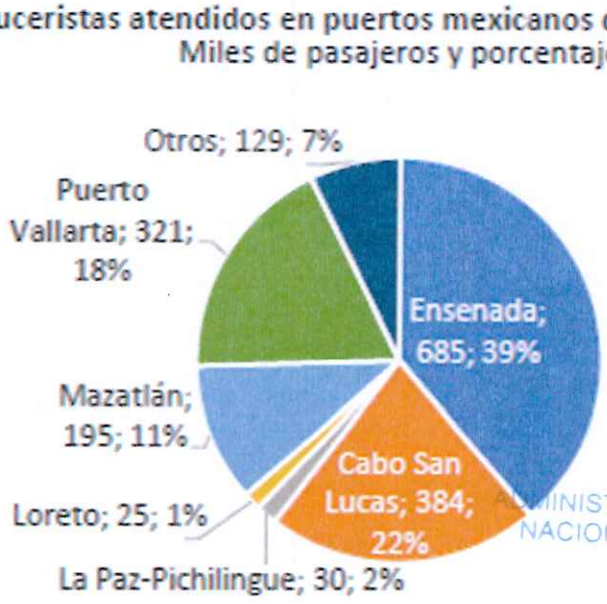
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Grafica 4.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Grafica 5.

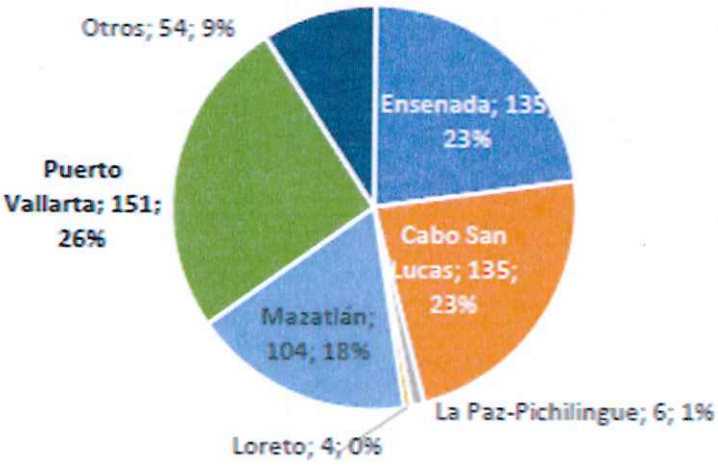


ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FRANCISCO MEDINA ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Comparativamente en éstos dos quinquenios, en el primero Cabo San Lucas lideraba el porcentaje de recepción de cruceristas, teniendo cerca a Puerto Vallarta y Mazatlán. Para el segundo quinquenio, Ensenada crece bastante por ubicación estratégica, tarifas reducidas, promoción intensiva y un dólar fuerte principalmente:

Grafica 6.

Cruceristas atendidos en puertos mexicanos del Pacífico, 2020
Miles de pasajeros y porcentajes

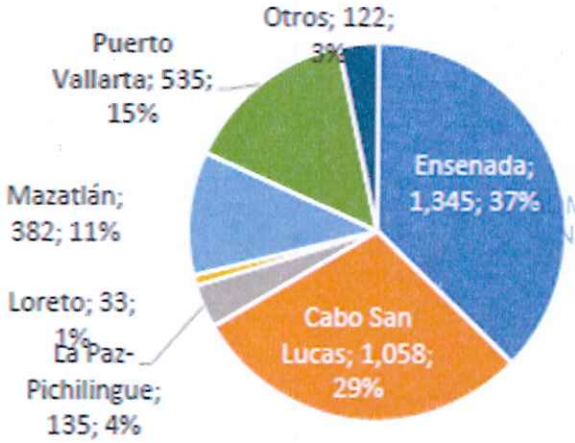


Fuente: API BCS y Dirección General de Puertos de la Secretaría de Marina.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Grafica 7.

Cruceristas atendidos en puertos mexicanos del Pacífico, 2025
Miles de pasajeros y porcentajes



MINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC API9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA JALISCO
C.P. 48333 Tel. [illegible]
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

En 2020, Puerto Vallarta asume temporalmente el liderazgo derivado de que, durante la pandemia; desarrolló una estrategia de recepción de cruceros que no eran recibidos en otros puertos, realizando desembarques de pasajeros y tripulación en lo que se llamó Puentes Humanitarios. Para el 2025, Ensenada vuelve a hacer valer sus ventajas comparativas (principalmente su cercanía a los Puertos de Origen.; ésta misma causa favorece a Cabo San Lucas. Puerto Vallarta tiene que enfrentar la desventaja de la lejanía con los puertos Home Port.

Turismo de cabotaje.

En cuanto al turismo de cabotaje, el puerto opera básicamente como punto de tránsito para que los visitantes realicen recorridos turísticos y otras actividades recreativas en la Bahía de Banderas. La demanda de bienes y servicios generada por los visitantes se concentra en los recorridos náuticos y en actividades de buceo, snorkel, paracaidismo, motos acuáticas y lanchas que es lo que se ofrece en el puerto.

La demanda potencial en esta línea de negocios la generan los 6.9 millones de turistas nacionales y extranjeros que visitaron el destino turístico de Puerto Vallarta en el año 2025.

La experiencia de países con actividades de turismo náutico más desarrolladas muestra que la actividad tiene potencial para atraer inversiones y generar empleos en desarrollo y operación de infraestructura, mantenimiento y reparación de embarcaciones menores, actividades acuáticas recreativas y deportivas, instructores, escuelas, tiendas de artículos para deportes acuáticos y de aventura, entre otros bienes y servicios demandados por este tipo de turistas.

En el segmento de marinas turísticas, el puerto atendió a 45,639 turistas en "Muelle Los Peines" en 2025. Si bien esta Marina no cuenta con espacio físico para crecer en cuento a longitud de muelles o número de posiciones, se considera importante desarrollar nuevos atractivos turísticos, así como mejorar la promoción de sus servicios para captar un mayor número de turistas. ASIPONA Puerto Vallarta contribuye con la modernización y mejora de las condiciones físicas del lugar, elementos igualmente importantes para atraer a un mayor número de visitantes.

Situación similar identificamos en Marina Dársena Las piedras en donde no existe la posibilidad de ingresar un número mayor de embarcaciones pues ya no hay más espacio. Lo que sí se puede hacer es ampliar los servicios que se prestan, cuidar la calidad de los mismos y buscar una mejor promoción de ellos. De esta manera se podría captar un número mayor de turistas. Para mejorar las condiciones del área, se proyecta construir un Mercado del Mar en donde los pescadores locales oferten su producto directamente a la población, asegurando de alguna forma ingresos económicos para ellos, así como producto fresco para los visitantes.

La Marina Vallarta, es una marina cesionada, pero abierta al uso público. Su particularidad es que la mayoría de usuarios son yates nacionales o extranjeros con estadía temporal en Puerto Vallarta, por lo que hay una mayor rotación de embarcaciones, así como espacios disponibles en temporadas bajas. No obstante, mantienen una alta ocupación, por lo que de igual forma hay momentos en los que no hay espacios disponibles para ofrecer a los visitantes. Su uso es más privado por lo que el número de pasajeros que pudieran alcanzar en recorridos turísticos es bajo.

Para el caso de las tres marinas privadas (Puerto Iguana, Isla Iguana y Punta Iguana) no manejan recorridos turísticos comercial.

En 2025 se obtuvo la concesión que tenía FONATUR de la Marina Turística en San Blas, Nayarit. En ella podemos reconocer la existencia de amplios espacios en tierra y agua que pueden ser comercializados. No obstante, el primer reto es realizar un inmediato dragado que permita la operación y navegación de las embarcaciones. De no realizar el dragado, resultaría casi imposible comercializar los espacios con fines marítimos.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
C.P 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

ASPECTOS A CONSIDERAR

El Fideicomiso de Promoción Turística de Puerto Vallarta (FIDETUR) dio a conocer que durante el 2025 el destino mantuvo cifras positivas, rompiendo récords tanto en la afluencia de visitantes como en la llegada de turistas vía aérea, lo que refleja la oportuna estrategia que se implementó para contrarrestar la disminución de algunos mercados.

FIDETUR señaló que, al cierre del 2025, Puerto Vallarta registró una afluencia de visitantes de 6 millones 265 mil turistas, de los cuales 67.5% fueron turismo nacional y 32.5% internacional. Además, la estancia promedio superó ligeramente las tres noches por persona hospedada con una densidad media de 2.2 huéspedes por habitación.

En lo que se refiere a la ocupación hotelera anual, el fideicomiso informó que se mantuvo cercano al 70 por ciento, un resultado destacado considerando el crecimiento en la oferta de alojamiento, ya que durante el año pasado se incorporaron mil 706 nuevas habitaciones de hotel que fortalecieron la infraestructura turística en la región, ello sin tener en cuenta las plataformas digitales.

En términos de impacto económico, destacó FIDETUR, la actividad turística generó una derrama de 40 mil 924 millones de pesos, de los cuales 16 mil 757 millones correspondieron al turismo nacional y 24 mil 167 millones al turismo internacional.

De igual forma, el organismo de promoción turística mencionó que el Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta registró un incremento significativo en el flujo de pasajeros al cerrar el 2025 con la llegada de 6 millones 947 mil 700 pasajeros, de los cuales 3 millones 123 mil 400 fueron nacionales y 3 millones 824 mil 300 extranjeros.

En el segmento marítimo, FIDETUR manifestó que, de acuerdo con información proporcionada por ASIPONA PV, los muelles internacionales recibieron 171 cruceros durante 2025, superando los 167 arribos registrados en 2024, lo que confirma el creciente interés de las navieras por incluir al destino en sus rutas. El Fideicomiso señaló que dichos resultados reflejan la confianza y preferencia que aerolíneas y líneas de cruceros depositan en Puerto Vallarta, consolidando al destino en las preferencias de viajeros tanto nacionales como extranjeros.

A continuación, se presentan los principales indicadores económicos del turismo en Puerto Vallarta de 2020 a 2025:

2020

- Llegadas de visitantes: 1.6 millones de llegadas internacionales, con una caída del 50.7% respecto a 2019; el total de pasajeros en el aeropuerto fue de 2.5 millones.
- Ocupación hotelera: Llegó a 0% en abril, se recuperó al 23% en septiembre y se proyectó un cierre anual entre 70% y 80% (con aforo limitado).
- Impacto económico: Se vio fuertemente afectado por la pandemia, con datos específicos de derrama no completamente detallados, pero con una recuperación gradual a partir del segundo semestre.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
RFC API9406271S5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE

2021

- Llegadas de visitantes: 4.72 millones de turistas.

- Ocupación hotelera: Promedio anual del 56.29%.

- Derrama económica: 25,669 millones de pesos, representando el 36% de la derrama turística de Jalisco y un incremento del 39% respecto a 2020.

2022

- Llegadas de visitantes: Casi 6 millones de turistas.

- Ocupación hotelera: Promedio anual del 72%, con un 81.8% durante las vacaciones decembrinas (posicionándose como el primer destino nacional en ocupación en ese periodo).

- Derrama económica: Más de 40,400 millones de pesos.

2023

- Turismo de cruceros: En los primeros diez meses llegaron 456,000 pasajeros en 142 cruceros, un aumento del 50% respecto a 2022; el gasto promedio de los cruceristas fue de 80.64 dólares, un incremento del 6.8% respecto a 2022. Derrama económica anual 41,320 miles de millones de dólares.

2024

- Turismo de cruceros: 548,000 pasajeros, generando una derrama de 909.9 millones de pesos, un aumento respecto a 2023 y un incremento del 18.6% respecto a 2022. Derrama económica anual 41,5 miles de millones.

- Llegadas de visitantes: Superó los 6 millones, con 5.5 millones llegando por vía aérea.

2025

- Llegadas de visitantes: 5 millones de turistas en todo el año; en el primer semestre, el aeropuerto recibió más de 3.8 millones de viajeros y las terminales de autobuses 2.4 millones.

- Ocupación hotelera: Promedio anual del 70%, con un 74% en el primer semestre y un 85% durante la Semana Santa.

- Derrama económica: 32,000 millones de pesos en todo el año; los turistas internacionales aportaron 23,690 millones de pesos en el primer semestre.

- Turismo de cruceros: 123 cruceros con más de 392,000 pasajeros; en el primer cuatrimestre llegaron 76 cruceros con 237,000 pasajeros, generando más de 412.6 millones de pesos.

- Empleo: Se realizaron dos ferias de empleo con más de 1,490 vacantes en total, con salarios de 8,500 a 40,000 pesos.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Grafica 8. Visitantes y derrama económica 2025



FIDETUR Jalisco: Barómetro turístico.

En la gráfica se observa que el efecto pandemia COVID impactó fuertemente la llega de visitantes en 2020 y 2021 (de hecho, no se pudo determinar derrama económica en 2020). Del 2022 al 2025 se obtienen resultados irregulares y crecientes en cuanto al número de visitantes como a la derrama económica, por lo que se considera una expectativa positiva para los próximos años. El porcentaje de ocupación hotelera bajo, pero fue por un importante incremento en el número de habitaciones que se incorporaron a la oferta existente en 2024.

El PIB turístico de 2025 mostró las siguientes variaciones en comparación con el mismo periodo del año anterior con una disminución del 1.4 %. Desglosando el sector en bienes y servicios la comparación contra el mismo periodo de 2024 fue de -0.45% y -0.9% respectivamente.

Tabla 24. PIB Turístico comparativo de bienes y servicios de 2024 con 2025

Concepto	2024	Variación % respecto a 2025
PIB Turístico	41.5 mil millones	40.92 mil millones **(-1.4%)**
Bienes	6.22 mil millones	6.19 mil millones (**-0.45 %**)
Servicios	35.27 mil millones	34.95 mil millones **(-0.9 %)**

Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI.

En particular el puerto de Vallarta presenta una TMCA de **4.73 %** en el período 2016-2025; cabe destacar que se presentan 3 variables: crecimiento notable (del 2016 al 2019) caída estrepitosa (del 2020 y 2021 por el COVID) y tendencia relativamente estable (del 2022 al 2025).

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APS940406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
idrhumanos@puertodevallarta.com.mx
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE

Tabla 25. Histórico Puerto Vallarta 2016-2025 pasajeros en crucero

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA (2020-25)
Pasajeros	337,028	338,538	360,812	482,335	151,359	108,124	458,319	543,609	548,146	535,132	**4.73 %**

*Nota: Los resultados muestran un incremento notable del 2016 al 2019, sobreviniendo una caída abrupta derivada de la pandemia COVID 19 para los años 2020 y 2021. Los restantes 4 años siguen una tendencia poco variable y que reflejan la estabilidad alcanzada nuevamente. Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta.

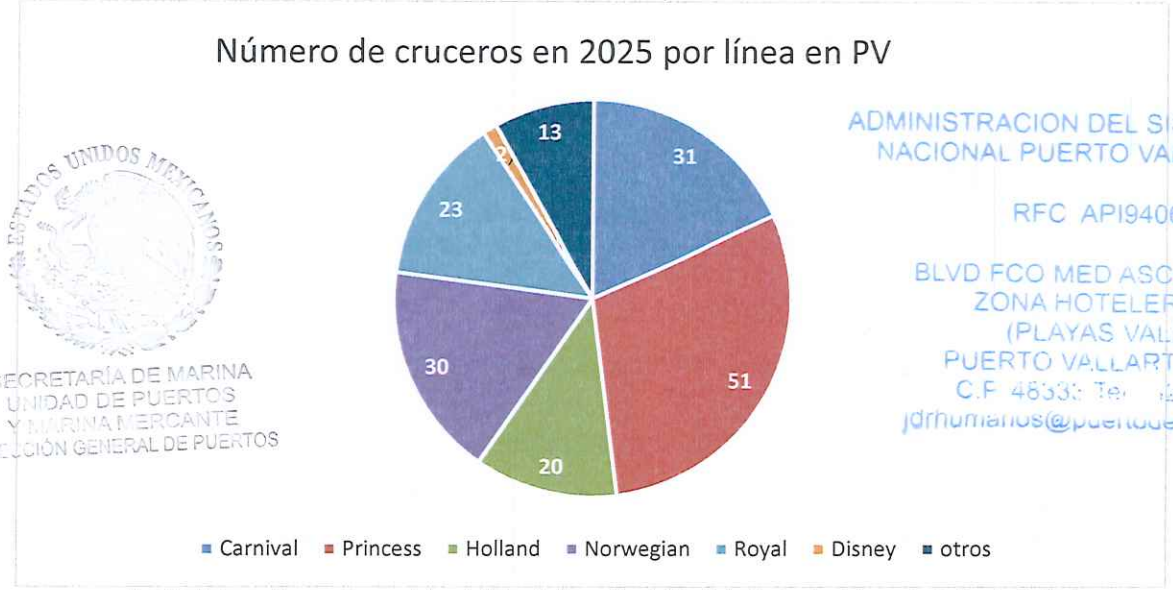
En la tabla siguiente puede observarse el comportamiento de los arribos de cruceros por línea naviera. Su TMCA fue de**1.88 %** para el periodo 2016-2025; no refleja tendencia constante y se presentan igualmente 3 variantes en los 10 años.

Tabla 26. Movimiento histórico 2016-2025 arribo de cruceros por línea naviera.

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA
Carnival CL	45	43	43	45	11	18	51	43	43	31	**-3.69 %**
Princess CL	38	44	35	45	17	15	40	33	33	51	2.98
Holland AL	22	27	25	38	29	11	23	20	20	20	**-0-08 %**
Norwegian CL	23	13	14	21	9	10	26	28	28	30	2.69 %
Celebrity CL	6	6	5	4	0	1	15	7	7	1	**-16.3%**
Disney CL	2	4	2	7	0	1	3	5	5	2	0%
Royal CI	-	-	2	6	0	3	14	22	22	23	37.0 %
Otros	6	8	11	15	7	3	14	16	9	13	8.12 %
Total	**142**	**145**	**137**	**181**	**73**	**62**	**186**	**174**	**167**	**171**	**1.88 %**

*Nota: El TMCA de 1.88 % del 2016-2025 no refleja una constante de arribos por línea naviera, y se presentan igualmente 3 tendencias de crecimiento para el periodo 2016-2025. Fuente: ASIPONA Vallarta.

Grafica 9. Cruceros por línea



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. (322) [illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Fuente: Elaboración propia con datos del Plan de Negocios del Recinto Portuario del puerto de Puerto Vallarta.

Al igual que el volumen de cruceristas, el número de cruceros que utilizaron las instalaciones portuarias de Puerto Vallarta mostró una tendencia creciente hasta 2025. Destaca Princess Cruise Line, que contabilizó 154,935 pasajeros en 2025 con una TMCA del 3.58% en el periodo. Asimismo, destaca el crecimiento de líneas como Royal Caribbean, la cual pasó de una presencia casi nula antes de 2020 a registrar 81,862 pasajeros en 2025, posicionándose así entre las cuatro principales líneas que arriban al destino.

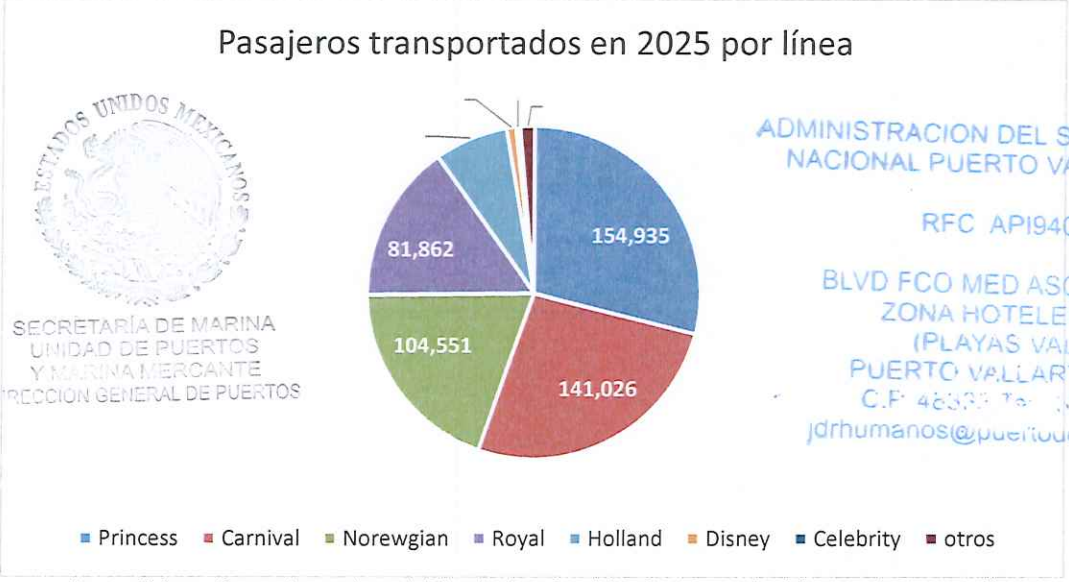
Tabla 27. Movimiento histórico 2016-2025 de pasajeros en cruceros por línea naviera

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA
Carnival CL	110,106	107,565	148,620	152,028	50,135	46,504	206,914	199,321	*211,459*	141,026	2.51%
Princess CL	108,963	123,287	98,015	130,314	45,683	21,153	85,095	98,016	134,203	154,935	3.58%
Holland AL	35,655	46,739	43,404	70,471	24,790	11,834	35,392	34,303	34,190	38,147	0.38%
Norwegian	60,546	34,773	43,336	78,398	29,330	20,713	62,362	98,548	86,768	104,551	5.61%
Celebrity	12,633	12,681	10,542	9,307	-	1,142	23,351	17,387	4,239	2,124	**-16.15%**
Disney	4,447	9,165	4,607	16,481	-	908	5,889	11,208	6,041	4,936	1.05 %
Royal CI	-	-	3,867	12,181	-	5,082	35,009	77,444	62,153	81,862	81.86
Otros	4,678	4,328	8,421	13,155	1,421	787	4,307	7,382	9,093	7,551	4.91%
Total	337,028	338,538	360,812	482,335	151,359	108,123	458,319	543,609	548,146	535,132	**4.73 %**

*Nota: Las líneas de cruceros que se mantienen muy cercanos al TMCA de **4.73%** son Norwegian y Carnival, en menor grado Carnival y quien da un salto cuantitativo muy importante es Royal Caribbean, conformando los 4 grandes en Puerto Vallarta:

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta.

Grafica 10. Pasajeros por línea



SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Fuente: Elaboración propia con datos del Plan de Negocios del Recinto Portuario del puerto de Puerto Vallarta.

La segunda línea de negocio presente en el Recinto Portuario de Puerto Vallarta es el movimiento de embarcaciones turísticas dentro de la Bahía de Banderas, con desplazamientos en embarcaciones de bandera mexicana, así como paseos en lancha, buceo, esquí acuático, snorkel, paracaidismo, entre otras actividades. En esta línea de negocios, Puerto Vallarta atendió en 2025 a 558,280 turistas, los cuales son de origen local, nacional e internacional, quienes se embarcan y desembarcan en los muelles especializados de Puerto Vallarta. El número de turistas que realizan estos recorridos haciendo uso del Recinto Portuario ha presentado resultados bajos en 2020 y 2021 como resultado de la Pandemia COVID 19, teniendo resultados similares en 2022, 2024 y 2025. En el 2023 se dio un incremento importante quizá derivado de una confianza por vacacionar de los turistas principalmente nacionales. La TMCA fue del **-1.36%** de periodo 2016-2025, con lo que se resalta que es una línea de negocios no repuesta totalmente y que se debe trabajar para alcanzar resultados cercanos al 2016.

Tabla 28. Histórico 2016-2025 turistas de cabotaje Puerto Vallarta

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA
pasajeros	639,793	617,551	645,416	614,022	227,138	146,506	545,215	620,627	534,731	558,280	**-1.36%**

*Nota: del 2016-19 tenemos resultados superiores a 600,000; la pandemia los reduce notablemente en 2020-21; y finalmente se obtiene buen resultado en 2023 pero sobrevienen dos años con resultados no favorables (en 2024 y 25).
Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta.

Una diferencia significativa es la TMCA de pasajeros de cruceros que para 2016- 2025 fue de **4.73 %,** mientras que la TMCA de pasajeros de turistas de cabotaje de 2016-2025 fue de **-1.36%.** La razón es que la línea de negocios de cruceros presenta un crecimiento significativo a partir de 2016, mientras que el turismo de cabotaje ha disminuido en los mismos 10 años.

El número de embarcaciones operando han tenido una TMCA de **3.28%** de 2016 a 2025, por lo que se ha reducido de manera importante el promedio de pasajeros por embarcación, quizá restándole un poco de rentabilidad a los armadores.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 29. Histórico 2016-2025 embarcaciones de cabotaje Puerto Vallarta

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA
Recorridos	23,950	30,124	32,770	32,476	21,813	31,628	33,124	37,105	34,940	32,760	**3.28%**

*Nota: El número de embarcaciones operando se han incrementado, mientras que los pasajeros movilizados han disminuido, por lo que el promedio de pasajero por embarcación baja, afectando la rentabilidad de los armadores.
Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta.

Marinas Turísticas

Dentro del Recinto Portuario operan seis marinas turísticas; tres marinas de uso público (Los Peines, Dársena Las Piedras y Puerto Varas) las cuales atienden a yates, veleros y lanchas de pesca deportiva, a las que se les prestan los servicios principales como ocupación de un muelle, atraque, desembarque, embarque, avituallamiento entre otros; y tres marinas de uso privado (Punta, Isla Iguana y Puerto Iguana) en las cuales los dueños de los condominios utilizan los muelles para sus embarcaciones y de uso privado, De todas las Marinas, la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta administra de manera directa la Marina "Los Peines".

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
C.P 48333 Tel 322 224 1000
idrhumanos@puertovallarta.com.mx

Esta línea de negocio presentó una TMCA para el periodo 2016-2025 en total de **11.56 %,** con un **16.15 %** en el caso de Puerto Varas, y de 7**.6 %** en Marina Los Peines. En el año 2025 en el segmento de marinas turísticas, el puerto atendió a de 115,322 visitantes. En este mercado existe potencial para nuevas marinas, considerando el crecimiento de la actividad en el litoral mexicano del Océano Pacífico y el tamaño de mercado de los Estados Unidos. Para ello te compartimos historial por 10 años en la siguiente tabla.

Tabla 30. Histórico 2020-2025 pasajeros en marinas Puerto Vallarta.

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA
Puerto Varas	15,633	17,254	18,163	19,921	21,794	37,178	45,356	53,520	58,196	69,683	**16.15 %**
Los Peines	23,045	25,011	24,400	25,817	19,323	29,742	32,181	39,477	43,962	45,639	**7.6 %**
Total	**38,678**	**42,265**	**42,563**	**45,738**	**41,117**	**66,920**	**77,537**	**92,997**	**102,158**	**115,322**	**11.56%**

Si bien ambas marinas reportan TMCA positivos, es interesante observar que Puerto Varas representa casi el doble en movimiento de pasajeros comparado con la Marina Los Peines; **16.5 %** contra **7.6 %** respectivamente:

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta.

En cuanto al número de yates, embarcaciones de pesca deportiva y lanchas que esta línea de negocios ha experimentado un aumento constante, durante los últimos 10 años, con un TMCD ligeramente menor a lo registrado en pasajeros. Para ello, se presenta la siguiente tabla:

Tabla 31. Histórico 2016-2025 embarcaciones en marinas Puerto Vallarta

Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TMCA
Puerto Varas	1,435	1,589	1,620	1,780	1,861	2,233	2,530	2,703	2,805	3,125	**8.08%**
Los Peines	912	960	987	1,112	1,280	1,250	1,310	1,392	1,416	1,535	**5.34%**
Total	**2,347**	**2,529**	**2,607**	**2,892**	**3,0 69**	**3,483**	**3,840**	**4,095**	**4,221**	**4,660**	**7.10%**

Si bien ambas marinas reportan TMCA positivos, es interesante observar que Puerto Varas opera un 50 % más en movimiento de embarcaciones comparado con la Marina Los Peines; **8.08 %** contra **5.34 %** respectivamente:

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta

Este segmento de negocio presenta un efecto contrario, para las otras líneas de negocio, con respecto al COVID 19, debido a que la pandemia prohibió la operación de embarcaciones, y salidas a puertos extranjeros. Estas embarcaciones, extranjeras o nacionales, que estaban atracadas, permanecieron en la marina todo el periodo COVID 19. Lo anterior dio como resultado excelentes ingresos para la Marina al alcanzar niveles ocupación nunca antes acaecidos (casi del 100%) y también influyo en el número de embarques y desembarques de pasajeros durante todo el periodo del COVID 19, por eso su TMCA arrojó un resultado del **7.1 %** del 2016 al 2025. Se considera que las principales razones por las que turistas estadounidenses propietarios de embarcaciones viajan a México, son el buen clima, el descanso y la relajación, la buena recepción de la comunidad y la ecología, siendo Ensenada, Cabo San Lucas y Puerto Vallarta los principales destinos visitados en la región. Sin embargo, es importante mejorar la infraestructura y cuerpos de seguridad en la navegación en las costas de México para así poder brindar una mejor experiencia a los turistas que acuden con el crecimiento positivo acaecido en los últimos años.

El TMCA de número de embarcaciones para el periodo 2016-2025 es:

SECRETARÍA DE MARINA
SUBSECRETARÍA DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.
BLVD. FCO. MED. ASCENCIO KM. 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhuertados@puertodevallarta.com.mx

Puerto Varas con TMCA de **8.08 %**

Marina Los Peines con TMCA de **5.34%**

Por otro lado, el crecimiento en el número de atención a pasajeros tiene posibilidades de crecimiento muy limitado por que están trabajando a un 90 % de su capacidad, por lo que un incremento considerable en atención a pasajeros solo puede alcanzarse sí se amplían las instalaciones de éste tipo; situación que es poco probable ya que no se cuentan con áreas suficientemente amplias que se puedan destinar para la operación de Nuevas Marinas. Los números pueden incrementarse en la medida de nuevas ofertas turísticas de actividades recreativas y de turismo náutico. Embarcaciones más grandes es muy poco probable su operación toda vez que ya se dijo no hay áreas disponibles para tal efecto.

Conforme a los resultados del estudio de mercado realizado, Puerto Vallarta continúa con mayores posibilidades de crecimiento en el segmento de cruceros, previniéndose crecimientos más moderados para el turismo de cabotaje y de Marinas turísticas.

La dinámica de movimiento portuario alcanzado por Puerto Vallarta se muestra en la siguiente tabla, considerando los últimos 10 años

Tabla 32. Histórico 2016-2025 pasajeros en embarcaciones de Puerto Vallarta

Año	Cruceros	Turismo De Cabotaje	Marinas Turísticas
2016	337,028	639,793	38,678
2017	338,538	617,551	42,265
2018	360,812	645,416	42,563
2019	482,335	614,022	45,738
2020	151,359	227,138	41,117
2021	108,123	146,506	66,920
2022	458,319	545,215	77,537
2023	543,609	620,627	92,997
2024	548,146	534,731	102,158
2025	535,132	558,280	115,322

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Puerto Vallarta.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 33. Histórico 2016-2025 embarcaciones Puerto Vallarta

Año	Cruceros	Turismo De Cabotaje	Marinas Turísticas
2016	142	23,950	2,347
2017	145	30,124	2,529
2018	137	32,770	2,607
2019	181	32,476	2,892
2020	73	21,813	3,069
2021	62	31,628	3,483
2022	186	33,124	3,840
2023	174	37,105	4,095
2024	167	34,940	4,221
2025	171	32,760	4,660

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Puerto Vallarta.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
CP 48333 Tel 322 22 1000
jcastellanos@puertodevallarta.com mx

Pronósticos de demanda

Para la construcción del análisis de la demanda, se tomó en consideración el mercado actual y su histórico de diez años, el análisis de los mercados y los puertos competidores, con base en este análisis se determinaron pronósticos en tres escenarios para los próximos 20 años. En el último quinquenio han acontecido eventos que han impactado fuertemente el desarrollo de la actividad portuaria: 2020-2021 pandemia sanitaria que restringió la operación comercial de cruceros durante l8 meses, teniendo gran afectación económica y financiera al ser la principal fuente de ingresos para la entidad la recepción de cruceros.

El 22 de febrero de 2026 se presentaron incidentes violentos de incendios, quema de vehículos, obstrucción de vialidades y vandalismo entre otros, y que han traído terribles consecuencias la última semana de febrero 2026 y primeros días de marzo 2026. (fecha de elaboración del presente PMDP en el que se restableció la paz y la confianza en una buena medida en los 15 días siguientes al 22 de febrero. Fueron 8 estados los más afectados, siendo Jalisco uno de ellos y el Municipio de Puerto Vallarta, área donde se encuentra ASIPONA Puerto Vallarta. Dentro de lo más relevante fue la cancelación de la mayoría de vuelos en el Aeropuerto un par de días, así como una reducción considerable de turistas que arriban al destino. Internacionalmente afectó que el gobierno de estados Unidos etiquetara a Jalisco y Puerto Vallarta como lugares inseguros y que recomendaba a sus ciudadanos no visitar estos lugares. Como se ha visto anteriormente, el principal mercado de visitantes extranjeros es el norteamericano, seguido de Canadá, por lo que las recomendaciones antes mencionadas arrojan una caída estrepitosa en el número de visitantes de esos países. Por otro lado, por tierra fueron afectadas y obstruidas varias vialidades de acceso tanto a Guadalajara como a Puerto Vallarta. Por lo que de igual forma desalentó la llegada de turismo que arribaba vía terrestre. Para el caso del arribo de cruceros, hasta el momento se han cancelado 3 arribos y no hay fecha de definición del retorno a la normalidad o seguridad del destino turístico.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Pronóstico de pasajeros a bordo de cruceros

La llegada estimada de pasajeros a bordo de cruceros en Puerto Vallarta se pronosticó en tres escenarios para el periodo 2026-2046, mostrando los valores para cada uno de los años de estudio en los tres escenarios planteados. De manera muy simplificada, Actualmente existe la iniciativa determinada por la Secretaria de Marina de desarrollar un Home Port en Puerto Vallarta. Se cuenta con un Estudio de Factibilidad, así como la recepción de cartas de intención presentadas por empresas especializadas e interesadas en el desarrollo del Home Port en Puerto Vallarta.

Proyección de pasajeros en arribos de escala y como Puerto de Origen por separado.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
BLVD ECOLOGICO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
C.P. 48335 Tel.

Para la elaboración del presente PMDP 2026-2031, se ha considerado el proyecto Home Port como un proyecto cuyo inicio de operaciones seria en 2029, pues conlleva la construcción de instalaciones especializadas; por lo que tendrá impacto significativo en la operación, finanzas y logística hasta 2029. Es por ello que se considera realizar modificación al PMDP en 2027 de acuerdo al avance y desarrollo que se tenga con el proyecto de Home Port. Se mantiene la operación como Puerto de Escala para Puerto Vallarta en los próximos 3 años.

Como ya se hizo mención, la TMCA del histórico se amplió a 10 años. Así tenemos una herramienta con resultados más útiles para determinar el pronóstico de recepción de

pasajeros de cruceros en los próximos 20 años. Por otro lado, en 2025 aumentó en 24.9 % la recepción de cruceristas en el pacífico, solo que para Puerto Vallarta se tuvo una disminución del 2.3 % comparado con 2024. La razón es porque el incremento se ha dado en puertos cercanos a el estado de California (USA) al ofertarse más recorridos con itinerarios cortos. Situación que afecta a Puerto Vallarta pues solo arriban al destino cruceros con itinerarios de al menos 7 días. Por ello, estamos lejos de incrementar la recepción de cruceros. No obstante, ASIPONA PV ha realizado campañas de promoción del puerto, por lo que se plantea revertir esa cifra negativa y considerar como base el 2 % de crecimiento anual. Una tasa media sería del 3.5 % y optimista del 5 % de incremento anualizado en la recepción de cruceristas.

Tabla 34. Tasas de crecimiento pasajeros en cruceros por escenario

Años	Base	Medio	Optimista
2026-2045	2.0%	3.5%	5.0%

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Tabla 35. Pronóstico por escenarios movimiento de pasajeros en crucero 2026-2045

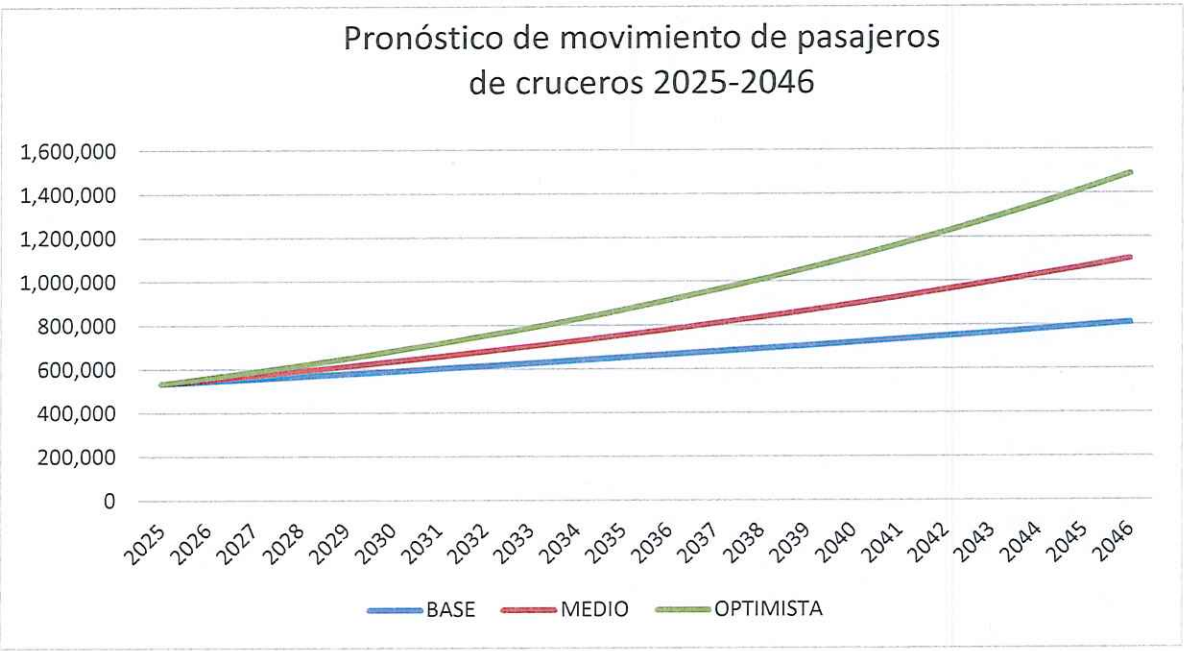
Año	Base	Medio	Optimista
2025	535,132	535,132	535,132
2026	545,835	553,862	561,889
2027	556,751	573,247	589,983
2028	567,886	593,310	619,482
2029	579,244	614,076	650,456
2030	590,829	635,569	682,979
2031	602,646	657,814	717,128
2032	614,698	680,837	752,984
2033	626,992	704,667	790,634
2034	639,532	729,330	830,165
2035	652,323	754,857	871,674
2036	665,369	781,277	915,257
2037	678,677	808,621	961,020
2038	692,250	836,923	1,009,071
2039	706,095	866,215	1,059,525
2040	720,217	896,533	1,112,501
2041	734,622	927,911	1,168,126
2042	749,314	960,388	1,226,532
2043	764,300	994,002	1,287,859
2044	779,586	1,028,792	1,352,252
2045	795,178	1,064,800	1,419,865
2046	811,081	1,102,068	1,490,858

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627lS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Grafica 11. Pronóstico del movimiento de pasajeros por escenarios



Pronósticos por escenarios: arribo de cruceros

Para complementar el análisis para el mercado de la industria de cruceros, particularmente de arribo de cruceros en Puerto Vallarta, se pronosticaron tres escenarios para el periodo 2026-2046. Con la tabla siguiente, se muestran los valores para cada uno de los años de estudio en los tres escenarios planteados. El porcentaje de incremento anual en el número de cruceros es menor que en el porcentaje en el número de pasajeros para los próximos años ya que cada año entran en operación cruceros de mayores dimensiones y capacidades, por lo que probablemente se incremente en número de pasajeros en mayor medida ya que puede que sean trasportados en cruceros más grandes que sustituyan a los actuales. De ahí que las tasas consideradas para los pronósticos de incremento en el número de cruceros que arriben son: base 1%, medio 2% y optimista 3%.

Tabla 36. Tasas de crecimiento arribo de cruceros por escenario

Años	Base	Medio	Optimista
2026-2046	1%	2%	3%

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 22[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 37. Pronóstico por escenarios arribo de cruceros

Año	Base	Medio	Optimista
2025	171	171	171
2026	173	174	176
2027	174	178	181
2028	176	181	187
2029	178	185	192
2030	180	189	198
2031	182	193	204
2032	183	196	210
2033	185	200	217
2034	187	204	223
2035	189	208	230
2036	191	213	237
2037	193	217	244
2038	195	221	251
2039	197	226	259
2040	199	230	266
2041	201	235	274
2042	203	239	283
2043	205	244	291
2044	207	249	300
2045	209	254	309
2046	211	259	318

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

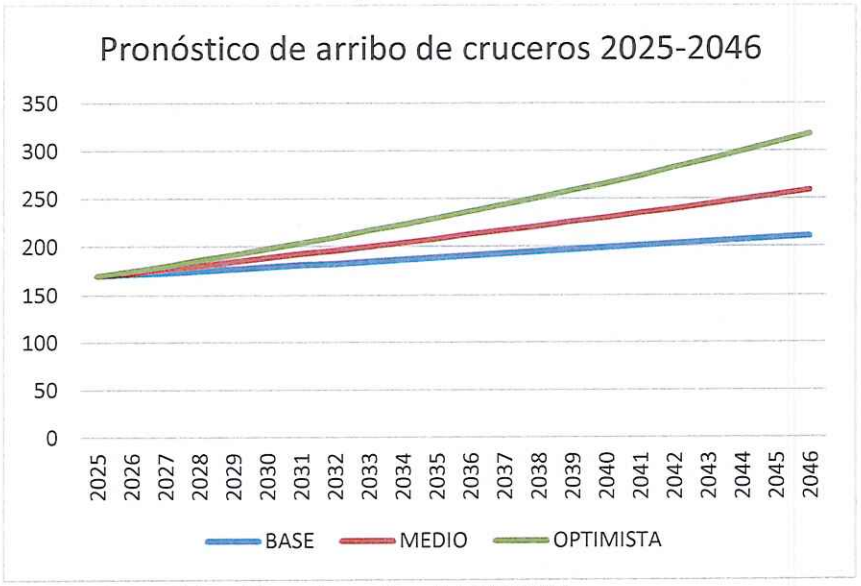
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA JALISCO
C.P 48333 Tel. [illegible]
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Grafica 12. Pronóstico por escenarios arribo de cruceros



Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Pronósticos por escenarios: turistas cabotaje

Los pronósticos para el número de turistas en embarcaciones de cabotaje durante el periodo 2026-2046, teniendo como referencia 2025, de acuerdo con los 3 escenarios planteados, se presenta en las tablas 38 y 39. En el escenario más conservador se alcanzarían 688,020 turistas en 2046, en tanto que para el escenario medio el número rebasaría los 937 mil, mientras que para la proyección más optimista alcanzaría casi millón 300 mil turistas. El pronóstico es más conservador si se compara con pronóstico de llegada de cruceristas. No obstante, se ha tenido una disminución importante de visitantes en los últimos dos años (en 2022 fueron 609,909 pasajeros; en 2023 620,627 pasajeros; en 2024 fueron 534,731 pasajeros y en 2025 fueron 558,280 pasajeros). Ante ello, el gobierno federal ha modernizado la conectividad terrestre y área de Puerto Vallarta, situación que plantea la posibilidad de incrementar la llegada de turismo nacional y extranjero.

Tabla 38. Tasas de crecimiento turistas en embarcaciones de cabotaje por escenario

Años	Base	Medio	Optimista
2025-2045	1.0%	2.5%	4.0%

Tabla 39. Pronóstico por escenarios turistas en embarcaciones de cabotaje

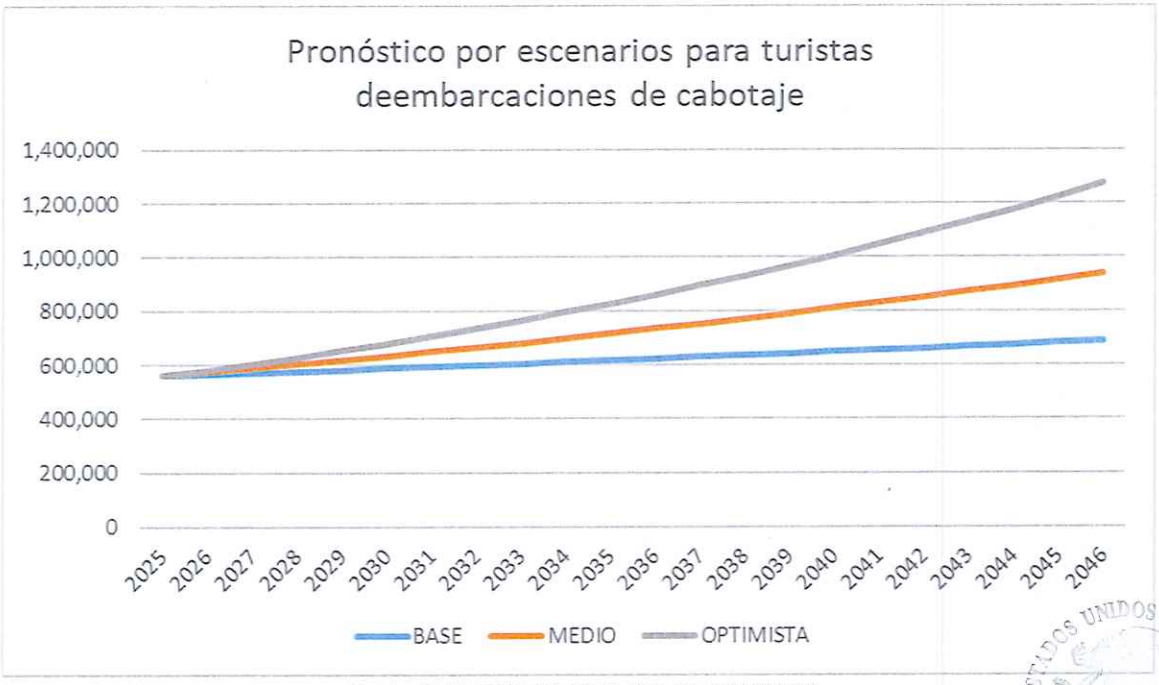
Año	Base	Medio	Optimista
2025	558,280	558,280	558,280
2026	563,863	572,237	580,611
2027	569,501	586,543	603,836
2028	575,196	601,206	627,989
2029	580,948	616,237	653,109
2030	586,758	631,643	679,233
2031	592,625	647,434	706,402
2032	598,552	663,619	734,658
2033	604,537	680,210	764,045
2034	610,583	697,215	794,607
2035	616,688	714,646	826,391
2036	622,855	732,512	859,446
2037	629,084	750,825	893,824
2038	635,375	769,595	929,577
2039	641,728	788,835	966,760
2040	648,146	808,556	1,005,431
2041	654,627	828,770	1,045,648
2042	661,173	849,489	1,087,474
2043	667,785	870,726	1,130,973
2044	674,463	892,494	1,176,212
2045	681,208	914,807	1,223,260
2046	688,020	937,740	1,272,190

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 4853 Tel. 322 [illegible]
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Grafica 13. Pronostico de turista de cabotaje por escenarios



Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Pronósticos por escenarios: recorridos embarcaciones de cabotaje

Los pronósticos para el número de recorridos en embarcaciones de cabotaje durante el periodo 2026-2045, de acuerdo con los 3 escenarios planteados, se presenta en las tablas 40 y 41. El porcentaje de incremento en la operación en el número de embarcaciones es menor puesto que actualmente trabajan con un porcentaje de ocupación menor a su capacidad efectiva, por lo que pueden incrementar el número de pasajeros movilizados sin incrementar el número de embarcaciones que operen. En el escenario más conservador se realizarían 43,970 recorridos turísticos para 2046, en tanto que para el escenario medio el número sería 44,893, mientras que para la proyección más optimista serían 49,653 recorridos turísticos. En conjunto con la tabla comparativa, se muestra un gráfico que compila las trayectorias de crecimiento de acuerdo con el escenario planteado, para ayudar en el análisis de los datos.

Tabla 40. Tasas de crecimiento recorridos embarcaciones de cabotaje por escenario

Años	Base	Medio	Optimista
2025-2045	1.0%	1.5%	2.0%

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

CO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 41. Pronóstico por escenarios recorridos embarcaciones de cabotaje

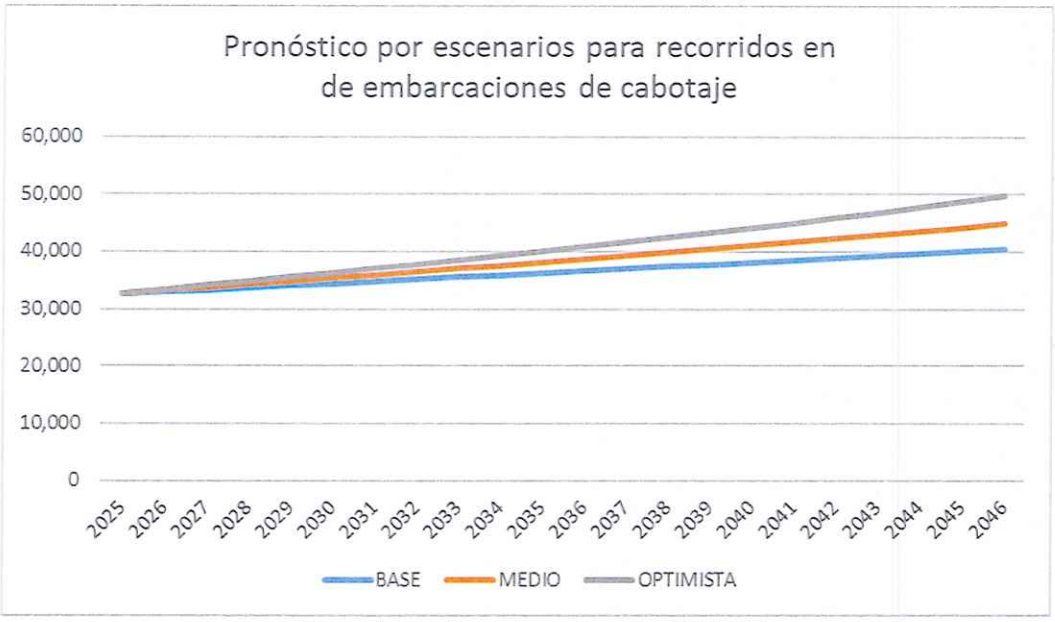
Año	Base	Medio	Optimista
2025	32,760	32,760	32,760
2026	33,088	33,251	33,415
2027	33,418	33,750	34,084
2028	33,753	34,256	34,765
2029	34,090	34,770	35,460
2030	34,431	35,292	36,170
2031	34,775	35,821	36,893
2032	35,123	36,359	37,631
2033	35,474	36,904	38,384
2034	35,829	37,457	39,151
2035	36,187	38,019	39,934
2036	36,549	38,590	40,733
2037	36,915	39,168	41,548
2038	37,284	39,756	42,379
2039	37,657	40,352	43,226
2040	38,033	40,958	44,091
2041	38,414	41,572	44,972
2042	38,798	42,196	45,872
2043	39,186	42,828	46,789
2044	39,578	43,471	47,725
2045	39,973	44,123	48,680
2046	40,372	44,893	49,653

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Grafica 14. Pronostico de recorrido de cabotaje por escenarios



Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Pronósticos por escenarios: pasajeros de Marinas

Los pronósticos para el número de usuarios de las marinas en el recinto portuario, durante el periodo 2026- 2046, de acuerdo con los 3 escenarios planteados, se presenta en la tabla anexa. En el escenario más conservador se alcanzarían 144,819 pasajeros en 2046, en tanto que para el escenario medio el número se encontraría en 174,789; mientras que para la proyección más optimista se atenderían 214,532 pasajeros. En conjunto, con la tabla comparativa, se muestra un gráfico que compila las trayectorias de crecimiento de acuerdo con el escenario planteado, para ayudar en el análisis de los datos.

Tabla 42. Tasas de crecimiento pasajeros en marinas por escenario

Años	Base	Medio	Optimista
2025-2046	1.0%	2.0%	3.0%

Tabla 43. Pronóstico por escenarios de pasajeros en Marinas

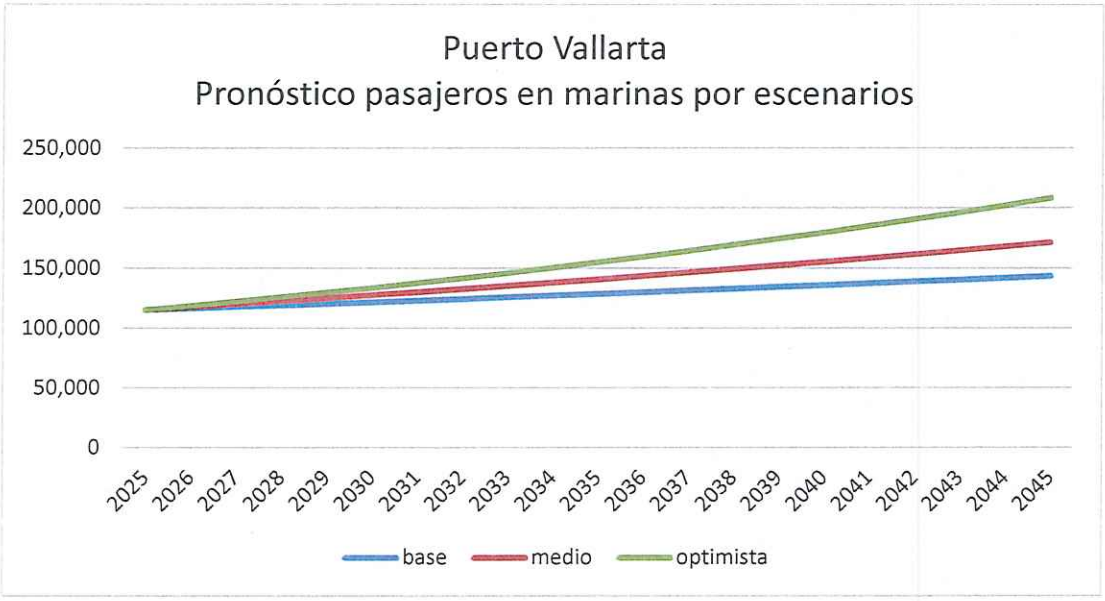
Año	Base	Medio	Optimista
2025	115,322	115,322	115,322
2026	116,475	117,628	118,782
2027	117,756	119,981	122,345
2028	119,052	122,381	126,015
2029	120,361	124,828	129,796
2030	121,685	127,325	133,690
2031	123,024	129,871	137,700
2032	124,377	132,469	141,832
2033	125,745	135,118	146,086
2034	127,128	137,820	150,469
2035	128,527	140,577	154,983
2036	129,941	143,388	159,633
2037	131,370	146,256	164,422
2038	132,815	149,181	169,354
2039	134,276	152,165	174,435
2040	135,753	155,208	179,668
2041	137,246	158,312	185,058
2042	138,756	161,479	190,610
2043	140,282	164,708	196,328
2044	141,826	168,002	202,218
2045	143,386	171,362	208,284
2046	144,819	174,789	214,532

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD PDO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 2[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Grafica 15. Pronostico de pasajeros en marinas por escenarios



Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Pronósticos por escenarios: embarcaciones en marinas

Los pronósticos para el número de embarcaciones dentro de las marinas del recinto portuario durante el periodo 2026-2046, los 3 escenarios, se presentan en la tabla 44. El escenario base considera 4,758 embarcaciones para 2046; para el escenario medio serían 4,859, mientras que para la proyección más optimista se alcanzaría 4,962 embarcaciones usuarias de marinas. La tabla comparativa, que compila las trayectorias de crecimiento, ayuda en el análisis de datos.

Tabla 44. Tasas de crecimiento embarcaciones en marinas por escenario

Años	Base	Medio	Optimista
2026-2045	0.10%	0.20%	0.30%

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

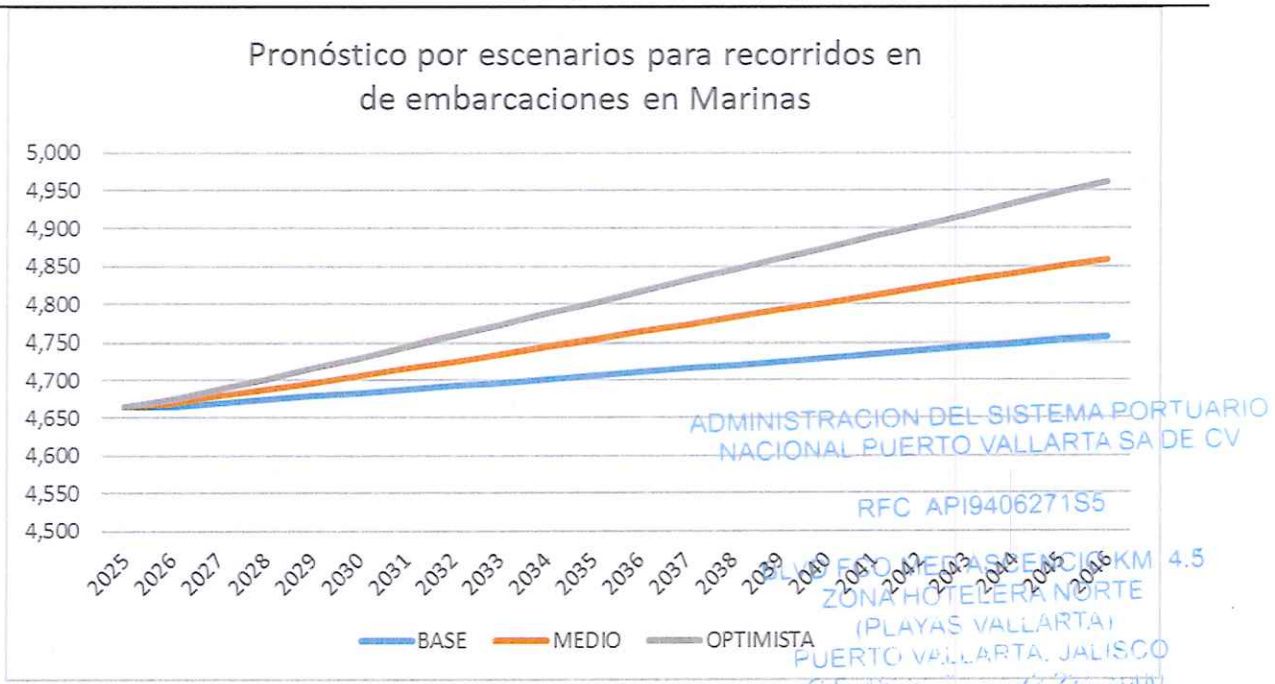
Tabla 45. Pronóstico por escenarios embarcaciones en Marinas

Año	Base	Medio	Optimista
2026	4,665	4,669	4,674
2027	4,669	4,679	4,688
2028	4,674	4,688	4,702
2029	4,679	4,697	4,716
2030	4,683	4,707	4,730
2031	4,688	4,716	4,745
2032	4,693	4,726	4,759
2033	4,697	4,735	4,773
2034	4,702	4,745	4,787
2035	4,707	4,754	4,802
2036	4,712	4,764	4,816
2037	4,716	4,773	4,831
2038	4,721	4,783	4,845
2039	4,726	4,792	4,860
2040	4,730	4,802	4,874
2041	4,735	4,811	4,889
2042	4,740	4,821	4,903
2043	4,745	4,831	4,918
2044	4,749	4,840	4,933
2045	4,754	4,850	4,948
2046	4,758	4,859	4,962

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Grafica 16. Pronostico de pasajeros en marinas por escenarios



Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MEDINA ASENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 4853
jdhumanos@puertovallarta.com.mx

Para los escenarios del número de embarcaciones que se encuentran en las Marinas, no se puede considerar una prestación del servicio similar para todos los meses toda vez que también obedecen a temporadas altas y bajas. Algunos meses las instalaciones están ocupadas casi al 100% mientras que otros meses baja la ocupación. Por ello resulta difícil determinar un número máximo de embarcaciones. También, el número de pasajeros puede variar dependiendo del porcentaje de ocupación con respecto a su capacidad máxima de pasajeros. Por ello puede ser el mismo número de embarcaciones, pero el número de pasajeros puede variar; puede ser mayor o menor.

Tabla 46. Pronóstico por línea de negocio escenario base (pasajeros)

Año	Cruceros	Cabotaje	Marinas turísticas
2026	545,835	563,863	116,475
2027	556,751	569,501	117,756
2028	567,886	575,196	119,052
2029	579,244	580,948	120,361
2030	590,829	586,758	121,685
2031	602,646	592,625	123,024
2032	614,698	598,552	124,377
2033	626,992	604,537	125,745
2034	639,532	610,583	127,128
2035	652,323	616,688	128,527
2036	665,369	622,855	129,941
2037	678,677	629,084	131,370
2038	692,250	635,375	132,815
2039	706,095	641,728	134,276
2040	720,217	648,146	135,753
2041	734,622	654,627	137,246
2042	749,314	661,173	138,756
2043	764,300	667,785	140,282
2044	779,586	674,463	141,826
2045	795,178	681,208	143,386
2046	811,081	688,020	144,819

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA Vallarta.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl940627lS5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Tabla 47. Pronóstico por línea de negocio escenario medio(pasajeros)

Año	Cruceros	Turismo de cabotaje	Marinas turísticas
2026	553,862	572,237	117,628
2027	573,247	586,543	119,981
2028	593,310	601,206	122,381
2029	614,076	616,237	124,828
2030	635,569	631,643	127,325
2031	657,814	647,434	129,871
2032	680,837	663,619	132,469
2033	704,667	680,210	135,118
2034	729,330	697,215	137,820
2035	754,857	714,646	140,577
2036	781,277	732,512	143,388
2037	808,621	750,825	146,256
2038	836,923	769,595	149,181
2039	866,215	788,835	152,165
2040	896,533	808,556	155,208
2041	927,911	828,770	158,312
2042	960,388	849,489	161,479
2043	994,002	870,726	164,708
2044	1,028,792	892,494	168,002
2045	1,064,800	914,807	171,362
2046	1,102,068	937,740	174,789

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Tabla 48. Pronóstico por línea de negocio escenario optimista (pasajeros)

Año	Cruceros	Turismo de cabotaje	Marinas turísticas
2026	561,889	580,611	118,782
2027	589,983	603,836	122,345
2028	619,482	627,989	126,015
2029	650,456	653,109	129,796
2030	682,979	679,233	133,690
2031	717,128	706,402	137,700
2032	752,984	734,658	141,832
2033	790,634	764,045	146,086
2034	830,165	794,607	150,469
2035	871,674	826,391	154,983
2036	915,257	859,446	159,633
2037	961,020	893,824	164,422
2038	1,009,071	929,577	169,354
2039	1,059,525	966,760	174,435
2040	1,112,501	1,005,431	179,668
2041	1,168,126	1,045,648	185,058
2042	1,226,532	1,087,474	190,610
2043	1,287,859	1,130,973	196,328
2044	1,352,252	1,176,212	202,218
2045	1,419,865	1,223,260	208,284
2046	1,490,858	1,272,190	214,532

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BOULEVARD MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
Tel. 322 22 [illegible]
[illegible]@puertodevallarta.com.mx

Tabla 49. Pronóstico arribos y recorridos escenario base (embarcaciones).

Año	Cruceros	Turismo de cabotaje	Marinas turísticas
2026	173	32,760	4,665
2027	174	33,088	4,669
2028	176	33,418	4,674
2029	178	33,753	4,679
2030	180	34,090	4,683
2031	182	34,431	4,688
2032	183	34,775	4,693
2033	185	35,123	4,697
2034	187	35,474	4,702
2035	189	35,829	4,707
2036	191	36,187	4,712
2037	193	36,549	4,716
2038	195	36,915	4,721
2039	197	37,284	4,726
2040	199	37,657	4,730
2041	201	38,033	4,735
2042	203	38,414	4,740
2043	205	38,798	4,745
2044	207	39,186	4,749
2045	209	39,578	4,754
2046	211	40,372	4,758

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 50. Pronóstico arribos y recorridos escenario medio (embarcaciones).

Año	Cruceros	Turismo de cabotaje	Marinas turísticas
2026	174	33,251	4,669
2027	178	33,750	4,679
2028	181	34,256	4,688
2029	185	34,770	4,697
2030	189	35,292	4,707
2031	193	35,821	4,716
2032	196	36,359	4,726
2033	200	36,904	4,735
2034	204	37,457	4,745
2035	208	38,019	4,754
2036	213	38,590	4,764
2037	217	39,168	4,773
2038	221	39,756	4,783
2039	226	40,352	4,792
2040	230	40,958	4,802
2041	235	41,572	4,811
2042	239	42,196	4,821
2043	244	42,828	4,831
2044	249	43,471	4,840
2045	254	44,123	4,850
2046	259	44,893	4,859

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APP0406271S5
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MEDRASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(ZONA PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertovallarta.com.mx

Tabla 51. Pronóstico de arribos y recorridos escenario optimista (embarcaciones)

Año	Cruceros	Cabotaje	Marinas turísticas
2026	176	33,415	4,674
2027	181	34,084	4,688
2028	187	34,765	4,702
2029	192	35,460	4,716
2030	198	36,170	4,730
2031	204	36,893	4,745
2032	210	37,631	4,759
2033	217	38,384	4,773
2034	223	39,151	4,787
2035	230	39,934	4,802
2036	237	40,733	4,816
2037	244	41,548	4,831
2038	251	42,379	4,845
2039	259	43,226	4,860
2040	266	44,091	4,874
2041	274	44,972	4,889
2042	283	45,872	4,903
2043	291	46,789	4,918
2044	300	47,725	4,933
2045	309	48,680	4,948
2046	318	49,653	4,692

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jorhumanos@puertodevallarta.com.mx

Home Port Puerto Vallarta

Los cruceros operan en regiones turísticas específicas seleccionadas en función de su cercanía a los mercados/centros emisores de turistas y de la cercanía y atractivos turísticos de los puertos de destino a visitar. Sus características principales son:

- El puerto actúa como base de embarcaciones de cruceros, donde los pasajeros llegan a una terminal portuaria especializada, con el propósito de realizar un itinerario o ruta de navegación turística, con origen y destino final el mismo Home Port.
- Los pasajeros llegan al Home Port vía aérea o terrestre, en automóvil propio, de alquiler, ferrocarril o autobús, con la suficiente anticipación para realizar su abordaje al buque de crucero e incluso tener la posibilidad de visitar y disfrutar la ciudad portuaria.
- La derrama económica en un Home Port se estima entre 4 y 6 veces mayor a la generada en un puerto de escala.

Un Home Port, además requiere disponer de una terminal de pasajeros de cruceros, con espacios, servicios y logística de alta especialidad, tecnificados y precisos, requiere instalaciones operativas que gestionen eficientemente tres flujos de manera simultánea:

De pasajeros (embarque/desembarque); de equipaje (facturación/entrega); y el logístico (avituallamiento) El diseño de un Home Port debe imitar el flujo de un aeropuerto para procesar miles de pasajeros en pocas horas.

Tabla 52. Parámetros clave de eficiencia en control de pasajeros en un Home Port

Tiempo de check-in	Máximo 20–30 minutos desde llegada hasta abordaje en condiciones óptimas
Capacidad simultánea	Mínimo 500–800 pasajeros/hora en terminales grandes (>3,000 pax/buque)
Sistemas integrados	Check-in compartido aeropuerto–puerto altamente valorado (media: 5.20)
Manejo de equipaje	Sistemas automatizados de identificación, clasificación y entrega (media: 5.86)
Control migratorio	Zonas diferenciadas de embarque/desembarque con corredores rápidos
Tecnología	Kioscos de autoservicio, reconocimiento facial y apps móviles de pre-registro

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

El proyecto Home Port Puerto Vallarta se basa en la definición y ejecución de las políticas públicas del Gobierno de México, sustentadas en los principios de la planeación nacional, establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, fundamentalmente en su artículo 26 que refiere la preponderancia del Plan Nacional de Desarrollo (PND). Se alinea al Eje General 3 del **PND**, denominado Economía moral y trabajo, del cual se destacan y sintetizan los siguientes objetivos y estrategias:

Objetivo 3.11: Fomentar el desarrollo turístico para promover un crecimiento regional y comunitario sostenible, garantizando una distribución equitativa de sus beneficios.

Estrategias

3.11.2 Impulsar el desarrollo de nuevos productos y regiones turísticas mediante la coordinación entre dependencias gubernamentales y asistencia técnica a estados, municipios y comunidades, promoviendo el turismo en áreas menos desarrolladas.

3.11.4 Mejorar el marco normativo para atraer inversiones turísticas e impulsar proyectos estratégicos mediante alianzas público-privada.

Objetivo 3.7 Mejorar la movilidad de personas y mercancías, incrementando la competitividad del país...

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
C.P 48333 Tel 322 2[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Estrategias

3.7.1. Incrementar la conectividad entre regiones... que contribuyan al bienestar regional, al comercio interno y transfronterizo, y al turismo.

3.7.4. Incrementar la conectividad regional a través del transporte aéreo y marítimo, con el desarrollo de infraestructura y adquisición de equipamiento, para ofrecer servicios seguros,

modernos y sostenibles, que cumplan con las normativas nacionales e internacionales y **promuevan el dinamismo del sector turístico.**

3.7.6. Fortalecer la coordinación y cooperación entre las dependencias de la Administración Pública Federal y sus diferentes sectores, con el fin de impulsar el desarrollo nacional mediante la implementación de la Política Nacional Marítima.

Se alinea al proyecto a la política pública del Gobierno de México: Política Nacional Marítima algunas estrategias:

- Diseñar y coordinar políticas, programas, estrategias y campañas, con enfoque de preservación de recursos marinos y costeros, en oferta turística nacional e internacional, para incrementar el turismo náutico.
- Fortalecer difusión de destinos turísticos, en colaboración con instituciones competentes, para turismo de naturaleza y turismo náutico.

Se alinea al proyecto a la política pública del Gobierno de México; Programa Sectorial de Marina 2025–2030 en:

- La implementación efectiva de la PNM como instrumento de desarrollo nacional generará sinergias entre sectores estratégicos como defensa, energía, medio ambiente, educación, comercio, infraestructura y cultura, alineando esfuerzos hacia una gobernanza integral del espacio marítimo.
- El turismo náutico representa una oportunidad para combinar crecimiento económico con conservación ambiental, siempre bajo criterios de sostenibilidad, ordenamiento y justicia distributiva.
- El turismo náutico sostenible, la industria naval, el Sistema Portuario Nacional y la Marina Mercante habrán detonado un ciclo virtuoso de innovación, empleo y desarrollo regional.

Se enfatiza que el artículo 28 de la Ley de Puertos establece que los contratos de cesión parcial de derechos y de prestación de servicios que celebren las administraciones portuarias integrales, no podrán conferir derechos de exclusividad, por lo que se podrá otorgar otro u otros a favor de terceras personas para que exploten, en igualdad de circunstancias, número y características técnicas de los equipos, servicios idénticos o similares.

La figura jurídica de cesión parcial de derechos y obligaciones derivada de la concesión para la administración portuaria integral, la cual se podrá otorgar en los términos establecidos en el título de concesión respectivo y, en su caso, conforme el procedimiento por concurso público dispuesto por el artículo 24 de la Ley de Puertos.

Debido a que el proyecto definido por este estudio implica contratar a tercero para operar una terminal, se requerirá en su oportunidad modificar las Reglas de Operación del Puerto.

El Home port tiene como objetivos:

- Operar una nueva línea de negocio
- Intensificar tráfico de cruceros/pasajeros
- Fomentar nuevas rutas de cruceros
- Potenciar nuevos negocios en el puerto y en el destino turístico

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC API9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

- Licitación de una Terminal como Home Port en Puerto Vallarta
- Impulsar una mayor derrama económica
- Elevar y diversificar los ingresos de la ASIPONA

Los aspectos más importantes para diseñar y programar circuitos a partir de un nuevo Home Port son la proximidad al mercado origen y la demanda potencial. Se requiere generar interés de los turistas (consumidores) por adquirir un nuevo producto de cruceros. Resulta relevante la accesibilidad en términos de agilidad y eficiencia en la conectividad aérea y terrestre. El principal beneficio para los pasajeros de tener más puntos disponibles de embarque a los cruceros, lo representa el ahorro en costos y tiempo de movilidad hacia y desde el Home Port.

El costo de transporte y el tiempo de traslado de un turista estadounidense para tomar un crucero en un puerto de California versus Puerto Vallarta hace difícil para este puerto captar cruceristas del país vecino. Por eso se enfoque primordialmente al mercado nacional.

Puerto Vallarta es una ciudad portuaria atractiva y segura, con una gran variedad de actividades de turismo náutico. Cuenta también con una oferta de cuartos de hotel de 24 mil habitaciones, con nivel de ocupación de la oferta hotelera ronda entorno del 70% y 72%.

Imagen 16. Puerto de Vallarta



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Se han estructurado 7 rutas las cuales pueden modificarse y ajustarse a las necesidades y condiciones prevalecientes en cada momento. Se comparten imágenes:

Imagen 17. Puertos con los que se puede establecer rutas.



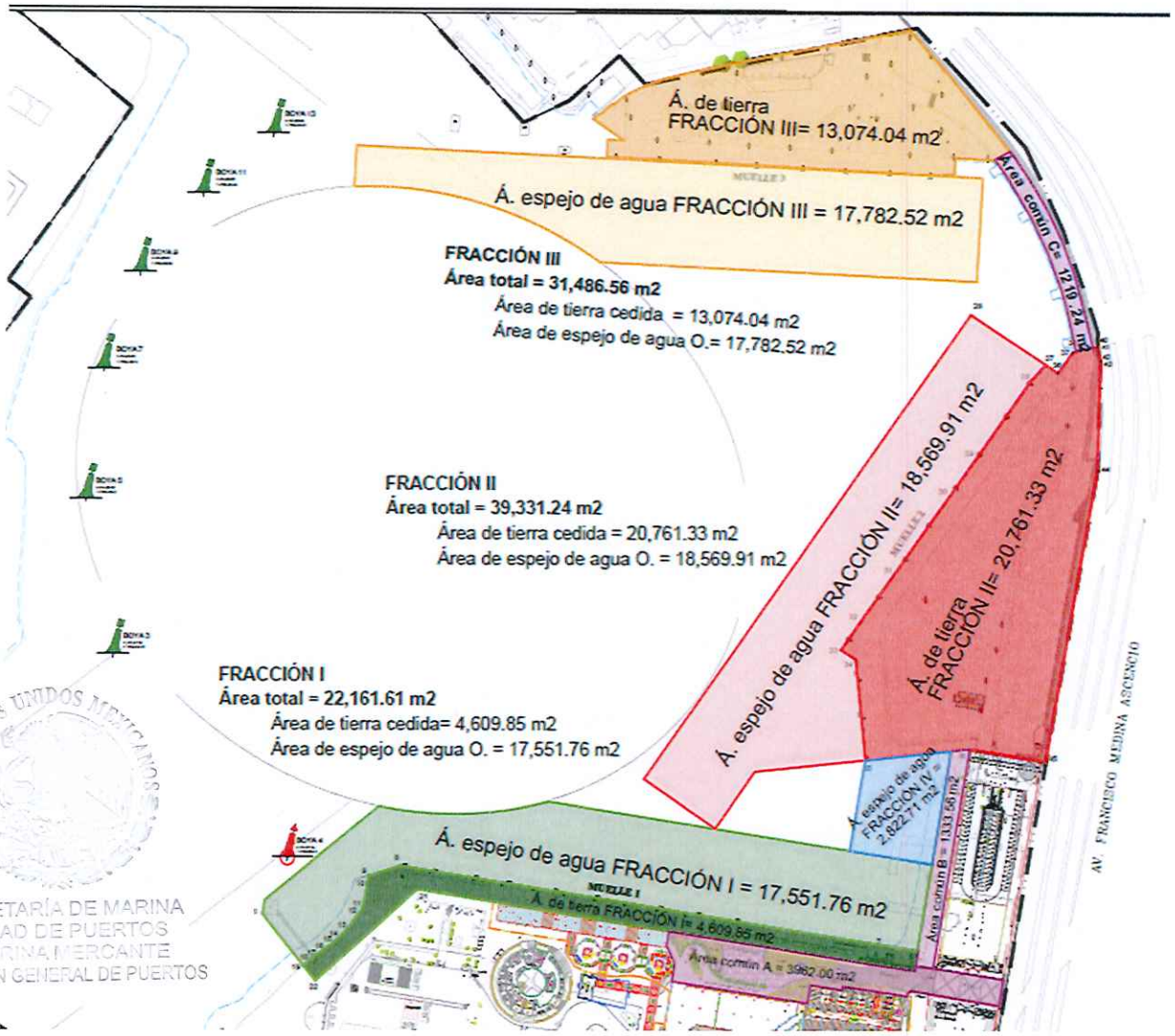




ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
REC API9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

El área para desarrollar sería:



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Las inversiones mínimas comprometidas son:

- Ampliación en 70 m del Muelle 1
- Construcción de la TERMINAL,
- Demolición de muelles flotantes

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

El concurso incluye la operación de los 3 muelles, atendiendo a cruceros de escala, home port y atraque operativo de embarcaciones turísticas. La demolición de los muelles flotantes implica la Construcción de una Terminal de pasajeros de embarcaciones de turismo náutico.

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Análisis de la oferta

Puerto Vallarta tiene una vocación esencialmente turística, por lo cual su infraestructura y servicios están orientados a la atención de los segmentos de cruceros, turismo de cabotaje y marinas turísticas. En cuanto a la infraestructura de entrada el puerto cuenta con una profundidad oficial de 12 metros, tanto en el canal de navegación como en la dársena de ciaboga, así como 9, 10 y 11 metros en las dársenas de los muelles. El calado del puerto permite recibir las embarcaciones que arriban hasta el momento ya que el promedio del calado de las embarcaciones es de 8 metros. El arribo de cruceros más grandes podría ampliar el requerimiento de mayor profundidad en los accesos y operaciones de atraque de dichos cruceros. En cuanto a infraestructura de atraque el puerto tiene una oferta compuesta por dos terminales y seis marinas.

- Terminal de cruceros
- Terminal para turismo de cabotaje
- Marina Vallarta
- Marinas Punta, Isla y Puerto Iguana
- Marina Los peines.
--Marina Dársena Las Piedras.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Respecto al segmento de Cruceros, Puerto Vallarta, en cuestión de infraestructura, cuenta con tres posiciones de atraque, esto le permite al puerto de poder atender la demanda de recepción de cruceros, así como el embarque y desembarque de pasajeros. La tendencia en la industria de cruceros es operar buques más grandes, con esloras y mangas de mayores dimensiones, que ya superan las dimensiones de los muelles, con impedimento para el atraque de buques de 333 metros de eslora.

Durante el 2025 el rango de eslora que más prevaleció fue entre 294 y 334 metros con un 64% de las embarcaciones que arribaron, Sin embargo, ya se observó un 27% de buques con eslora mayor a los 310 metros, llegando hasta los 334 metros.

En la tabla que se muestra a continuación, se especifica la caracterización de los buques de cruceros que recibió Puerto Vallarta durante el año 2025, año seleccionado al ser estadísticamente fiable para realizar análisis y comparaciones:

Tabla 53. Características de los buques de cruceros que recibió PV en 2025

Total de buques	Eslora máxima (m)	Participación	Eslora tipo de buque (m)	Calado máximo (m)	Embarque máximo (pasajeros)
171	333.32	56%	eslora 334 - 311	8	4,400
51	311	19%	eslora 310-291	8	3,700
45	290	17%	eslora 251 - 290	8	2,500
19	250	7%	eslora 250 o menos	7.5	1,300

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

RTUARIO
DE CV
RFC APIS40623
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA SUR
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

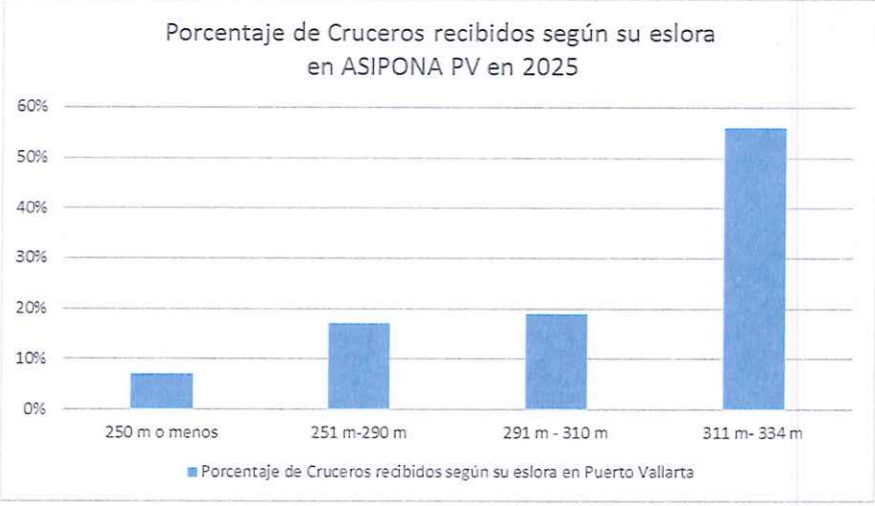
Tabla 54. Esloras de cruceros que arribaron a puerto Vallarta 2025

Año	Total De Buques	Eslora Mínima	Eslora Media	Eslora Máxima	Promedio De Eslora
2025	171	334	295	224	284

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

El siguiente Histograma muestra la distribución de las esloras de los cruceros arribados en 2025 en Puerto Vallarta. De acuerdo con el gráfico, las esloras muestran una tendencia mayoritaria a la recepción de cruceros grandes. Se observa que los cruceros de más de 311 metros constituyen el 56 % de los arribos, mientras de que de 310 a 291 m constituyen el 19%; por lo que el resto de menos de 290 constituyen el 24 %. Lo mismo acontece con los TRB pues entre más grande es el crucero, muy probablemente su TRB sea igualmente grande.

Grafica 17. % de cruceros recibidos según su eslora



SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Considerando que Puerto Vallarta tiene una disponibilidad de ocupación de 360 días al año en sus tres posiciones de atraque para cruceros, con una estadía promedio de 11 horas por embarcación y tomando en cuenta que los cruceros solo arriban de día, su capacidad diaria de atención es de 3 embarcaciones.

Para el cálculo de la capacidad consideramos que este tipo de embarcaciones no se distribuyen en los días de la semana, sino que se concentran en solo tres días, generalmente martes, miércoles y viernes por lo que el índice de ocupación tomando en cuenta que los cruceros no pueden fondear en espera de muelle, no puede ser mayor del 50%.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

El pronóstico de recepción de cruceros con sus esloras para 2026-2028 es:

Tabla 55. Dimensiones de las embarcaciones de cruceros a navegar por el litoral mexicano del Océano Pacífico en el periodo 2026–2028

Tamaño de eslora	Cantidad	Porcentaje
Eslora mayor a 300 metros	12	25.5%
Eslora de 251 a 299 metros	24	51.0%
Eslora de 200 a 250 metros	5	10.6%
Eslora menor a 199 metros	6	12.7%
TOTAL	47	100.0%

Fuente: Elaborada con información de vacationtogo.com; cruisemapper.com; marinetraffic.com; vesselfinder.com y portales de las empresas navieras.

Tomando los elementos anteriores la capacidad instalada de Puerto Vallarta en el segmento de cruceros es de 540 embarcaciones anuales, y de 1.689 millones de pasajeros con un promedio de 3,129 pasajeros por embarcación.

Tabla 56. Capacidad de atraque de cruceros y de recepción de pasajeros en Puerto Vallarta 2025

Subsistema de atraque Buques/Año	Muelle
Cantidad de posiciones de atraque	3
Días máximos de ocupación al año	360
Factor de ocupación óptimo	50%
Capacidad de atraque (buques / año)	540
Promedio de pasajeros por crucero	3,129
Capacidad de atraque (pasajeros / año)	1´689,660

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

El aprovechamiento de las áreas terrestres del Recinto Portuario es una tarea que enfrenta la administración actual. Derivado de un estudio para identificar líneas de negocio se plantea la construcción en dos áreas de dos líneas de negocio consideradas como necesarias:

- Corredor gastronómico y club de playa
- Corredor turístico comercial y de servicios

A inicios de 2026 se plantea la propuesta de desarrollar un Home Port dentro del recinto portuario.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627156
BLVD FRANCISCO MEDINA ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO

Por otro lado, en 2026, inició operaciones la empresa TURIIMAR la cual realiza una ruta Puerto Vallarta-Islas Marías. Este inicio de operaciones forma parte de la estrategia de diversificar la oferta de destinos turísticos para los visitantes.

En la línea de negocios de turismo de cabotaje, la oferta actual consiste básicamente en la disponibilidad de 5 posiciones de atraque para las embarcaciones que realizan los recorridos turísticos en la Bahía de Banderas. Las embarcaciones que atracan en estas posiciones de son

de características diversas, desde lanchas de fibra de vidrio hasta artefactos con capacidad de 30 a 300 pasajeros; cada una de ellas tiene estadías diferentes de acuerdo con los recorridos que realizan. Con el proyecto de ampliación de la longitud del muelle #1 en 70 metros, dejarían de existir y operar algunos muelles donde operan las embarcaciones menores. En éste sentido, desde 2025 inició la operación de 4 muelles de concreto tipo espigón que fueron construidos en 2024; en ellos pueden operar algunas embarcaciones menores con lo que podría subsanar la necesidad de muelles para embarque y desembarque de pasajeros de turismo de cabotaje.

Si bien la disponibilidad del puerto es de 24 horas, estas solo embarcan pasajeros de día y algunos paseos nocturnos, en ese sentido se estima que solo utilizan 12 horas del día.

En la línea de negocios de turismo de cabotaje, Puerto Vallarta tiene una capacidad anual para atender a 657 mil pasajeros, considerando 34 pasajeros por embarcación y cinco muelles que permiten una rotación completa de embarque y desembarque por hora, en un lapso de doce horas por día.

Tabla 57. Capacidad de atraque de embarcaciones de cabotaje Puerto Vallarta, 2025

Subsistema de atraque Buques/Año	Muelles
Cantidad de posiciones de atraque	5
Estadía (horas)	1
Disponibilidad anual (días)	365
Disponibilidad diaria (horas)	12
Capacidad de atraque (embarcación / año)	21,900 embarques 21,900 desembarques Total 43,800 atraques
Promedio de pasajeros por embarcación	34
Capacidad de atraque (pasajeros / año)	744,600

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

Para la atención adecuada de este segmento, el cesionario Puerto Mágico ofrece el espacio para la operación del conjunto de servicios que los turistas requieren, como áreas de espera, espacios para la venta de boletos, sistemas de control de pasajeros, tiendas de conveniencia y otros servicios comerciales y turísticos.

En el segmento de marinas turísticas, el puerto cuenta con tres instalaciones de carácter público, que en conjunto cuentan con 592 slips para atraque de embarcaciones de recreo; de éstas, una se encuentra bajo contrato de cesión parcial de derechos, otra por uso de infraestructura y la otra es administrada por ASIPONA PV.

La infraestructura de las marinas turísticas tiene capacidad para atender simultáneamente 680 yates o embarcaciones menores de pesca deportiva y alrededor de 3,400 pasajeros, considerando un promedio de 5 pasajeros por embarcación.

En la estimación de la capacidad consideramos una estadía promedio de 30.4 días, con un factor de ocupación óptimo de 60%, lo cual nos arroja una capacidad anual de 12,403 embarcaciones con 62,016 pasajeros.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
RFC API9406271S5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA JALISCO

Tabla 58. Capacidad de atraque de embarcaciones de recreo Puerto Vallarta, 2025

Subsistema de atraque Buques/Año	Muelle
Cantidad de posiciones de atraque (slips)	680
Estadía (días)	30.4
Índice de rotación anual	48
Factor de ocupación óptimo	90%
Capacidad de atraque (embarcación / año)	18,604
Promedio de pasajeros (embarcación/mes)	10
Capacidad de atraque (pasajeros / año)	186,040

Fuente: Elaboración propia con datos de ASIPONA PV.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

En el segmento de atención a embarcaciones, Puerto Vallarta está a un nivel cercano al 60% y cuenta con capacidad para atender la demanda actual; adicionalmente existe una lista de espera de alrededor de 30 embarcaciones que requieren entrar a Marina Los Peines.

Por otro lado, se espera un crecimiento en la prestación de servicios en esta línea de negocios. Aunque el puerto carece también de instalaciones apropiadas para las embarcaciones, tales como una estación de combustibles, o ferretería marina, situación que se pretende solucionar al cesionar un área denominada Terminal para embarcaciones turísticas de cabotaje que se construirá en 2026-2027. Se pondrá énfasis en la prestación de servicios de calidad.

Balance de oferta y demanda de infraestructura y de servicios portuarios

Una vez estimada tanto la demanda futura a 20 años por cada línea de negocio, y la capacidad de la oferta para hacerle frente, se realizó un comparativo para detectar la situación entre ambas de acuerdo con cada escenario planteado.

La oferta portuaria (capacidad instalada), en este ejercicio considera la construcción de las siguientes instalaciones portuarias en el horizonte de planeación:

Cruceros

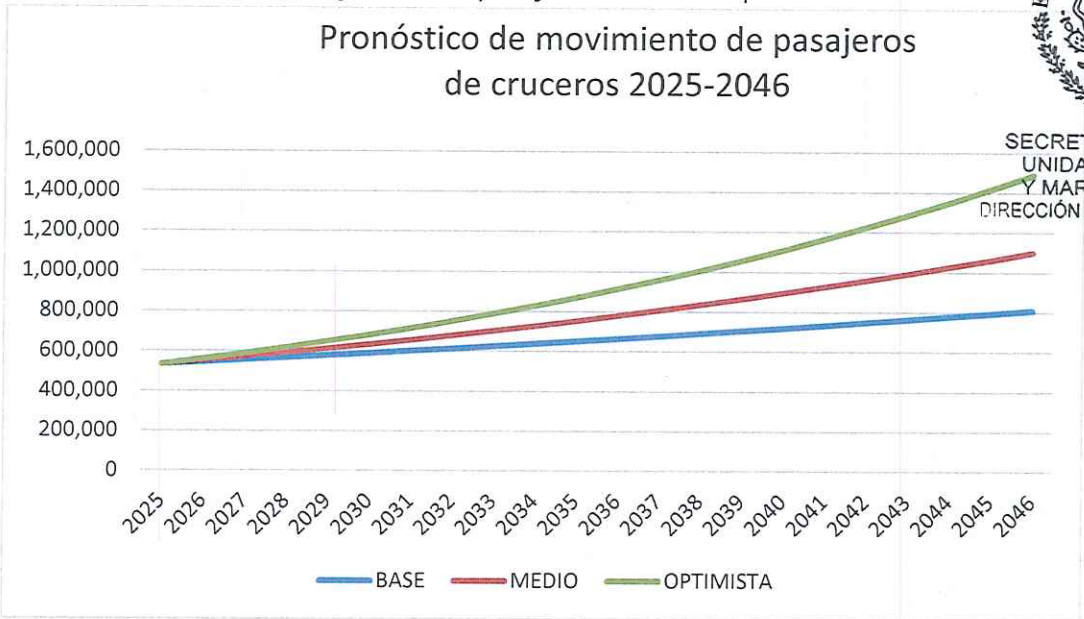
La línea de negocio más representativa e importante económicamente es el arribo de cruceros, y los pasajeros movilizados dentro del Recinto Portuario. Con la infraestructura actual se pueden atender satisfactoriamente el número de pasajeros pronosticados para el periodo 2026-2045 bajo los escenarios base, medio y optimista. En cuanto al número de buques con capacidad de atender, la situación es similar, estando cubiertas la demanda de arribos bajo los tres escenarios: base, medio y optimista. En este sentido, las necesidades de infraestructura radican en la longitud de los muelles y no en el número de posiciones disponibles, ya que la tendencia para el sector de cruceros es la de buques de mayor tamaño. A continuación, se muestran los gráficos cruzando los pronósticos de la demanda esperada con la capacidad de oferta actual. Cabe señalar que no se contempla en los pronósticos, la operación del Home Port al estar en etapa de desarrollo conceptual, por lo que no es posible establecer pronósticos hasta que no se defina el proyecto y que nos permita elaborar

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
RFC APl940627TS3
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)

propuesta de desarrollo. Pero sin duda el Home Port representa una alternativa muy importante para detonar el desarrollo, la modernidad y el crecimiento del puerto. El Home Port, a diferencia del puerto de escala, beneficia a la rama hotelera pues un buen número de paseantes llegan y se hospedan un día antes, consumen en restaurantes, haciendo uso de medios de transportes públicos; otro sector beneficiado es el que tiene que ver con avituallamiento a las embarcaciones. Volúmenes considerables de alimentos y bebidas son requeridos por los cruceros en el inicio de sus rutas.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Grafica 18. Proyección de pasajeros 2025-2046 por escenarios



Turismo de cabotaje

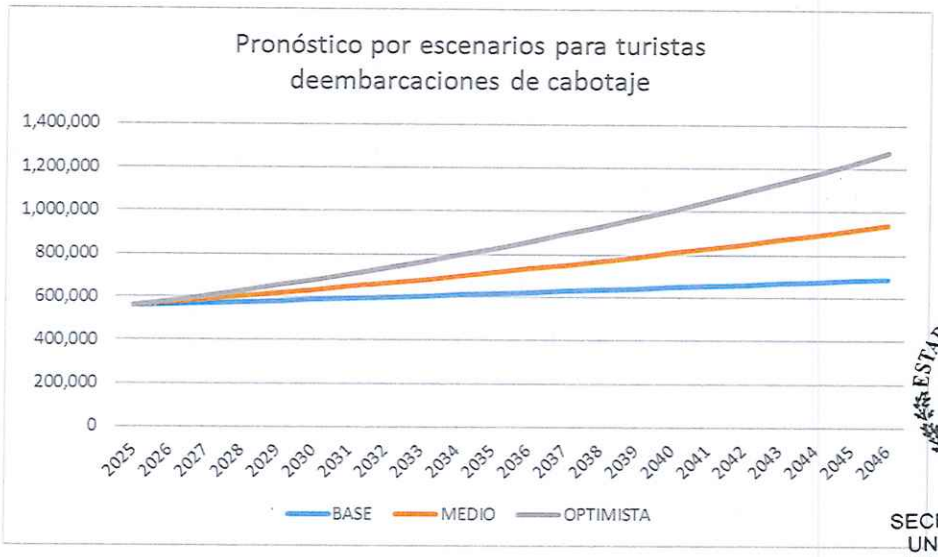
La atención de turistas bajo esta modalidad de negocio se encuentra con márgenes muy amplios en los pronósticos base y medio para el 2046, mientras que el pronóstico optimista sería el único en estar cerca de su capacidad máxima en el 2046. Existen factores que pueden favorecer los resultados:

- La ruta Puerto Vallarta Islas Marías
- La ruta de cabotaje Puerto Vallarta-Yelapa.

En ambos casos se ven incrementados tanto el número de operaciones como el número de pasajeros. El propio Home Port podría favorecer el incremento en el turismo de cabotaje en un mediano plazo. A continuación, se muestra la gráfica que señala los pronósticos base, medio y optimista para las embarcaciones de cabotaje del 2025 al 2046.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

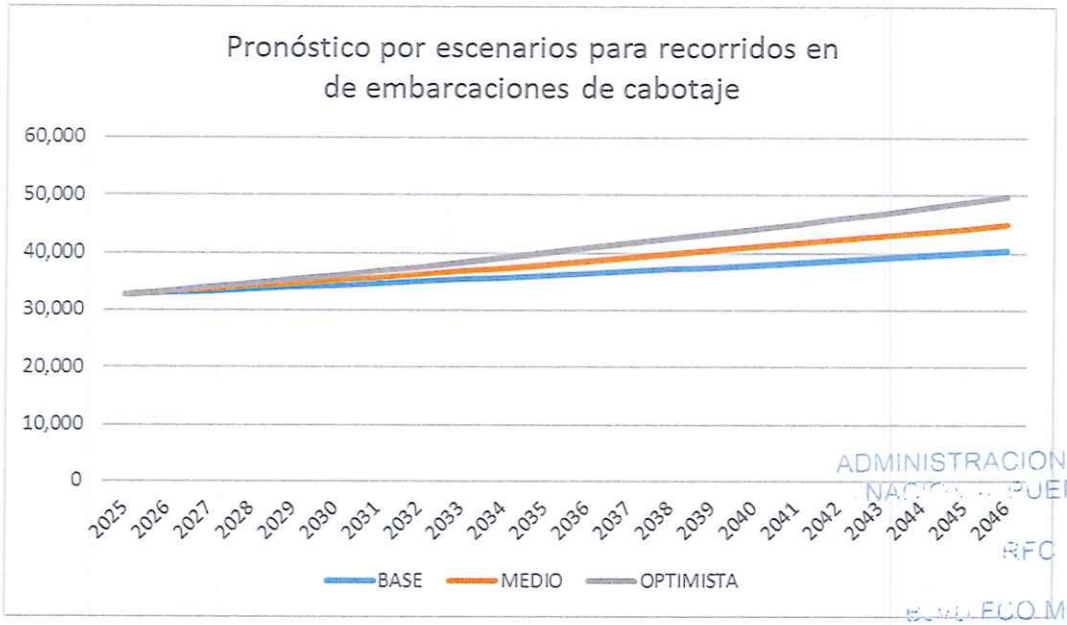
Grafica 19. Proyección de turistas de cabotaje 2025-2046 por escenarios



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Respecto al número de recorridos posibles de realizar, bajo las condiciones planteadas se espera un máximo de 43,800 viajes posibles de realizar a lo largo de los destinos turísticos considerados como de cabotaje dentro de Puerto Vallarta. Ante lo cual, se presenta un problema con la demanda pronosticada, ya que podría ser alcanzada la máxima capacidad con el pronóstico medio en 2046. Por lo que el trabajo hoy en día es hacer eficientes los procedimientos logísticos de la operación con el propósito de aumentar la efectividad y aumentar la capacidad máxima.

Grafica 20. Proyección de recorridos de cabotaje 2025-2046 por escenarios.



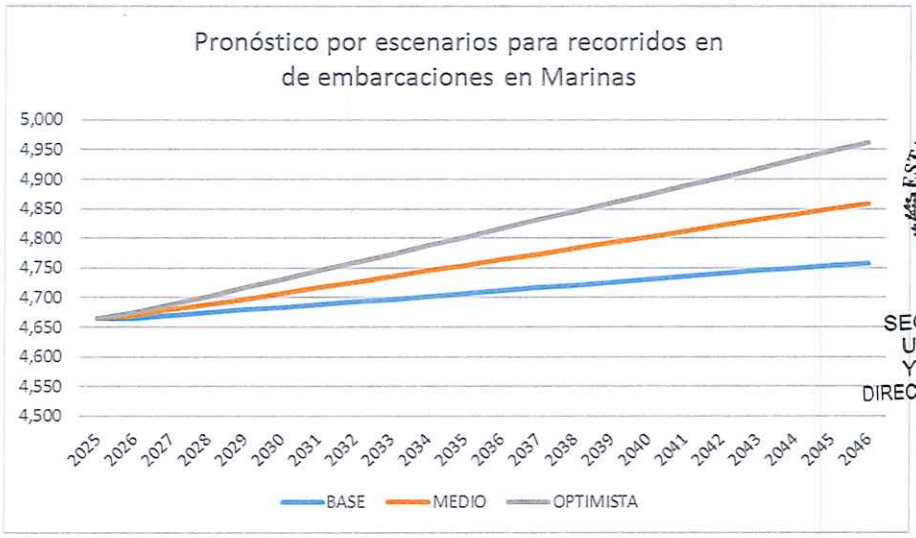
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTU
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE
RFC APl940627155
BLVD. ECO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 224 1000
jdhuitrados@puertodevallarta.com.m

Marinas turísticas

La infraestructura existente tanto en Marina Los Peines y Marina Dársena Las Piedras se encuentran al ocupada al 100 % de su capacidad, por lo que albergar a más embarcaciones no es posible; de hecho, actualmente existe una lista de espera de unas 20 embarcaciones para ocupar una posición en Muelle Los Peines. Lo que sí se puede implementar es una mayor promoción y comercialización del servicio de turismo náutico que prestan, dando como resultado la captación de un mayor número de visitantes; esto conlleva inevitablemente a incrementar los ingresos para la entidad. Es por ello que se trabaja en la modernización de las distintas áreas que genere un mayor interés de la población por visitar las instalaciones; dentro de ello destaca concretar el Mercado del Mar con el que se busca incentivar a los pobladores para que se acerquen y consuman la pesca local. La construcción de un andador peatonal y de descanso, en la periferia del área cesionada al propietario del predio colindante Blue Tree, atraerá a los visitantes a pasar momentos de ocio y distracción en dicha área.

Las Marinas Puerto Iguana, Punta Iguana e Isla Iguana son de carácter privado y su movimiento depende del interés particular de sus propietarios. No hacen uso comercial de los muelles.

Grafica 21. Proyección de pasajeros en marinas 2025-2046 por escenarios



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Respecto a la cantidad de embarcaciones que pueden ser atendidas, se destaca:

1. Dentro del comparativa oferta y demanda para esta línea de negocio, considerando la estacionalidad que presenta, la demanda no es constante para todos los meses. Se presenta una alta demanda correspondiente al primer y cuarto trimestre del año, se superaría la capacidad de recepción de pasajeros bajo cualquiera de los escenarios planteados; muchas embarcaciones arriban huyendo de Canadá y el Norte de Estados Unidos en donde el invierno no les permite realizar las actividades que sí pueden hacer en lugares más cálidos como el pacífico mexicano.
2. En cuanto a los yates, embarcaciones de pesca deportiva y lanchas que atracan en las marinas, existe una lista de espera en Marina Los Peines. Situación que persistirá en los años próximos, por lo que se deben tomar las medidas necesarias para hacer frente a este nivel de demanda.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
DIVISION PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APS 971S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel 322 [illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

La realización de "Eventos y actividades con fines de promoción turística"

ASIPONA Puerto Vallarta, dentro del Sistema Portuario Nacional, es el único puerto 100% turístico, por lo que presenta particularidades que no se dan en otros puertos. La realización de eventos de promoción turísticos es una nueva línea de negocios que ha generado buenos resultados para la Entidad. En 2025, Puerto Vallarta se consolidó como líder turístico internacional al ganar cuatro prestigiosos Travvy Awards (Mejor Destino en México, Culinario, Lunas de Miel y Oficina de Turismo) y ser nombrado por Condé Nast Traveler como la mejor ciudad chica de México y segunda del mundo, estas distinciones destacan su infraestructura, seguridad y oferta gastronómica.

En 2025 Puerto Vallarta recibió en sus instalaciones más de 1 millón ciento treinta y nueve mil pasajeros, cifra de las más altas desde la creación de la entidad en 1994. La realización de eventos como Convenciones, Congresos y Reuniones de Trabajo de profesionistas, inversionistas y de promoción turística, contribuyen significativamente a la llegada de turismo.

El Fideicomiso de Turismo de Puerto Vallarta recibió el premio a la Mejor Oficina de Turismo en México en 2025. ASIPONA Puerto Vallarta permitió la realización del Evento Turístico "Gala" que unió a los Estados de Jalisco y Nayarit con fines de promoción; El Vinoma Fest, (evento que involucró a casas vinícolas nacionales y extranjeras) promovió la gastronomía y degustación de vinos. Las actividades de promoción turística son muy importantes tanto para el Puerto como para la región. Los beneficios indirectos son para hoteles, restaurantes, servicios de taxistas, para los cesionarios, locales comerciales y de servicios entre otros.

Análisis financiero para la inversión en infraestructura y equipamiento portuarios para la operación solo como Puerto de Escala sin operador Portuario.

Con base en el desempeño de los segmentos de negocio del puerto, bajo los supuestos del escenario base, se elaboró el análisis financiero para definir las líneas de acción asociadas a proyectos de infraestructura orientados a lograr el cumplimiento de los objetivos establecidos en este PMDP. Los ingresos, egresos y demás componentes parten de la proyección financiera realizada, con cada una de las variables y supuestos explicados en su respectivo anexo metodológico.

Del análisis histórico de ingresos y egresos de la ASIPONA Puerto Vallarta, se desprende que durante el periodo 2026-2031 la operación generará ingresos totales por $979.08 millones, en donde los ingresos por infraestructura, por el rubro de cesión parcial de derechos y por la prestación de servicios dan solidez financiera a la entidad pues los ingresos superan con creces a los gastos. La cesión parcial de derechos de diferentes y nuevas áreas incrementará su participación en los ingresos; algunas de ellas se cederán en 2026 y otras en 2027, por lo que su impacto económico se presentará en breve.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 59. Ingresos por servicios.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA (INGRESOS POR SERVICIOS) (miles de pesos)						
Concepto	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
INGRESO INFRAESTRUCTURA	114,841.76	113,558.63	119,903.56	123,019.33	123,449.38	123,880.93
INGRESO CESIONES PARCIALES	26,881.96	27,688.42	28,519.07	29,374.64	30,255.88	31,163.56
INGRESO POR SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	13,350.20	13,898.27	14,255.52	14,431.70	15,006.88	15,604.98
TOTALES	155,073.92	155,145.32	162,678.15	166,825.67	168,712.14	170,649.47

La rentabilidad comentada, permitirá cubrir con recursos propios aquellos montos que no son altos: por ejemplo, la red de hidrantes, vallado perimetral de San Blas y el programa de adquisiciones. En aquellas inversiones cuyos montos no son accesibles a las finanzas de la entidad, se captará inversión privada que a la vez contribuyan al desarrollo y la modernización portuaria.

Las inversiones previstas para el periodo 2026-2031, se alto valor y que se plantean sean desarrolladas con capital privado son:

El proyecto "Ampliación de la banda de atraque y sustitución del tablestacado en los M 1, 2 y 3" implica una inversión total de $350 millones de pesos para desarrollarse en los años del 2027 al 2030.

- La construcción de una terminal especializada para Home Port.
- La construcción de una instalación para pasajeros de turismo náutico.
- La construcción de una terminal de suministro de combustible.
- La construcción de un Corredor gastronómico y club de playa.
- La construcción de un Corredor de turismo, comercial y de servicios.
- La construcción de una Shore line.
- Dragado de mantenimiento.

El resto de las inversiones, planeadas a desarrollar con recursos propios o fiscales son:

- Construcción de red de Hidrantes. 30 millones para atenderse 2026-2027
- Remodelación de entradas Principales. 30 millones para atenderse en 2027.
- Programa de Adquisiciones. 40 millones para atenderse en 2026-2029.
- Sistema de automatización de cobro, control de accesos, mejoramiento del CCTV y remodelación del SITE. 40 millones para atenderse entre 2026-2029.
- Vallado perimetral marina San Blas. 10 millones para atenderse en 2027.
- Obras secundarias para la operación de la marina seca en San Blas (andenes, bodegas, cisternas, patios de maniobras, grúas) y dragado de mantenimiento. 450 millones para atenderse: 200 millones en 2027, 100 millones en 2027; 100 millones en 2028, 75 millones en 2029 y 75 millones en 2030.

Finalmente, la construcción del edificio integral de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta (construcción de la UNAPROP, ampliación de oficinas y

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627TS8
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

construcción del Centro de Control de Tráfico Marítimo. 500 millones de los cuales 200 millones se ejercerán el 2027, 100 millones en 2028, 100 millones en 2029 y 100 millones en 2030, se consideran su construcción con recursos fiscales. A continuación, una tabla con la proyección de nuevas inversiones.

Tabla 60. Nuevas inversiones

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO VALLARTA NUEVAS INVERSIONES (Miles de pesos)						
CONCEPTO	2026	2027	2028	2029	2030	2031
EN PROYECTO						
Construcción de red de Hidrantes	15,000	15,000	0	0	0	0
Remodelación de entradas Principales.	0	30,000	0	0	0	0
Programa de Adquisiciones 2026	10,000	10,000	10,000	10,000	0	0
Sistema de automatización de cobro, control de accesos mejoramiento del CCTV y remodelación del SITE	10,000	10,000	10,000	10,000	0	0
Vallado perimetral marina San Blas	0	10,000	0	0	0	0
Obras secundarias para la operación de la marina seca (Andenes, Bodegas, cisternas, patios de maniobras, grúas) y dragado de mantenimiento.	0	200,000	100,000	75,000	75,000	0
Construcción del edificio integral de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta (construcción de la UNAPROP, Ampliación de oficinas y Construcción del Centro de Control de Tráfico Marítimo.	0	200,000	100,000	100,000	100,000	0
Ampliación de la banda de atraque y sustitución del tablestacado en los muelles 1, 2 y 3	0	100,000	100,000	100,000	50,000	0
SUMA:	35,000	575,000	320,000	295,000	225,000	0.00

El Programa de Mantenimiento y Conservación de la Infraestructura administrada por ASIPONA Puerto Vallarta tiene asignado, para el año 2026, un monto total de $24,573.78 pesos. Dichos montos planificados serán cubiertos con recursos propios. Para los siguientes años se tienen incrementos progresivos como se muestran en la siguiente tabla y que son perfectamente similares a lo que es manejado actualmente por la entidad.

GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
01 OCT. 2026
Oficio Núm. 5337/2026
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627TS5
KM 4.5 CARRETERA FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 61. Mantenimiento a la infraestructura y equipamiento

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN (Miles de pesos)						
CONCEPTO	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.						
Mantenimiento menor a la infraestructura de atraque la ASIPONA PV.	9,260.00	9.537.80	9,823.93	10,422.21	10,734.88	11,056.92
Mantenimiento al Sistema de Señalamiento marítimo, sustitución de señales luminosas o fuentes de carga y limpieza de elementos de conchuela.	1,206.39	1,242.58	1,279.86	1,357.8	1,398.54	1,440.49
Mantto de conservación menor de inmuebles de la ASIPONA PV.	5,306.82	5.466.02	5,630.01	5,972.87	6,152.06	6,336.62
Mantto a vialidades interiores y de acceso a la ASIPONA PV.	390.00	401.70	413.75	438.95	452.12	465.68
Mantto a vialidades de servicio con son la red de alumbrado, agua potable y alcantarillado.	800.00	824.00	848.72	900.41	927.42	955.42
Áreas Verdes Mantto del servicio integral del Centro de Control de Tráfico Marítimo.	0.00	576.80	594.10	630.28	649.19	668.66
Mantenimiento de la instalación de Capitanía de Puerto de Puerto Vallarta	7,610.57	0	0	0	0	0
SUMA:	**24,573.78**	**18,048.9**	**18,590.37**	**19,722.52**	**20,314.21**	**20,923.79**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

El importe para el mantenimiento del servicio integral del centro de control de tráfico marítimo es de $576,800 para 2027, con incrementos anuales progresivos hasta llegar a $668,660 pesos en 2031.Es conveniente aclarar que urge contar con un nuevo equipo pues el actual tiene muchos años de funcionamiento y presenta problemas de funcionamiento.

Para concluir con este apartado, se muestra el flujo de caja correspondiente, donde las recuperaciones de cartera corresponden a la mayor parte de la entrada de ingresos, mientras que los gastos de administración, lo devengado para mantenimiento y conservación, así como la inversión en activos fijos conforman la mayor parte de los egresos. El gráfico adjunto permite observar el comportamiento conjunto tanto del total de las entradas, como del total de las salidas. En 2026, 2028, 220 teniendo altibajos; en 2026, 2028, 2029, 2030 y 2031 los ingresos superan los egresos, excepto en 2027 donde los egresos superan a los ingresos. En la tabla de la siguiente página se puede consultar cada uno de los rubros mencionados.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APV9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

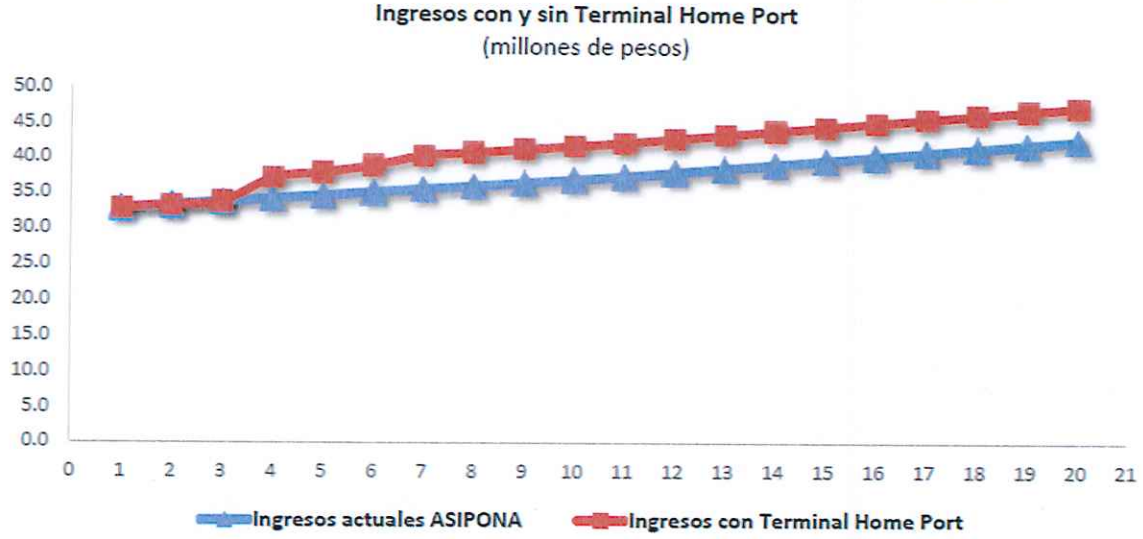
Tabla 62. Flujo de caja

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA FLUJO DE CAJA (Miles de Pesos)						
CONCEPTO	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
SALDO INICIAL	124,041	131,789	95,667	118,594	141,506	181,787
ENTRADAS:						
Recuperación de cartera	151,408	151,235	158,711	162,793	164,620	166,496
Recursos fiscales (aport. fed.)	0	500,000	300,000	275,000	225,000	0
Productos financieros	3,666	3,910	3,967	4,032	4,092	4,153
Cambios en capital de trabajo						
SUMAN ENTRADAS	155,074	655,145	462,678	441,825	393.712	170.649
SALIDAS:						
Gastos de administración	73,786	75,999	78,279	80,627	83,046	85,538
Contraprestación	9,381	9,662	9,952	10,250	10,558	10,875
Mantenimiento y conservación	16,963	18,048	18,590	19,722	20,314	20,923
Otros gastos financieros	149	149	149	149	149	149
Impuestos y P.T.U.	12,047	12,409	12,781	13,165	13,559	13,966
Inversión en activos fijos	35,000	575,000	320,000	295,000	225,000	0
SUMAN SALIDAS	147,326	691,627	439,751	418,913	352,626	131,451
SALDO FINAL	131,789	95,667	118,594	141,506	182,592	221,790

A manera de conclusión, daddas las cifras actuales y las expectativas que se presentan en la ctual admnistración, esta determinada una franca viabilidad económica, una constante en el manejo y comportamiento de los recursos, así como proyecciones que justifican la viabilidad de los proyectos a desarrollar por la entidad. De esta forma se garantiza el crecimiento y desarrollo de la entidad.
Para el desarrollo del Home Port, las corridas financieras arrojaron que:
Con una inversión estimada de 476.2 millones sin IVA, y tarifas que permitan obtener una rentabilidad un poco superior al 13%, hacen viable el proyecto.

Para asegurar que la cesión de derechos a un operador no impacte las finanzas de la ASIPONA, se procedió a calcular los ingresos esperados como si siguiera operando los próximos 20 años vs una operación con un cesionario. En la situación actual, la ASIPONA recibe ingresos por las tarifas de atraque y embarque y desembarque. Con un operador, la ASIPONA recibirá una contraprestación inicial por la asignación del contrato, una contraprestación fija por m2 del área terrestre y una contraprestación variable por pasajero, así como un porcentaje de los ingresos brutos por servicios a las embarcaciones y la realización de actividades comerciales.
Para el presente cálculo no se estimó la contraprestación inicial ni el % de ingresos sobre los servicios a las embarcaciones y a las actividades comerciales, y aun así los ingresos de la ASIPONA son superiores a la situación actual, aunque moderadamente. Considerando que se tendría una nueva Terminal de Cruceros Home Port, este constituiría el principal logro, que se construya nueva infraestructura con los propios recursos que genera la actividad.
De manera gráfica poligonal se tiene:

SECRETARÍA DE MARINA
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA JALISCO



Fuente: Cálculos realizados por CEIP.

2.2 Retos para el desarrollo del puerto

Como resultado del análisis de factibilidad, Puerto Vallarta enfrenta retos muy importantes para desarrollar, modernizar y crecer en sus segmentos de negocios. Lo anterior implica una adecuación y construcción de su infraestructura para atender nueva demanda tanto de las líneas navieras de cruceros, como el turismo náutico.

En este sentido, en el segmento de cruceros, es fundamental el incrementar las longitudes de los tres muelles ya que la eslora de los cruceros que arriban al puerto va en aumento. Por otro lado, dichas ampliaciones en las longitudes de muelles, permitirá incrementar la oferta de servicios, lo que a su vez facilitará cubrir las demandas de servicios portuarios. Las ampliaciones de los muelles requieren de inversiones altas, por lo que es vital atraer y convencer a inversionistas privados para que participen en los proyectos.

Uno de los proyectos principales para ASIPONA PV es el desarrollo de un Home Port. Éste proyecto está determinado por muchos elementos a considerar. Algunos elementos son:

- Contar con excelente conectividad aérea y terrestre.
- Contar con infraestructura externa de servicios y bienes: en hotelería, comercios, restaurantes, etc.
- Contar infraestructura interna para la operación como Home Port.
- Contar con la experiencia y madurez de manejo de importante flujo de pasajeros.
- Contar con una oferta de diferentes puertos para conformar rutas.

La gran ventaja para el Home Port es que viene a contrarrestar la debilidad de lejanía marítima de los Home Port de California, USA. Esta lejanía limita a que solo cruceros con itinerarios de 7 días arriben al puerto.; itinerarios de 3-4 días quedan excluidos, y son los itinerarios que van en crecimiento (los de poca duración). Por eso es que Puerto Vallarta no ve incrementado en los arribos si se compara con Ensenada; la cercanía de Ensenada con los Home Port norteamericanos le otorgan esa ventaja que Vallarta no tiene. De ahí que un Home Port permitiría desarrollar itinerarios cortos y largos partiendo de Puerto Vallarta, además de que

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRADORA DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SAPI DE CV
RFC. APIS40627185
BLVD. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. [illegible] Tel. 322 [illegible]
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

influye favorablemente en desarrollo de puertos con poca recepción de cruceros como Huatulco, Acapulco y Chiapas como ejemplos.

Otro importante proyecto a desarrollar es el proveer el servicio de Shore Power en los muelles de cruceros. Su importancia recae en materia ecológica pues con éste servicio, se reduciría notablemente la emisión de contaminantes; por otro lado, representa un beneficio económico muy importante para los cruceros ya que reduce notablemente su gasto en combustible cuando la energía eléctrica sustituye a combustibles fósiles. Al igual que el punto anterior es el alto costo de inversión, que también se ve afectado al contar solo con 18 años de vigencia de nuestro título de concesión. Es por ello que contar con la prórroga al Título de Concesión nos permitiría negociar a términos más largos los contratos.

Para el segmento de embarcaciones turísticas, es fundamental consolidar la operación de los 4 muelles tipo espigón junto los actuales muelles de atraque que operan, se verían afectados por la ampliación de los muelles de cruceros, así como la imposibilidad de crecimiento es esta área. Para ello, juega un papel importante la construcción de la terminal de pasajeros, así como de la estación de suministro de combustible. Por otro lado, es importante poner atención a la oferta de servicios, principalmente en tierra, ya que el puerto, las instalaciones, son el paso de miles de turistas tanto nacionales como extranjeros, que requieren de servicios de calidad previos al embarque o desembarque. Estos proyectos de igual forma se contemplan con la participación del capital privado.

Un reto más es desarrollar actividades de alto valor agregado para incentivar el desarrollo regional de manera conjunta con la comunidad portuaria, por lo que es necesario analizar el mejoramiento de la infraestructura y espacios que dan soporte a la estancia del visitante, generando un mayor gasto del turista que garantice la rentabilidad de la inversión. La explotación de la nueva línea de negocios, que tiene que ver con el uso de infraestructura para permitir la realización de eventos con fines de promoción turística, fortalece las finanzas internas y fortalece la promoción del destino turístico.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Los proyectos de infraestructura deberán estar asociados a proyectos de equipamiento turístico y a la prestación de servicios de alta calidad con un valor agregado. El turismo depende de una serie de bienes públicos, los cuales constituyen la base del equipamiento para las atracciones turísticas, por lo que este PMDP toma en cuenta que la oferta turística tiene dos componentes fundamentales: la oferta de servicios y productos que crean y fomentan la demanda turística, que tienen la capacidad de extender la duración de la estancia de los turistas y de aumentar el gasto por visita; y la infraestructura portuaria, la cual facilita el acceso a la oferta turística.

Derivado de su vocación turística, el puerto tiene una estrecha relación con la ciudad que comparte nombre, de ahí el reto de establecer una relación armónica Puerto-Ciudad, con el fin común de suscitar una alianza provechosa, que detone iniciativas e inversiones que aseguren un futuro próspero para ambos. Esta alianza podría concretarse físicamente en una parte del recinto creando un espacio marítimo-portuario abierto a la ciudad y a sus turistas, tanto nacionales como extranjeros. La ciudad y el puerto podrían gestar una asociación estratégica, mediante un marco institucional adecuado para una planeación y desarrollo integral, con elementos clave como los de fortalecer las instancias e instrumentos de coordinación y cooperación entre los sectores social, privado y gubernamental, con el propósito de conjuntar esfuerzos para el beneficio del puerto, la ciudad, la región y el país. Ante esta diversidad, ASIPONA Puerto Vallarta podría destinar esfuerzos y recursos para que confluyan en

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
C.P. 48333 Tel. 322 [illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

sustentada en la inversión pública de los tres órdenes de gobierno y alentando la inversión privada, a fin de que se consolide la oferta de infraestructura y de servicios. El nodo logístico y centro de atracción turística, plaza comercial y Mercado de Artesanías, intensifica la coordinación entre la comunidad portuaria y la ciudad.

La conjugación de actividades turísticas y portuarias que implican la movilidad de personas, requiere de una adecuada comunicación entre todos los actores de la comunidad portuaria, por lo que resultaría prioritario disponer de una plataforma con tecnologías de la información y la comunicación, que sea enlace para todos los prestadores de servicios, autoridades y usuarios del puerto, que a su vez elimine el uso de procedimientos y trámites manuales y de papel, así como establezca un esquema de trabajo para la eficiencia logística, de servicios y de seguridad. En éste sentido, la Plataforma Puerto Inteligente Seguro (PIS) atiende en gran medida ésta necesidad.

De los diferentes análisis efectuados, se concluye que es necesario el fortalecimiento de la infraestructura turístico-portuaria dentro del Recinto Portuario de Puerto Vallarta, a fin de incentivar su competitividad y atender la demanda de transportación y de servicios que demandan los turistas nacionales y extranjeros. Esto resulta relevante en virtud de que la competencia internacional es cada vez mayor, principalmente por la ampliación y mejoramiento de la infraestructura y de las opciones de conectividad que vienen consolidando varios países emergentes.

En el horizonte de planeación de este PMDP, se considera que Puerto Vallarta podría contar con infraestructura turístico-portuaria moderna, segura y diseñada bajo estándares de calidad internacional, que permita dinamizar el desarrollo económico de la región y refrendar al destino turístico como competitivo, confiable, seguro y sustentable.

En el mediano y largo plazo, la infraestructura turístico-portuaria que se edifique serviría como detonador del desarrollo económico y social, teniendo una orientación clara hacia la facilitación de la actividad turística y buscando incentivar la inversión privada en proyectos que atraigan una mayor afluencia turística e incrementen la derrama económica.

Considerando los espacios limitados con que cuenta Puerto Vallarta para expandir su infraestructura resultaría conveniente realizar un reordenamiento de áreas del Recinto Portuario, o que implica la incorporación de nuevas áreas donde se puedan desarrollar nuevas inversiones o reubicar así como la desincorporación de otras, conformando un Recinto Portuario, tomando en cuenta la disponibilidad actual, se presenta el reto de habilitar nuevas áreas terrestres y frentes de agua, contando con la posibilidad de atraer inversión privada, mediante el esquema de cesión parcial de derechos, para la construcción y operación una Terminal para embarcaciones de turismo de cabotaje, una terminal de suministro de combustible y a corto plazo una infraestructura especializada en Home Port.

Con respecto a las Marinas, éstas se encuentran cerca de su número máximo de ocupación. Para incrementar los servicios debe uno enfocarse en desarrollar nuevas experiencias y vivencia de los visitantes. Aprovechar la oportunidad que se tiene en cuanto a la construcción de los edificios de las empresas Blue Tree, y Marina Towers, son importantes edificaciones que pueden aportar muchos clientes para las Marinas.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627lS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA JALISCO
C.P 48333 Tel 322 [illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Imagen 18. Shore Line



Fuente: Generada por ASIPONA PV.

En las áreas colindantes al Recinto Portuario de Puerto Vallarta, en diversas épocas se han desarrollado varios conjuntos turísticos relacionados con actividades náuticas y de hospedaje, que en algunos casos han sido diseñados para disponer de un frente de agua, dotado de muelles para atraque de embarcaciones menores recreativas y de pesca deportiva. Para la operación segura de esta infraestructura, se considera importante realizar las acciones conducentes que se requieran, para la regularización del polígono del Recinto Portuario. Se trabaja en la regularización de las áreas del recinto que son colindantes con las propiedades privadas de Marina Towers, Vallarta Marina y Desarrollo Marina Vallarta; aunque no toca superficie de agua del recinto portuario, también se trabaja en la cesión de una superficie de tierra con la propiedad privada colíndate denominada Blue Tree.

Finalmente, un reto coyuntural, tendrá que ser adecuar los protocolos necesarios para garantizar la seguridad y la salud de los pasajeros.

Un incidente sucedido el 22 de febrero de 2026 derivo en la cancelación de 9 arribos de cruceros, significando una importante reducción de los ingresos programados.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 2[illegible]
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

3. Estrategia para el desarrollo portuario de Puerto Vallarta

En este capítulo, se presenta la estrategia planteada para la consecución de objetivos y metas de desarrollo de Puerto Vallarta para el periodo 2026-2031. Constituye una herramienta para que el puerto tenga propósitos claramente definidos y para que las acciones que emprenda conduzcan a resultados específicos en beneficio de la región, de la economía nacional y del puerto. El proceso de planeación seguido se vincula estrechamente con los dos primeros capítulos de este PMDP, relativos a las funciones descriptiva y diagnóstica de este programa.

Este capítulo establece: la situación deseada o visión del puerto con un horizonte de largo plazo y la misión de la comunidad portuaria para lograr dicha situación deseada; los objetivos estratégicos, estrategias y líneas de acción, que expresan en conjunto la acción que se quiere lograr para el desarrollo del puerto; las metas, expresadas como los resultados esperados; los indicadores, como unidades de medida que permitirán el seguimiento y la evaluación periódica; y, la zonificación maestra, la cual resume el propósito fundamental del PMDP de identificar y justificar los destinos, usos y modos de operación de las diferentes zonas portuarias, así como los servicios y las áreas en las que deba admitirse a prestadores que satisfagan los requisitos que establecen para ello los reglamentos y Reglas de Operación del puerto. Obtener la prórroga al Título de concesión de ASIPONA Puerto Vallarta es un factor incidente para la captación de inversiones a largo plazo.

3.1 Visión y misión de Puerto Vallarta

Visión
Ser un referente marítimo portuario en conectividad y atención a embarcaciones en el litoral del Pacífico Mexicano, constituyéndose en un puerto de vanguardia y excelencia altamente competitivo.

Misión
Administrar el puerto y los servicios que se brindan, impulsando el desarrollo de la infraestructura portuaria, con servicios de calidad y ofrecer la seguridad y protección, bajo el esquema del Código Internacional de Protección a Buques e Instalaciones Portuarias, con el fin del uso y aprovechamiento de las áreas concesionadas.

3.2 Objetivos estratégicos, estrategias y líneas de acción del puerto.

Los objetivos estratégicos están formulados bajo los principios de competencia, calidad y eficiencia en la prestación de los servicios portuarios, lo mismo que sus metas de desarrollo correspondientes, y las estrategias y líneas de acción establecidas para su logro, por lo que cualquier disposición o medida que incluya este Programa Maestro de Desarrollo Portuario contraria a los principios de competencia, calidad y eficiencia que restrinja el desarrollo del puerto y/o que contravenga el interés público, se entenderá no valida y no surtirá efectos.

Los objetivos estratégicos definidos en este PMDP atienden de manera clara los retos que Puerto Vallarta tiene ante sí en sus líneas de negocio, además está alineado con la visión y misión del puerto que se han definido, por lo que destaca los beneficios esperados y, junto con las estrategias y líneas de acción. El PMDP 2026-2031 se alinea al **Eje General 3 del Plan Nacional de Desarrollo**, denominado Economía moral y trabajo, del cual se destacan y sintetizan los siguientes objetivos y estrategias:

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
PUERTO VALLARTA, JALISCO
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Objetivo 3.7 Mejorar la movilidad de personas y mercancías en todo el territorio nacional y transfronterizo, incrementando la competitividad del país mediante la consolidación de una red intermodal de infraestructura para un transporte eficiente, sostenible y seguro

Objetivo 3.11: Fomentar el desarrollo turístico para promover un crecimiento regional y comunitario sostenible, garantizando una distribución equitativa de sus beneficios.

Por otro lado, el PMDP 2026-2031 también se alinea con el objetivo, estrategia y líneas de acción **del Plan Sectorial de Marina 2025-2030 vinculados con el turismo náutico:**

Objetivo 3. Fortalecer la articulación institucional y la cooperación intersectorial entre dependencias de la administración pública federal para consolidar la implementación efectiva de la Política Nacional Marítima como instrumento de desarrollo nacional.

Estrategia 3.1 Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.

Líneas de acción

3.1.1 Incentivar el aprovechamiento sustentable de recursos naturales marinos mediante programas de manejo integrado, esquemas de inversión verde e incentivos fiscales responsables.

3.1.2 Implementar planes de restauración ecológica en áreas naturales protegidas y ecosistemas degradados de territorios insulares, mediante brigadas técnicas y coordinación interinstitucional.

3.1.3 Promover la inversión pública y privada en proyectos turísticos sustentables en zonas costeras, marinas e insulares, mediante esquemas de coinversión y criterios de sostenibilidad.

3.1.4 Integrar actividades de turismo náutico sustentable en los planes de manejo de áreas naturales protegidas mediante lineamientos técnicos, participación comunitaria y monitoreo ambiental.

3.1.5 Diseñar rutas turísticas náuticas sustentables en coordinación con autoridades locales, prestadores de servicios y comunidades costeras.

3.1.6 Fomentar programas de concientización ambiental dirigidos a prestadores de servicios y turistas, que promuevan el uso exclusivo de turismo náutico autorizado como mecanismo de protección del medio ambiente marino.

A continuación, se enlistan las acciones que realizará ASIPONA Puerto Vallarta y que se encuentran alineadas al Objetivo, estrategia y líneas de acción señaladas en el del Plan Sectorial de Marina 2025-2030:

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC API9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 63. Relación de las Líneas de acción del PSM 2025-2030 y las Líneas de acción de ASIPONA PV

Objetivos del PND	Líneas de acción PSM 2025-2030	Líneas de acción de la ASIPONA PV
3.11	3.1.1	Gestionar el trámite de la modificación de la delimitación y determinación del Recinto Portuario que incluye incorporación y desincorporación de áreas.
3.11	3.1.1	Gestionar el trámite de la delimitación y determinación territorial y marítima de la Marina San Blas.
3.7 y 3.11	3.1.1 y 3.1.3	Impulsar a mediano y largo plazo, el desarrollo de la Marina Turística de San Blas sobre diferentes proyectos a desarrollar.
3.7 y 3.11	3.1.1 y 3.1.3	Impulsar el establecimiento de nuevas zonas portuarias para desarrollo de la Entidad.
3.11	3.1.1 y 3.1.3	Impulsar durante los ejercicios 2026 y 2027, el procedimiento de adjudicación del desarrollo de Corredor Gastronómico y Club de Playa.
3.11	3.1.1, 3.1.3 y 3.1.6	Impulsar durante los ejercicios 2026 y 2027, el procedimiento para la adjudicación de la construcción de un Jardín Botánico.
3.7 3.11	3.1.1, 3.1.3 y 3.1.5	Impulsar el proyecto Home Port Puerto Vallarta en los tres muelles de 2026 a 2029..
3.11	3.1.1 y 3.1.3	Impulsar durante los ejercicios 2026 y 2027, el procedimiento de inversión para el establecimiento de una estación de combustible en muelles los peines.
3.7 y 3.11	3.1.1, 3.1.3 y 3.1.5	Impulsar durante los ejercicios 2026 y 2027, la construcción de una Terminal Marítima para embarcaciones turísticas en la Dársena las piedras.
3.7 y 3.11	3.1.1, 3.1.3 y 3.1.5	Impulsar durante 2026 y 2027 el proyecto de la Ruta de cabotaje de Puerto Vallarta-Islas Marías mediante acciones coordinadas entre ASIPONA PV y TURIIMAR, S.A .de C.V.
3.7 y 3.11	3.1.1, 3.1.3 y 3.1.5	Impulsar el proyecto de la Ruta de cabotaje de Puerto Vallarta-Yelapa.
3.7	3.1.1, 3.1.3 3.1.5 y 3.1.6	Promover durante el presente sexenio, la continuidad del control de la Huella de Carbono en el Puerto.
3.7	3.1.1, 3.1.3 y 3.1.6	Mantener las certificaciones ambientales en pro de un desarrollo portuario sustentable.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
AUTORIDAD DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APP940627IS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdhumanos@puertodevallarta.com.mx

3.7	3.1.3	Consolidar la aplicación del Código PBIP en el recinto Portuario de Puerto Vallarta.
3.7	3.1.3	Consolidar el uso de la Plataforma Puerto Inteligente Seguro (PIS) en ASIPONA Vallarta.
3.11	3.1.5	Modernizar en 2026, el cobro por los derechos de embarque y desembarque y del cobro de la cuota de recuperación de los estacionamientos a vehículos externos mediante la automatización de los procesos.
3.7	3.1.3, 3.1.4 y 3.1.6	Mantener en todo momento los programas de educación ambiental y ecológica mediante la capacitación del personal.
3.11	3.1.6	Promover ante las distintas instituciones educativas, las visitas académicas a fin de favorecer la relación puerto ciudad en ASIPONA Vallarta y la comunidad en general.
3.7 3.11	Líneas de acción del PSM 2025-2030	Incrementar la cooperación entre los sectores social, privado y público mediante la instalación de mesas de trabajo y el establecimiento de mecanismos de colaboración con actores sociales, empresariales y autoridades gubernamentales, con el fin de planificar y ejecutar proyectos conjuntos que generen beneficios mutuos para la ciudad y el puerto. Gestionar y desarrollar el proyecto Home Port dentro del Recinto Portuario.
3.7 3.11	3.1.1, 3.1.2 3.1.3, 3.1.4 3.1.5 y 3.1.6	Gestionar y obtener la prórroga al Título de Concesión de la ASIPONA PV.

3.3 Metas e indicadores

Producto del ejercicio de planeación estratégica de este PMDP, en las tablas descriptivas siguientes se detalla la definición y especificación de cada una de las metas que Puerto Vallarta proyecta lograr durante la vigencia de este programa maestro. Si bien en el apartado anterior se establecieron Objetivos estratégicos, estrategias y líneas de acción, a continuación, se describen los proyectos y los alcances que tienen. Es conveniente recordar que el proyecto Terminal Home Port involucra la línea de negocios de cruceros (de escala y base), la operación de las embarcaciones turísticas (como otra línea de negocios), cesión de áreas y actividades comerciales y de prestaciones de servicios complementarios (como otra línea de negocios); en resumen, el Home Port tiene un impacto directo en toda la actividad portuaria.

Construcción de una Terminal Home Port. El estudio de factibilidad arroja resultados favorables en cuanto al éxito del proyecto. Por un lado, se mantiene Puerto Vallarta como Puerto de Escala (con proyecciones de crecimiento) y se adicionan los beneficios de un Puerto Base; arroja otros beneficios a la región como estadías en hotel, alta proveeduría de alimentos y materiales, incremento en el transporte aéreo y mayores ingresos para la Entidad. Se aprovecha éste proyecto para comprometer la ampliación del Muelle 1 en 70 m, inversión que era con recursos fiscales o propios, pero ahora se busca sea inversión privada. Esta ampliación solo

SECRETARÍA DE MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.
RFC APN940627S5
BLVD. FCO. MEDINA ASCENCIO KM. 2.5
PLAYAS VALLARTA
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

dejaría pendientes las ampliaciones de los muelles 2 y 3 cuyos montos de inversión son menores. Se realizará Concurso Público Internacional para celebrar contrato de cesión por un monto mínimo comprometido de 550 millones de pesos (sin IVA), consistente en:

$400,000.00 (cuatrocientos millones 00/100 M.N.) para la Terminal especializada Home Port y $150,000.00 (ciento cincuenta millones de pesos 00/100) para la ampliación del muelle 1.

Construcción de una Terminal de Pasajeros para embarcaciones de cabotaje. Resuelve una problemática de necesidad de muelles para la operación de embarcaciones de cabotaje; la ampliación del muelle 1 implica la demolición de casi todos los muelles operativos de embarcaciones de cabotaje, por lo que ésta terminal viene a resolver dicha problemática. Contempla al menos sala de espera, sanitarios, taquillas, filtros y área comercial. Se estima un monto mínimo de inversión de $150, 000,000.00 (ciento cincuenta millones 00/100 de pesos M.N.), consistente en:

Construcción de una Instalación de suministro de combustible para embarcaciones. Considerando que solo hay una Instalación de suministro de combustible dentro del recinto y zonas aledañas, se amplía la libre competencia dentro del recinto, así como se genera otra opción para los propietarios de embarcaciones; otra fuente de ingresos para la Entidad. (inversión no estimada todavía)

Celebración de contratos de cesión parcial de derechos con propietarios de predios colindantes: en particular Marina Towers, Blue Tree, Desarrollo Marina Vallarta; como parte de la estrategia de regulación de áreas dentro del Recinto Portuario; eficientará recursos.

Comercialización de diversas áreas: celebración de contratos de cesión parcial de derechos para el desarrollo de Corredor Gastronómico y club de playa, así como El Corredor turístico Comercial y de Servicios. Éstos proyectos son resultado de un Estudio para identificar líneas de negocios susceptibles de ser explotadas y rentables para la Entidad. Por otro lado, se amplía la oferta de servicios que requieren los turistas, tripulación, usuarios y prestadores entre otros. Se estima una inversión de $50,000.00 (cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.) para el Corredor gastronómico y $40,000.00 (cuarenta millones de pesos 00/100 M.N) para el Corredor turístico. Comercial y de Servicios.

Instalación de Shore Line (suministro de energía eléctrica a buques). Servicio demandado por líneas de cruceros, que atiende un requerimiento de no contaminación y cuidado al medio ambiente; finalmente también significa una importante fuente de ingresos económicos para la Entidad, y que pondría a la vanguardia a la Entidad en el Sistema Portuario Nacional. Su costo de inversión es muy variable pues depende de muchos factores técnicos, pero se estima que la inversión giraría en torno a $400,000.00 (cuatrocientos millones de pesos 00/100 M.N)Todas las acciones anteriores culminan con la celebración de contrato

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
SECRETARÍA DE MARINA
PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Obras con recursos propios y/o fiscales.

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 [illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Ampliaciones de los muelles 2 y 3. Quedan como opcionales dado que sirven para atender una situación de ofrecer los servicios a buques en mejores condiciones. Se pretenden ampliarlos con recursos fiscales por un monto de $200,000.00 (doscientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Construcción de red de Hidrantes. - Como parte de las medidas de seguridad en el puerto. $30,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 M.N.).

Sistema de automatización de cobro, control de accesos mejoramiento del CCTV y remodelación del SITE.- El primero para contar con un sistema más efectivo y eficiente en los cobros, así como mejorar los sistemas de CCTV y del SITE. Con costo aproximado de $40,000.00 (cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.).

Construcción del edificio integral de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta (construcción de la UNAPROP, Ampliación de oficinas y Construcción del Centro de Control de Tráfico Marítimo. Surgen de necesidad de modernización y mejor aprovechamiento de los espacios físicos de la Entidad. La UNAPROP y CCTM son necesidades que requiere la Entidad. Con costo aproximado de $500,000.00 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Programa de Adquisiciones 2025-2028.-Mobiliario y equipo de la Entidad planeado a 4 años con un costo integral de $40,000.00 (cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.).

Remodelación de entradas Principales. - Como parte de reforzamiento de la identidad de ASIPONA PV en su entorno regional. Con costo de $30,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 M.N.).

Vallado perimetral marina San Blas.- Como parte de la integración de esta Concesión y la consecuente búsqueda de alcanzar un mínimo de seguridad en la poligonal de la Marina. Con costo de $10,000.00 (diez millones de pesos 00/100 M.N.).

Obras secundarias para la operación de la marina seca (Andenes, Bodegas, cisternas, patios de maniobras, grúas) y dragado de mantenimiento. Una inversión muy amplia derivado de las carencias y limitaciones extremas con las que se recibió dicha Marina. El propósito es datarlas de condiciones mínimas de mantenimiento y operatividad que la conviertan en una unidad rentable. Con costo de $450,000.00 (cuatrocientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).

Dichas metas, entendidas como los resultados esperados, mantienen relación directa con el objetivo estratégico del puerto, están dimensionadas en tiempo, espacio y unidades de medida y clasificadas en cuatro grupos:

Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento (ASIPONA PV)

Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento (privados)

Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento (ASIPONA PV).

Metas de desarrollo de la operación portuaria y logística ASIPONA PV

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Tabla 64. Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento (ASIPONA PV)

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN (Miles de pesos)										
		Inversión total estimada (pesos)	Ubicación							Responsable
	Meta		2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.	Mantenimiento menor a la infraestructura de atraque de la ASIPONA	9,260.00							35 PuE 32 PuE 31 PuE	Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta
	Mantenimiento al sistema de señalamiento marítimo, sustitución de señales luminosas o fuentes de carga, limpieza de elementos de conchuela marina.	1,206.39							27 PuE	
	Mantenimiento de conservación menor de inmuebles de la ASIPONA	5,306.82							12 PuE	
	Mantenimiento a vialidades interiores y de acceso a la ASIPONA	390.00							37 PuS	
	Mantenimiento a instalaciones de servicio como lo son las redes de alumbrado, agua potable, alcantarillado y alumbrado,	800.00							En múltiples áreas del recinto portuario	
	Mantenimiento del servicio integral del Centro de Control de tráfico marítimo.	0							12 PuE	

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APl9406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Tabla 65. Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento (privados)

	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Responsable
			2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.	Programa de mantenimiento general a las instalaciones	800,000							1PuE	Puerto Varas, S.A. De C.V
		90,000							14PaN	The Bank Of New York Mellon, S.A. De C.V. Institución de Banca Múltiple
		40,000							2PaS	Condominios Puerto Iguana, A.C.
		100,000							3PaS	Condominio Isla Iguana I
		0							12PuE	Sindicato Nacional de Pilotos De Puerto Delegación Puerto Vallarta
		900,000							9PuE	Unión de Vendedores de Artesanías De La Terminal Marítima de Puerto Vallarta,
		100,000							15PaN	Desarrollo Marina Vallarta, S.A.
		200,000							13PaN	Xtra Inmuebles, S.A. De C.V
		1´100,000							11PuE	Puerto Mágico PV, S.R.L. De C.V.
		100,000							19PaN	Luis Remigio Sabido Rodríguez Villa
		80,000							19PaN	Rafael González Reséndiz Villa 4, Punta Iguana
		130,000							19PaN	Liliana Mabel Barajas Plasencia Villa 5,
		50,000							19PaN	Traccsa S.A. De C.V Villa 6, Punta Iguana
		113,000							19PaN	Emiliano Manuel Gonzalez Valdez Villa 7, Punta Iguana
		80,000							19PaN	Sum Desarrollo Inmobiliario villa 8 Punta Iguana
		101,800							19PaN	Banco del Bajío S.A. Villa 09, Punta Iguana
		68,000							20PaS	Mónica Abedrop Evelson Villa 10, Punta Iguana
		51,264							20PaS	Mónica Abedrop Evelson Villa 11, Punta Iguana
		10,000							20PaS	Rosana Michel Zavala Villa 14, Punta Iguana
		241,000							20PaS	Banco Mercantil del Norte SA villa 15 Punta Iguana
		79,000							20PaS	Banco del Bajío/Keith Jason Slade Villa 16, Punta Iguana

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.
RFC APV940627 IS5
BLVD FRANCISCO MEDINA ASCENCIO KM 4.5 ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JAL. MÉX.
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Responsable
			2026	2027	2028	2029	2030	2031		
		170,000							20PaS	Eloisa Plasencia Gutiérrez Villa 17, Punta Iguana
		291,691							20PaS	Cuauhtémoc Inmobiliaria S.A. Villa 18 Punta Iguana
		180,000							20PaS	Laura Elvira Cano Pérez Villa 19, Punta Iguana
		196,000							20PaS	Banco del Bajío S.A. Villa 20, Punta Iguana
		12,000							20PaS	Roberto Cannizzo Cosiglio Villa 21 Punta Iguana
		90,000							20PaS	María Del Rosario Solano Gálvez Villa 23, Punta Iguana
		9,800							20PaS	Scotiabank Inverlat, villa 24 Punta Iguana
		155,356							20PaS	Irma Gabriela Caire Obregón/ Irma Ivonne Margarita Caire Villa 25
		150,000							20PaS	Ismael Ponciano Hndez / Claudia Lorena Villa 27,
		590,000							20PaS	María Hilda Barón de la Mora Villa 28, Punta Iguana
		30,000							20PaS	Mónica Abedrop Evelson Villa 30, Punta Iguana
		110,000							20PaS	Gabriel Martínez / Gisela Olavarrieta Villa 32,
		70,000							20PaS	Elena Chantal Brun Javelly Villa 33, Punta Iguana
		750,000							20PaS	Gabriel Martínez Ramírez y Gisela Olavarrieta Moresco /
		26,000							20PaS	Inmobiliaria Terramar, S.A. Villa 35, Punta Iguana
		10,000							20PaS	Gerardo Servín Martínez Fracción "A", Puerto Iguana
		69,300							20PaS	Samuel Oscar Pimienta Torres y Argelia Medina Peña /
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.		11,000							20PaS	Scotiabank, S.A. Institución de Banca Múltiple / Hendrikus Johannes Antonius Van De Brink y María del Carmen Arteaga
		200,000							22PuE	OPEQUIMAR SA DE CV
		75,000							18PaE	MARINA TOWERS S.A.P.I. de C.V.

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
R.F.C. APP940627IS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 66. Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento ASIPONA

Objetivo Estratégico	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Responsable
			2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.	Ampliación de la banda de atraque y sustitución de tablaestacado en los Muelles 1,2 y3	350,000,000							41PuE 39PuE 38PuE	Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V.
	Construcción de red de Hidrantes	30,000,000							6PuS 41PuE 39PuE 38PuE	
	Sistema de automatización de cobro, control de accesos mejoramiento del CCTV y remodelación del SITE	40,000,000							CCTV	
	Construcción del edificio integral de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta (construcción de la UNAPROP, Ampliación de oficinas y Construcción del Centro de Control de Tráfico Marítimo.	500,000,000							En todo el Recinto Portuario	
	Programa de Adquisiciones 2025	40,000,000							12PuE	
	Remodelación de entradas Principales	30,000,000							En todo el Recinto	
	Vallado perimetral marina San Blas	10,000,000							En toda la Marina	
	Obras secundarias para la operación de la marina seca (Andenes, Bodegas, cisternas, patios de maniobras, grúas) y dragado de mantenimiento.	450,000,000							En toda la Marina	

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS406271S5
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

Tabla 67. Metas de desarrollo de la operación portuaria y logística ASIPONA PV

Objetivo Estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Responsable
			2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.	Gestionar el trámite de la modificación de la delimitación y determinación del Recinto Portuario que incluye incorporación y desincorporación de áreas	Documentos que acreditan el impulso del trámite							Recinto Portuario	Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V.
	Actualización de las Reglas de Operación del Puerto	Desactualizadas							Documento	
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de contrato de cesión parcial de derechos para desarrollo de home port EN MUELLES 1, 2 y 3.	Concurso público							48PuE	
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de contrato de cesión parcial de derechos, para la construcción y operación de un Corredor Gastronómico y Club de playa.	Concurso público							46PuE	
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de cesión parcial de derechos, para la construcción y operación de una terminal de suministro de	Elaboración de proyecto ejecutivo							16PuE	

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627155
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 22[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Objetivo Estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Responsable
			2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.	combustible a embarcaciones menores									Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V.
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de cesión parcial de derechos, para la construcción y operación de una Terminal Marítima para embarcaciones turísticas.	Concurso público							17PuE	
	Mantenimiento de los sistemas de certificaciones ambientales	Rectificación							Recinto portuario	
	Gestionar el trámite de la delimitación y determinación territorial y marítima de la Marina San Blas.	Documentos de gestión con DGP, DGFAP, DIGABAS y/o SEMAR							Por definir	
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de contrato de cesión parcial de derechos a Blue Tree como propietario de predio colindante.	Adjudicación directa							47 PuN	
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de contrato de cesión parcial de derechos a Marina Towers como propietario	Adjudicación directa							18PaE	

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACION DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4 5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 2[illegible] www
jdhumanos@puertodevallarta.com.mx

Objetivo Estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Responsable
			2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Fomentar el turismo náutico sustentable para promover el desarrollo regional y la conservación de los recursos naturales marinos y costeros.	de predio colindante.									Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V.
	Impulsar a mediano y largo plazo, el desarrollo de la Marina Turística de San Blas sobre diferentes proyectos a desarrollar.	Elaboración de proyecto ejecutivo							Por definir	
	Gestionar y obtener prórroga del Título de Concesión de ASIPONA PV.								Todo el recinto	

Los indicadores del desarrollo portuario que se presentan a continuación en fichas técnicas, tienen el propósito de establecer variables para medir el logro del objetivo estratégico de este PMDP, a fin de conocer en su oportunidad si se está produciendo un avance y en qué medida, además de estar en posibilidad de comparar los resultados reales con los previstos y obtener información para la toma de decisiones.

Tabla 68. Indicador del desarrollo portuario 1/2

Objetivo estratégico	Fortalecer la capacidad y conectividad turística de los puertos concesionados a ASIPONA Vallarta, a través la modernización y desarrollo de la infraestructura y los servicios portuarios, para incrementar el movimiento de pasajeros y potenciar el turismo nacional.	
Indicador	Movimiento de pasajeros provenientes de embarcaciones de cruceros en ASIPONA Vallarta.	
Descripción del indicador	Mide el número de pasajeros de cruceros en el puerto concesionado a ASIPONA Vallarta	
Método de cálculo	Contabilización de pasajeros que arriban abordo de cruceros	
Unidad de medida	numero	
Frecuencia de medición	Anual.	
Sentido del indicador	Ascendente.	
	Línea base 2025	**Meta 2031**
	535,132	602,646

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl9406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 69. Indicador del desarrollo portuario 2/2

Objetivo estratégico	Fortalecer la autosuficiencia financiera y la sostenibilidad de ASIPONA Vallarta, mediante la diversificación de fuentes de ingresos para optimizar los recursos, su reinversión en infraestructura, servicios portuarios y consolidar la competitividad del SPN.	
Indicador	Ingresos propios obtenidos por el uso aprovechamiento y explotación de los bienes concesionados a la ASIPONA Vallarta	
Descripción del indicador	Mide la variación de ingresos generados por el puerto concesionado a ASIPONA Vallarta.	
Método de cálculo	Ingresos generados en el año de observación	
Unidad de medida	pesos	
Frecuencia de medición	Anual.	
Sentido del indicador	Ascendente.	
	Línea base 2026	**Meta 2031**
	155´073,920	170´649,470

3.4 Zonificación maestra para del desarrollo portuario

La zonificación maestra del Recinto Portuario de Puerto Vallarta está integrada por zonas portuarias que ya han sido asignadas, tanto a cesionarios o autoridades, conforme a los procedimientos y normatividad aplicables y nuevas zonas portuarias que se proyectan en este PMDP como de desarrollo. En la siguiente tabla descriptiva se detallan primeramente las zonas portuarias asignadas a la fecha de elaboración de este PMDP.

Tabla 70. Zonas portuarias asignadas

Clave de zonificación			Destino	Superficie (m2)		Titular de la asignación
Número	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra	
1	Pu	E	Marina	38,454.12	9,283.10	Puerto Varas, SA de CV
2	Pa	S	Ornato	6,194.26	2,718.07	Condominios Puerto Iguana, AC
3	Pa	S	Ornato	5,176.23	4,189.56	Condominio Isla Iguana I
4	Pu	E	Marina	3,395.67		ASIPONA Puerto Vallarta
5	Pu	E	Marina	13,908.37		ASIPONA Puerto Vallarta
6	Pu	S	Turístico-comercial	-	723.71	ASIPONA Puerto Vallarta
7	Pu	N	Lonja pesquera	1,283.19	412.96	Federación de Cooperativas de la Industria Pesquera y Acuícola de la Costa Norte de Jalisco, SC de RL
8	Pu	E	Turístico-comercial	-	680.42	ASIPONA Puerto Vallarta
9	Pu	E	Turístico-comercial	-	775.10	ASIPONA Puerto Vallarta
10	Pu	E	Instalación comercial de servicios y estacionamiento	-	9,000.00	Consorcio Latinoamericano de Administración Integral Portuaria, S.A.P.I de CV
11	Pu	E	Instalación para pasajeros y servicios turísticos	-	15,500.00	Puerto Mágico PV, SRL de CV
12	Pu	E	Oficina administrativa y de servicios	-	2,042.80	ASIPONA Puerto Vallarta
13	Pa	N	Ornato	-	2,963.167	Xtra Inmuebles, SA de CV
14	Pa	N	Ornato, recreación y muelle marginal	406.56	3,231.83	The Bank of New York Mellon, SA de CV, IBM

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS40627155
BLVD. FCO. MEDINA ASCENCIO KM 4.5 ZONA HOTELERA NORTE
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 322 224 1000
jrhumanos@puertodevallarta.com.mx
SECRETARÍA DE MARINA UNIDAD DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Clave de zonificación			Destino	Superficie (m2)		Titular de la asignación
Número	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra	
15	Pa	E	Instalación para pasajeros y servicios turísticos	528.85	3,906.67	Desarrollo Marina Vallarta
38	Pu	N	Andador	0	487.44	Usuarios de la Escollera de los Peines Puerto Vallarta, Jalisco
44	Pu	E	Caseta de vigilancia	-	122.28	ASIPONA Puerto Vallarta
18	Pa	E	Ornato, Recreación y Muelle Marginal	1,258.89	8,450.144	Marina Towers S.A.P.I. de C.V.

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - S: semiespecializado; E: especializado; N: no especializado *Ver tabla de cesionarios.

En las siguientes tablas descriptivas se presentan las zonas portuarias proyectadas en este PMDP para desarrollo, detallando la correspondiente justificación técnica, así como la determinación del destino, uso y modo de operación.

Tabla 71. Zona portuaria proyectada para desarrollo 1/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie (m2)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
16	Pu	E	Terminal de suministro de combustible a embarcaciones menores.	0	603.53

Justificación técnica

En Puerto Vallarta operan alrededor de 680 embarcaciones de turismo de cabotaje, yates, veleros y lanchas de pesca deportiva que de manera permanente requieren del suministro de combustible. Adicionalmente, embarcaciones de otras regiones del país y del exterior que visitan el puerto les es necesario, entre otros servicios, el de suministro de combustible. Se calcula que la demanda de combustibles que generan estas embarcaciones supera los 200 mil litros mensuales de gasolina, diésel, aceite y combustible marino.

Actualmente, en el puerto existe solo una estación de suministro de combustible, la cual resulta del todo insuficiente para atender la demanda, además de los largos recorridos a que obliga a muchas de las embarcaciones, incrementando el flujo de embarcaciones dentro del puerto. Con el propósito de lograr un servicio más eficiente en el suministro de combustible, reducir los riesgos por el trasiego manual de combustibles y de daños ambientales y atender la demanda de mercado, se considera viable atraer inversión privada, mediante el esquema de cesión parcial de derechos, para construir y operar una estación de servicio de combustible a embarcaciones menores, de uso público (Pu) y modo de operación especializado (E).

Tabla 72. Zona portuaria proyectada para desarrollo 2/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada (m2)	
Consecutivo	Uso	Modo de operación	Destino	Agua	Tierra
17	Pu	E	Terminal Marítima para embarcaciones turísticas	7,956.82	4,400.59

Justificación técnica

RTUARIO
DE CV
API940627
4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Actualmente, Puerto Vallarta cuenta con tres posiciones de atraque para cruceros, lo que permite atender simultáneamente tres buques. Por otro lado, dispone también de cuatro muelles con seis posiciones de atraque para embarcaciones de turismo náutico que se localizan en un área contigua al muelle 1: en 2025, se atendieron a 558,280 pasajeros. En particular la ampliación del muelle 1, en 70 metros, implica la demolición de 3 muelles en los que operan las embarcaciones turísticas. Con el desarrollo del Home Port, se tendrá como prioritario hacer modificaciones a la infraestructura existente para que las embarcaciones menores sigan operando en las áreas cercanas a los muelles internacionales donde actualmente lo hacen.

No obstante lo anterior, cuando por algún motivo no se pueda atracar en las áreas mencionadas en el párrafo anterior (características particulares del buque, arribos triples, cuestiones meteorológicas, entre otros), se habilitará ésta nueva área que no sustituirá a la instalación existente, más bien será de apoyo en caso de que alguna embarcación no pueda atracar en la actual instalación.

Tabla 73. Zona portuaria proyectada para desarrollo 3/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada (m2)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
18	Pa	E	Ornato y muelles	1,258.89	8,450.144
Justificación técnica					
La empresa Marina Towers, S.A.P.I. de C.V. solicita contrato de cesión parcial de derechos, por adjudicación directa por colindancia, de una superficie total de **9,709.03** metros cuadrados integrados de la siguiente manera: **1,258.89** metros cuadrados de zona federal de agua y **8,450.144** metros cuadrados de zona federal terrestre, que se destinará para uso de ornato, zona de descanso, colocación de camastros, enrocado para la protección marginal, construcción de estacionamiento, canchas de recreación y una palapa, así como construcción de muelles flotantes para atraque de embarcaciones recreativas de uso particular. Marina Towers, S.A.P.I. de C.V., pagará una contraprestación fija anual, conforme al avalúo. Invertirá en el área cedida enrocado, la instalación de tablestacado, construcción de muelles flotantes para embarcaciones y adecuación del área verde, así como construcción de canchas, palapa y estacionamiento. Tendría uso particular (Pa) y modo de operación especializado (E).					

Tabla 74. Zona portuaria proyectada para desarrollo 4/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada (m2)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
46	Pu	E	Corredor Turístico, Comercial y de Servicios Corredor gastronómico y club de playa.	-	22,962.40 m2
Justificación técnica					
Derivado de los efectos operativos y financieros, a corto, mediano y largo plazo, que la pandemia del coronavirus SARS COV-2 ha ocasionado en el Puerto de Puerto Vallarta, dejó a la Entidad con nula operación de su principal línea de negocios, como lo es los Cruceros Turísticos durante 18 meses entre 2020 y 2021. Como consecuencia, se evidenció la necesidad de que ASIPONA PV establezca una estrategia de negocios que le ayude a compensar la considerable disminución de ingresos que ha padecido o que pudiera padecer en un futuro, por factores como el mencionado o similares. En un área de 22,962.40 m2 se desarrollarán dos concursos públicos, uno para la habilitación en una superficie un corredor turístico cultural, consistente en infraestructura destinada al desarrollar de productos turísticos ancla para mejorar y revitalizar la oferta actual del puerto y fomentar la integración de espacios especializados para la exhibición y difusión de la cultura regional y comercialización de los productos típicos de Jalisco, promoviendo el desarrollo sostenible del patrimonio cultural, natural y biocultural de los municipios con vocación turística del Estado y generando una atracción al turismo en general que visita Puerto Vallarta fomentando la vinculación del Puerto con la comunidad. Así mismo un segundo concurso el cual tendrá como vocación un Corredor gastronómico con infraestructura de primer nivel y que oferte preferentemente platillos típicos de diversas regiones de México, así como servicios de club de playa el cual deberá ser acorde a la demanda identificada por la ASIPONA Vallarta, cumpliendo para ello con las certificaciones recomendadas por el sector turismo mexicano.					

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627155
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com mx

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 75. Zona portuaria proyectada para desarrollo 5/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada (m2)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
23	Pa	N	Atracadero	2,706.722 m2	0

Justificación técnica
Desarrollo Marina Vallarta manifiesta su interés sobre una superficie de cuerpo de agua, colindante a su predio, cuyo propósito es brindar mayor espacio y seguridad en operaciones de entrada y salida de embarcaciones que atraquen en su muelle. Tendrá uso particular (Pa) y modo de operación no especializado (N).

Tabla 76. Zona portuaria proyectada para desarrollo 6/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada (m2)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
47	Pu	N	Andador y sanitarios	0	740

Justificación técnica
La empresa Blue Tree solicita un área para habilitar un andador peatonal y de descanso con algunas sillas y sombrillas para los dueños de condominio y público en general. No se realizará construcción alguna ni se llevará a cabo ninguna actividad comercial. Los gastos de mantenimiento estarán incluidos en una cuota que cobren a los condominios y que incluirá seguridad, limpieza, mantenimiento a áreas comunes. Adicionalmente, pues dentro del área existen actualmente sanitarios públicos, dichos sanitarios serán remozados y el costo de mantenimiento, insumos y personal de limpieza correrá a cargo de la empresa Blue Tree; dichos sanitarios y el andador estarán abiertos al uso gratuito de todo el público que ingrese a los servicios de la Marina Los Peines. Esto va acorde a la política de modernización, embellecimiento y explotación comercial del área, así como al fortalecimiento de la relación puerto ciudad pues abre la posibilidad de que se convierta en un espacio de recreación y esparcimiento para los vallartenses.

Tabla 77. Zona portuaria proyectada para desarrollo 7/7

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada m2	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
48	Pu	E	Terminal Home port	56,726.89	38,445.22
31	Pu	E			
32	Pu	E			
33	Pu	E			
34	Pu	E			

PuP

Justificación técnica
Si bien es cierto que la industria de cruceros experimenta un crecimiento constante a nivel mundial, en cuanto a la movilización de pasajeros y el número de cruceros cada vez más grandes, también es cierto que en el pacífico mexicano el crecimiento se limita a puerto cercanos a los home ports de California; caso concreto de Ensenada y Cabo San Lucas principalmente. La única opción para que Puerto Vallarta crezca sustancialmente es crear nuevas rutas que tomen como Puerto base (Home Port) a Puerto Vallarta por diversas razones que lo posicionan como el puerto ideal: conectividad aérea y terrestre, infraestructura hotelera y de servicios, a la infraestructura portuaria, y a la experiencia y madurez con la que cuenta Puerto Vallarta. Bajo una estrategia logística enfocada al desarrollo del proyecto como Home Port, se plantean nuevas rutas de 3, 7 y 8 días que incluyen puertos como Manzanillo, Ixtapa, Acapulco, Puerto Chiapas, Puerto Quetzal, Mazatlán, Topolobampo y Cabo San Lucas. Con éste proyecto se detonarían mayores arribos como puerto de escala y también como Home Port. El proyecto implica la cesión parcial de derechos de los 3 muelles para realizar actividades operativas de recepción de embarcaciones cruceros y menores cuando se requiera). Será bajo el esquema de inversión privada que incluye la construcción de una terminal especializada para el Home Port y la ampliación del muelle #1 en su longitud en 70 mts, implica también la demolición de algunos muelles para embarcaciones menores. Tendría uso público (Pu) y modo de operación especializado (E).

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APN940627155
BLVD MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C. 48333 Tel 322 224 1000
jmmunos@puertodevallarta.com mx

Tabla 79. Polígonos que están en proceso de regularizar su ocupación

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada (m2)	
consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
19	Pa	N	Ornato y alberca	-	1,860.59
20	Pa	S	Ornato, alberca y atracadero	10,231.84	10,164.06
21	Pa	E	Zona operativa para SEMAR	950.52	5,376.63
22	Pu	E	Marina con servicio de suministro de combustibles	4,811.88	6,700.76
23	Pa	N	Atracadero	2,706.722	-
24	Pu	S	Turístico	-	2,752.683
25	Pu	N	Turístico-comercial	-	10,977.21

Uso.- Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - S: semiespecializado; E: especializado; N: no especializado.

Las tablas descriptivas que se presentan a continuación especifican las áreas de agua, vialidades y muelles de uso común determinados en este PMDP.

Tabla 80. Áreas de agua

Clave de zonificación			Destino	Superficie destinada m2
consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua
26	Pu	E	Canal de navegación de uso común	33,427.04
27	Pu	E	Dársena de ciaboga de uso común	108,663.96
28	Pu	E	Canal de navegación secundario	18,322.98
29	Pu	E	Canal de acceso 2	2,396.26
30	Pu	E	Canal de acceso 1	1,872.39
31	Pu	E	Dársena operativa Home Port en muelle 3	17,782.52
32	Pu	E	Dársena operativa Home Port en muelle 2	18,569.91
33	Pu	E	Dársena operativa Home Port en muelle 1	17,551.76
34	Pu	E	Dársena operativa de muelles de turismo de cabotaje	2,822.71
36	Pu	S	Áreas de navegación de uso común	253,718.72

Uso: Pu: público; Modo de operación: E: especializado; S: Semiespecializado

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Tabla 81. Vialidades y muelles de uso común

Clave de zonificación			Destino	Superficie destinada (m2)	
consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
37	Pu	S	Vialidades de uso común	-	6,979.48
40	Pu	E	Muelles de turismo de cabotaje	-	617.85

Uso: Pu: público; Modo de operación: S: semiespecializado; E: especializado

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APl940627lS5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 2[illegible] 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Tabla 82. Reserva portuaria

Clave de zonificación			Destino	Superficie destinada (m2)	
consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
43	-	-	Reserva portuaria	-	8,628.054

Uso: Pa: particular; Modo de operación: N: no especializado;

En la siguiente tabla, se enlistan los servicios portuarios y las áreas en las que, en los términos de la Ley de Puertos, deba admitirse a prestadores que satisfagan los requisitos que establezcan los reglamentos, reglas de operación y las consideraciones técnicas, de eficiencia y seguridad.

Tabla 83. Servicios portuarios y áreas para la prestación de servicios en Puerto Vallarta

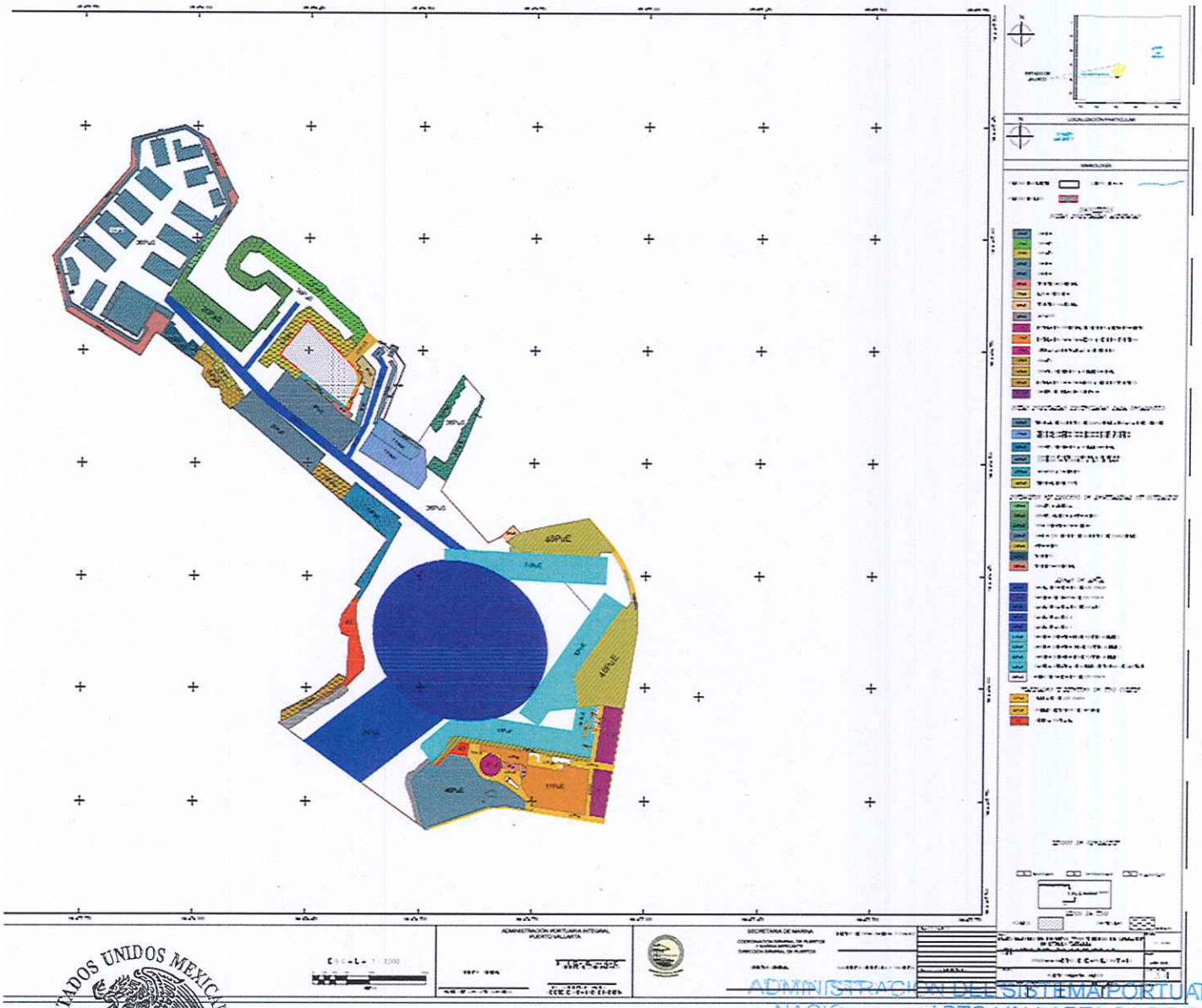
Servicio portuario		Cantidad de prestadores	Área para la prestación del servicio
Servicios a las embarcaciones para realizar sus operaciones de navegación interna	Pilotaje	A definir por la autoridad	Recinto Portuario
	Amarre de cabos	Libre entrada	
	Lanchaje		
Servicios generales a las embarcaciones	Avituallamiento	Libre entrada	
	Agua potable		
	Combustible		
	Comunicación		
	Electricidad		
	Recolección de basura o desechos		
	Eliminación de aguas residuales		
	Lavandería		
	Reparaciones a flote		

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

En el siguiente *Plano maestro de destinos, usos y modos de operación de Puerto Vallarta* se identifican cada una de las distintas zonas portuarias determinadas por el resultado de la planeación y operación portuarias, definiendo y diferenciando gráficamente cada una de las zonas asignadas y las proyectadas para desarrollo, así como su destino, uso y modo de operación establecidos en este PMDP.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV
RFC APIS406271S5
BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P. 48333 Tel. 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx

Plano 4. Plano maestro de destinos, usos y modos de operación de Puerto Vallarta



SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL PUERTO VALLARTA SA DE CV

RFC APIS406271S5

BLVD FCO MED ASCENCIO KM 4.5
ZONA HOTELERA NORTE
(PLAYAS VALLARTA)
PUERTO VALLARTA, JALISCO
C.P 48333 Tel 322 224 1000
jdrhumanos@puertodevallarta.com.mx